

**Årsredovisning**  
för  
**Fårbo Stugby AB**  
559183-4154

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Hällblad, Styrelseledamot  
2023-07-14

Styrelsen för Fårbo Stugby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Fårbo Stugby AB Startades 2018-12-04. Under 2022 genomfördes ett ägarbyte av bolaget som drivs vidare med samma inriktning. Fårbo Stugby AB tillhandahåller korttidsuthyrning av lägenheter.

Företaget har sitt säte i Oskarshamns Kommun, Kalmar län Fårbo

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Fårbo Stugby AB övergick i nytt ägande.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 808	2 230	128	0
Resultat efter finansiella poster	-3	174	-205	-250
Balansomslutning	4 529	4 299	3 819	3 973
Soliditet (%)	1,0	1,3	2,0	1,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-457	18	<b>49 561</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18	-18	<b>0</b>
Årets resultat			17 132	<b>17 132</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-439</b>	<b>17 132</b>	<b>66 693</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-439
årets vinst	17 132
	<b>16 693</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 693
	<b>16 693</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 807 966	2 228 274
Övriga rörelseintäkter		0	1 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 807 966</b>	<b>2 230 074</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Personalkostnader	7	0	0
Övriga rörelsekostnader		-1 477 927	-1 833 844
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-221 267	-220 032
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 699 194</b>	<b>-2 053 876</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>108 772</b>	<b>176 198</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 690	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 887	-1 280
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-112 197</b>	<b>-1 280</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 425</b>	<b>174 918</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		25 000	-505 500
Övriga bokslutsdispositioner		0	330 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>25 000</b>	<b>-174 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 575</b>	<b>18</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 443	0
<b>Årets resultat</b>		<b>17 132</b>	<b>18</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	3 847 355	0
Byggnadsinventarier och installationer	2	128 757	43 420
Inventarier på annans mark, VA-anlutning	4	0	3 881 534
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 976 112</b>	<b>3 924 954</b>

#### Summa anläggningstillgångar

3 976 112

3 924 954

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		44 968	299 621
Övriga fordringar		116 716	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 647	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>174 331</b>	<b>299 621</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		378 589	74 747
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>378 589</b>	<b>74 747</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>552 920</b>	<b>374 368</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 529 032

4 299 322

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-439	-457
Årets resultat		17 132	18
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 693</b>	<b>-439</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>66 693</b>	<b>49 561</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		507 500	532 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>507 500</b>	<b>532 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 700 000	0
Skulder till koncernföretag		0	1 975 500
Övriga skulder		1 000 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 700 000</b>	<b>1 975 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		158 496	173 600
Skulder till koncernföretag		0	1 567 357
Skatteskulder		4 443	0
Övriga skulder		0	804
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 900	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>254 839</b>	<b>1 741 761</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 529 032</b>	<b>4 299 322</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bostadsmoduler	20 år
Byggnadsinventarier och Installationer	10 år

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Justera eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för latent skuld) i procent av balansomslutningen.

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej betalats ut.

## Not 2 Byggnadsinventarier och Installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	427 733	427 733
Inköp	92 000	
Omklassificeringar	-373 457	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>146 276</b>	<b>427 733</b>
Ingående avskrivningar	-29 529	-24 101
Omklassificeringar	18 673	
Årets avskrivningar	-6 663	-5 428
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 519</b>	<b>-29 529</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>128 757</b>	<b>398 204</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	180 425	
Omklassificeringar	4 292 069	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 472 494</b>	
Omklassificeringar	-410 535	
Årets avskrivningar	-214 604	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-625 139</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 847 355</b>	

## Not 4 Inventarier på annans mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 918 612	3 918 612
Omklassificeringar	-3 918 612	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 918 612</b>
Ingående avskrivningar	-391 862	-391 862
Omklassificeringar	391 862	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-391 862</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 526 750</b>

**Not 5 Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Lånfristiga skulder	-3 700 000	0
	<b>-3 700 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Företagsinteckning**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	2 700 000	
Fastighetsinteckning Oskarshan Fårbo 24:71	2 900 000	
	<b>5 600 000</b>	

**Not 7 Medeltalet anställda**

	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
Inga anställda	0	

Oskarshamn 2023-06-27

*Stefan Hällblad*  
Stefan Hällblad  
Ordförande

*Mattias Stålhammar*  
Mattias Stålhammar