

Årsredovisning för  
**C. Berggren Förvaltning AB**

559403-0172

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christer Berggren  
Styrelseledamot

2026-04-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för C. Berggren Förvaltning AB, 559403-0172, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Sala. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning			112 500	
Resultat efter finansiella poster	-101 832	-5 103	5 347	-24 529
Soliditet %	2,2	2,2	0,3	

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	30 818	-5 103
Balanseras i ny räkning		-5 103	5 103
Erhållna aktieägartillskott		100 000	
Årets resultat			-101 832
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>125 715</b>	<b>-101 832</b>

#### Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 150 000kr (50 000kr)

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	125 715
Årets resultat	-101 832
<b>Summa</b>	<b>23 883</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	23 883
<b>Summa</b>	<b>23 883</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		115 500	157 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>115 500</b>	<b>157 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-172 393	-117 894
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 348	-45 348
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-217 741</b>	<b>-163 242</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-102 241</b>	<b>-5 742</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		422	672
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13	-33
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>409</b>	<b>639</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-101 832</b>	<b>-5 103</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-101 832</b>	<b>-5 103</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-101 832</b>	<b>-5 103</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 135 170	2 180 518
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 135 170</b>	<b>2 180 518</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 135 170</b>	<b>2 180 518</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	34 596
Övriga fordringar		22 898	26 909
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 182	8 847
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>36 080</b>	<b>70 352</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		87 447	40 995
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>87 447</b>	<b>40 995</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>123 527</b>	<b>111 347</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 258 697</b>	<b>2 291 865</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		125 715	30 818
Årets resultat		-101 832	-5 103
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>23 883</b>	<b>25 715</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>48 883</b>	<b>50 715</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 141 150	2 241 150
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 141 150</b>	<b>2 241 150</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		45 872	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 792	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>68 664</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 258 697</b>	<b>2 291 865</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 276 950	1 720 950
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	556 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 276 950</b>	<b>2 276 950</b>
Ingående avskrivningar	-96 432	-51 084
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-45 348	-45 348
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-141 780</b>	<b>-96 432</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 135 170</b>	<b>2 180 518</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	525 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Bortskrivna förskott	0	-525 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-09

Sala

*Christer Berggren*

Christer Berggren  
Styrelseledamot

2026-04-09

Datum