

Årsredovisning för
Hus-Skötsel PM Aktiebolag

556938-5627

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Wårstam
Verkställande direktör

2026-01-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hus-Skötsel PM Aktiebolag, 556938-5627, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av bostadsrättsföreningar och kommersiella fastigheter, samt utför städtjänster.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har startat upp en ny verksamhetsgren genom förvärv av ett inkrån från ett annat bolag. Detta medförde även att man ändrat räkenskapsår.

Bolaget har under räkenskapsåret fortsatt drabbats av den rådande nedgången av konjunkturen som inneburit färre förfrågningar och ordergångar men även stora kundförluster.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	5 755	5 340	5 964	9 526
Resultat efter finansiella poster	-606	12	-229	198
Soliditet %	73	68,7	76	55

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 272 530	59 251
Balanseras i ny räkning		59 251	-59 251
Årets resultat			56 509
Belopp vid årets utgång	50 000	2 331 781	56 509

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 331 781
Årets resultat	56 509
Summa	2 388 290
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 388 290
Summa	2 388 290

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 754 810	5 340 407
Övriga rörelseintäkter		169 092	146 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 923 902	5 487 007
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 236 080	-1 617 802
Övriga externa kostnader		-2 508 948	-1 873 710
Personalkostnader	2	-2 714 527	-1 947 091
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 445	-26 415
Summa rörelsekostnader		-6 498 000	-5 465 018
Rörelseresultat		-574 098	21 989
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		149	1 551
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 599	-11 546
Summa finansiella poster		-31 450	-9 995
Resultat efter finansiella poster		-605 548	11 994
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		439 000	80 000
Lämnade koncernbidrag		-85 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		337 142	0
Summa bokslutsdispositioner		691 142	80 000
Resultat före skatt		85 594	91 994
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 085	-32 743
Årets resultat		56 509	59 251

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	3	8 000	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		8 000	0
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	12 173	48 618
Summa materiella anläggningstillgångar		12 173	48 618
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		120 173	148 618
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		625 097	950 871
Fordringar hos koncernföretag		1 686 875	1 545 449
Övriga fordringar		14 460	5 858
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		627 738	1 148 436
Summa kortfristiga fordringar		2 954 170	3 650 614
Kassa och bank			
Kassa och bank		326 820	120 875
Summa kassa och bank		326 820	120 875
Summa omsättningstillgångar		3 280 990	3 771 489
SUMMA TILLGÅNGAR		3 401 163	3 920 107

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 331 781	2 272 530
Årets resultat		56 509	59 251
Summa fritt eget kapital		2 388 290	2 331 781
Summa eget kapital		2 438 290	2 381 781
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		54 010	391 152
Summa obeskattade reserver		54 010	391 152
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	169 773
Summa långfristiga skulder		0	169 773
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		25 395	25 395
Leverantörsskulder		322 348	475 037
Skatteskulder		35 941	42 225
Övriga skulder		324 258	257 353
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 921	177 391
Summa kortfristiga skulder		908 863	977 401
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 401 163	3 920 107

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Goodwill	5

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Goodwill

	<i>2025-06-30</i>	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Rörelseförvärv	10 000	
Utgående anskaffningsvärden	10 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 000	
Utgående avskrivningar	-2 000	
Redovisat värde	8 000	

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	287 071	287 071
Utgående anskaffningsvärden	287 071	287 071
Ingående avskrivningar	-238 453	-212 038
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-36 445	-26 415
Utgående avskrivningar	-274 898	-238 453
Redovisat värde	12 173	48 618

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Fastighetsaktiefbolaget Överkikaren	556951-9027	Stockholm
Hus-Skötsel El & Styr FR AB	559207-3778	Stockholm

Not 6 Checkräkningskredit

	2025-06-30	2023-12-31
Beviljat belopp	500 000	500 000

Kommentar till not

Outnyttjad del uppgår till 500 000 (500 000)

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2023-12-31
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Summa ställda säkerheter	500 000	500 000

Not 8 Upplýsning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
B Ågren Fastighetskonsult AB	556322-2560	Tyresö

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hus-Skötsel PM Aktiebolag, org.nr 556938-5627

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hus-Skötsel PM Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01-2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hus-Skötsel PM Aktiebolags finansiella ställning per 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hus-Skötsel PM Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hus-Skötsel PM Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01-2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hus-Skötsel PM Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Nedanstående anmärkningar påverkar inte våra uttalanden ovan

Årsredovisning har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader från räkenskapsårets utgång.

Vid fler tillfällen under året har skatter och avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört några skador utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm 2026-01-27

Maneki revision AB

Sofia Tedstedt
Sofia Tedstedt
Auktoriserad revisor