

ÅRSREDOVISNING

för Skinnarolof AB

Org.nr. 556843-9441

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Carl Åkerson, Styrelseledamot
2024-09-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året förvaltat fastigheten Gävle Söder 53:2 som ligger på Södra Slottsgatan 18 i centrala Gävle. Fastigheten har varit helt uthyrd under året.

Bolaget ägs till 100 % utav Åkerson & Co AB, org nr 556380-7873.

Företagets säte är Gävle.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 103 878
Årets resultat	<u>397 146</u>
	3 501 024

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 501 024</u>
	3 501 024

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 461 917	1 411 457
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 461 917</u>	<u>1 411 457</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-355 549	-366 698
Personalkostnader		-10 950	-123 748
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-197 258	-197 258
Summa rörelsekostnader		<u>-563 757</u>	<u>-687 704</u>
Rörelseresultat		898 160	723 753
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 591	1 242
Räntekostnader och liknande resultatposter		-354 927	-72 515
Summa finansiella poster		<u>-352 336</u>	<u>-71 273</u>
Resultat efter finansiella poster		545 824	652 480
Resultat före skatt		545 824	652 480
Skatter			
Skatt på årets resultat		-148 678	-170 889
Årets resultat		<u>397 146</u>	<u>481 591</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>10 631 730</u>	<u>10 828 988</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 631 730	10 828 988
Summa anläggningstillgångar		10 631 730	10 828 988
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>202 188</u>	<u>253 782</u>
Summa kortfristiga fordringar		202 188	253 782
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>250 984</u>	<u>91 931</u>
Summa kassa och bank		250 984	91 931
Summa omsättningstillgångar		453 172	345 713
SUMMA TILLGÅNGAR		11 084 902	11 174 701

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 103 878	2 622 288
Årets resultat		397 146	481 591
Summa fritt eget kapital		<u>3 501 024</u>	<u>3 103 879</u>
Summa eget kapital		3 551 024	3 153 879
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		5 850 000	5 900 000
Övriga skulder		1 148 880	1 573 880
Summa långfristiga skulder		<u>6 998 880</u>	<u>7 473 880</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 014	16 974
Skatteskulder		381 111	428 625
Övriga skulder		17 833	21 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 040	79 909
Summa kortfristiga skulder		<u>534 998</u>	<u>546 942</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 084 902	11 174 701

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 50

Förbättringsutgifter på annans fastighet

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	13 038 375	13 038 375
	Utgående anskaffningsvärden	13 038 375	13 038 375
	Ingående avskrivningar	-2 209 387	-2 012 129
	Årets avskrivningar	-197 258	-197 258
	Utgående avskrivningar	-2 406 645	-2 209 387
	Redovisat värde	10 631 730	10 828 988
Not 3	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Förfaller senare än 5 år	6 998 880	7 473 880

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Åkerson & Co AB, Org. nr 556380-7873, säte Gävle.

Skinnarolof AB
Org.nr. 556843-9441

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Carl Åkerson
Carl Åkerson

2024-09-11