

ÅRSREDOVISNING

för

Karossan Fastighet AB
Org.nr. 559366-2496

Styrelsen och VD får härmed avlämna årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 1 |
| - resultaträkning | 2 |
| - balansräkning | 3 |
| - tilläggsupplysningar | 4 |
| - protokoll | 5 |
| - underskrifter | 6 |

Resultatdisposition

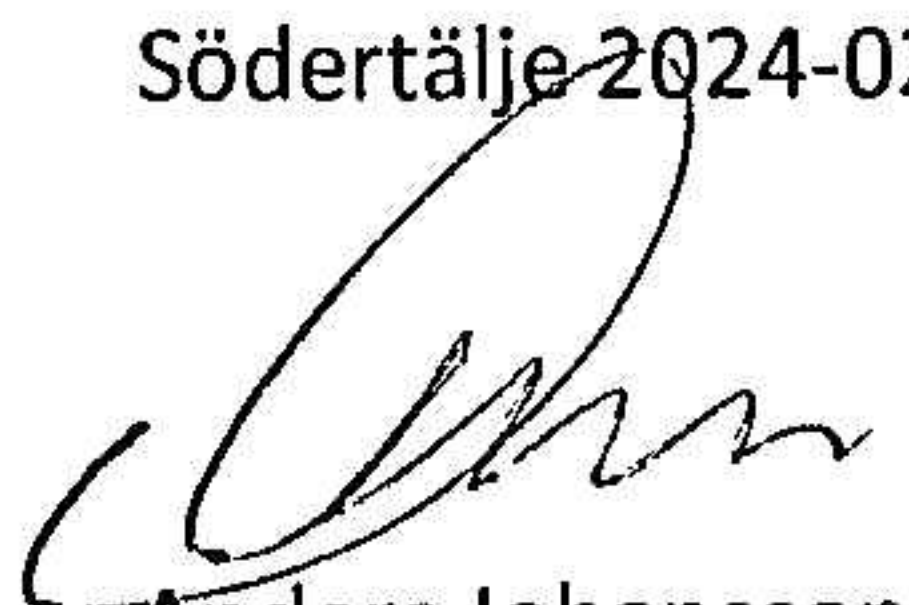
Styrelsen beslutar att årets resultat ska disponeras enligt följande:


| | |
|------------------------------|-----------------|
| Ingående balanserat resultat | -15 874 |
| Redovisad förlust | -376 834 |
| Summa | <u>-392 708</u> |
| | |
| Till aktiägare utdelas | 0 |
| I ny räkning överföres | -392 708 |
| | <u>-392 708</u> |

Undertecknad styrelseledamot i Karossan Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 1 februari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2024-02-01


Anders Johansson
VD



Karossan Fastighet AB
Org.nr. 559366-2496

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Företaget

Företaget skall bedriva fastighetsförvaltning.

Resultat

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Södertälje 2024-02-01



Anders Johansson
VD

2024021404514

Karossan Fastighet AB
Org.nr. 559366-2496

RESULTATRÄKNING

2024021404515

| | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|-----|-----------------|-----------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 240 000 |
| | | 0 | 240 000 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 0 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -251 290 | -130 074 |
| Personalkostnader | | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar | | -125 800 | -125 800 |
| Avskrivning Goodwill | | 0 | 0 |
| | | -377 090 | -255 874 |
| Rörelseresultat | | -377 090 | -15 874 |
| Resultat från finansiella investeringar | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 256 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | 0 |
| | | 256 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | -376 834 | -15 874 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Avsättning till periodiseringsfond | | 0 | 0 |
| Återföring av periodiseringsfond | | 0 | 0 |
| Förändring av avskrivningar utöver plan | | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |
| Resultat före skatt | | -376 834 | -15 874 |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -376 834 | -15 874 |

AT

Karossan Fastighet AB

Org.nr. 559366-2496

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar*Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader & mark

2 893 400

3 019 200

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier sv dotterföretag

0

0

Summa anläggningstillgångar**2 893 400****3 019 200****Omsättningstillgångar***Varulager m.m.*

Råvaror och förnödenheter

0

0

Pågående arbeten för annans räkning

0

0

0**0***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

0

Aktuell skattefordran

0

0

Övriga fordringar

30 237

-111 250

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

0

30 237**-111 250**

Kassa och bank

80 946

241 773

Summa omsättningstillgångar**111 183****130 523****SUMMA TILLGÅNGAR****3 004 583****3 149 723**

2024021404516

171

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | -25 000 | -25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | |
| Årets resultat | 392 708 | 15 874 |
| | 392 708 | 15 874 |
| Summa eget kapital | 367 708 | -9 126 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | |
| Periodiseringsfonder | 0 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | 0 | 0 |
| <i>Avsättningar</i> | | |
| Garantier | 0 | 0 |
| Summa avsättningar | 0 | 0 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | |
| Skulder till kreditinstitut | 0 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | 0 | 0 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| Skulder till Kreditinstitut | 0 | 0 |
| Leverantörsskulder | -20 880 | 0 |
| Aktuell skatteskuld | 8 589 | 4 403 |
| Övriga skulder | -3 360 000 | -3 145 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 0 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | -3 372 291 | -3 140 597 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | -3 004 583 | -3 149 723 |
| POSTER INOM LINJEN | | |
| Ställda säkerheter | | |
| För egna skulder och avsättningar | | |
| Företagsinteckningar | 0 | 0 |
| Ansvarsförbindelser | Inga | Inga |

Karossan Fastighet AB

Org.nr. 559366-2496

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av FAR SRS. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Varulager m.m.

Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad

Pågående arbeten

Pågående arbeten till löpande räkning intäktsredovisas i takt med faktureringen.

Pågående arbeten till fast pris har värderats till nedlagda kostnader, med pålägg för skäligen andel av indirekta kostnader och med avdrag för fakturerade á conton.

Avsättningar

Som avsättning redovisas sådana förpliktelser som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen är säkra eller sannolika till sin förekomst men ovissa till belopp eller den tidpunkt då de ska infrias.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SÖDERTÄLJE 2024-02-01

Anders Johansson

VD

2024021404518