

Fastighet Proffsen I Väst AB

556770-3607

ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN

2022.01.01 - 2022.12.31

Undertecknad styrelseledamot intygar att en med denna avskrift likalydande

resultaträkning och balansräkning har blivit fastställd på årsstämma den

20/7 - 2023

Styrelsens förslag till resultatdisposition godkändes.

Delaram Afsharyan

Delaram Afsharyan

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Elexpert i Väst, 556841-8833.

Bolaget har sitt säte i Kungsbacka. Alla belopp i svenska kronor, SEK.

<u>Flerårsöversikt</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Omsättning kr	240 000	252 000	372 207	120 000
Resultat efter finansiella poster kr	67 852	5 970	44 490	-269 161
Resultat efter finansiella poster i % av omsättningen	28	2	12	-224
Justerat eget kapital kr	219 518	151 666	145 696	101 206
Soliditet %	9	6	6	4

<u>Förändring av eget kapital</u>	<u>2022.12.31</u>	<u>2021.12.31</u>
Bundet eget kapital		
<u>Aktiekapital</u>		
Belopp vid årets ingång	100 000	100 000
Belopp vid årets utgång	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital vid årets utgång	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Belopp vid årets ingång	51 666	45 696
Aktieägartillskott	0	0
Årets resultat	67 852	5 970
Belopp vid årets utgång	119 518	51 666

Fastighet Proffsen I Väst AB

556770-3607

Styrelsens årsredovisning för tiden 2022.01.01 - 2022.12.31

Disponibla vinstmedel

Från föregående år balanserat resultat	51 666
Resultat för räkenskapsåret 2022.01.01 - 2022.12.31	<u>67 852</u>
Disponibla vinstmedel enligt balansräkning 2022.12.31	<u>119 518</u>

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att de disponibla vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>119 518</u>
	<u>119 518</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023072824326

RESULTATRÄKNINGAR	<u>2022.01.01 - 2022.12.31</u>	<u>2021.01.01 - 2021.12.31</u>
<u>Rörelsens intäkter</u>		
Nettoomsättning	<u>240 000</u>	<u>252 000</u>
<i>Summa intäkter</i>	240 000	252 000
<u>Rörelsens kostnader</u>		
Övriga externa kostnader	-85 503	-161 306
Avskrivningar på anläggningstillgångar	<u>-57 543</u>	<u>-54 624</u>
<i>Summa rörelsekostnader</i>	<u>-143 046</u>	<u>-215 930</u>
RÖRELSERESULTAT	96 954	36 070
<u>Finansiella poster</u>		
Ränteintäkter	2	0
Räntekostnader	<u>-29 104</u>	<u>-30 100</u>
<i>Summa finansiella poster</i>	<u>-29 102</u>	<u>-30 100</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	<u>67 852</u>	<u>5 970</u>
RESULTAT FÖRE SKATT	67 852	5 970
Skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>67 852</u>	<u>5 970</u>

Fastighet Proffsen I Väst AB

556770-3607

Styrelsens årsredovisning för tiden 2022.01.01 - 2022.12.31

BALANSRÄKNINGAR	<u>2022.12.31</u>	<u>2021.12.31</u>
TILLGÅNGAR		
<u>Anläggningstillgångar</u>		
<i>Materiella anläggningstillgångar:</i>		
Byggnader och mark (not 1, not 2)	2 296 828	2 322 654
Maskiner och inventarier (not 3)	<u>90 139</u>	<u>121 856</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	2 386 967	2 444 510
<i>Summa anläggningstillgångar</i>	2 386 967	2 444 510
<u>Omsättningstillgångar</u>		
<i>Kortfristiga fordringar:</i>		
Kundfordringar	25 000	25 000
Övriga kortfristiga fordringar	<u>630</u>	<u>980</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	25 630	25 980
<i>Kassa och bank:</i>		
Kassa och bank	<u>47 648</u>	<u>21 013</u>
<i>Summa kassa och bank</i>	47 648	21 013
<i>Summa omsättningstillgångar</i>	73 278	46 993
SUMMA TILLGÅNGAR	<u>2 460 245</u>	<u>2 491 503</u>

2023072824328

Fastighet Proffsen I Väst AB

556770-3607

Styrelsens årsredovisning för tiden 2022.01.01 - 2022.12.31

BALANSRÄKNINGAR forts.	<u>2022.12.31</u>	<u>2021.12.31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<u>Eget kapital</u>		
Bundet: Aktiekapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
Fritt: Balanserat resultat	-393 334	-399 304
Erhållna aktieägartillskott	445 000	445 000
Årets resultat	<u>67 852</u>	<u>5 970</u>
Summa fritt eget kapital	119 518	51 666
SUMMA EGET KAPITAL	<u>219 518</u>	<u>151 666</u>
<u>Långfristiga skulder</u> (not 4)		
Skulder till kreditinstitut	1 584 822	1 645 818
Lån från aktieägare	410 251	450 251
Övriga långfristiga skulder	<u>85 327</u>	<u>85 327</u>
<i>Summa långfristiga skulder</i>	2 080 400	2 181 396
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	60 996	60 996
Övriga kortfristiga skulder	71 331	69 445
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>28 000</u>	<u>28 000</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	160 327	158 441
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>2 460 245</u>	<u>2 491 503</u>

2023072824329

NOTER

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar skrivs av systematiskt under nyttjandeperioden varvid följande %-satser tillämpas:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Byggnader	2%	2%
Maskiner och inventarier	20%	20%

Avskrivningar framgår av not för respektive balanspost.

Definition av nyckeltal:

Justerat eget kapital	Eget kapital plus 79,4 procent av obeskattade reserver
Soliditet	Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Noter till balansräkningen

Not 1	<u>Byggnader</u>	<u>2022.12.31</u>	<u>2021.12.31</u>
	Ingående anskaffningsvärde	1 291 321	1 291 321
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 291 321	1 291 321
	Ingående avskrivningar enligt plan	-144 907	-119 081
	Årets avskrivningar enligt plan	-25 826	-25 826
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 733	-144 907
	Planmässigt restvärde	<u>1 120 588</u>	<u>1 146 414</u>
	Taxeringsvärde byggnader:	1 259 000	1 016 000
Not 2	<u>Mark</u>	<u>2022.12.31</u>	<u>2021.12.31</u>
	Ingående anskaffningsvärde	1 176 240	1 176 240
	Årets inköp	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 176 240	1 176 240
	Planmässigt restvärde	<u>1 176 240</u>	<u>1 176 240</u>
	Taxeringsvärde mark:	1 201 000	1 201 000

NOTER, forts.

Not 3	<u>Maskiner och inventarier</u>	<u>2022.12.31</u>	<u>2021.12.31</u>
	Ingående anskaffningsvärde	158 584	119 950
	Årets inköp	0	38 634
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	158 584	158 584
	Ingående avskrivningar enligt plan	-36 728	-7 930
	Årets avskrivningar enligt plan	-31 717	-28 798
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 445	-36 728
	Planmässigt restvärde	90 139	121 856
Not 4	<u>Långfristiga skulder</u>	<u>2022.12.31</u>	<u>2021.12.31</u>
	<i>Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut:</i>		
	Fastighetsinteckningar	2 004 000	2 004 000
		2 004 000	2 004 000
	Skulder som förfaller mer än fem år efter balansdagen:	1 340 838	1 401 834

Onsala den

20,07,23

Delaram Afsharyan

