

Årsredovisning
för
lks fastigheter AB
559349-0617

Räkenskapsåret
2021-11-27 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ahmad Kamal Majad, Styrelseledamot
2023-07-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Luleå kommun och bedriver uthyrning av bostadslägenhet/lokaler

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget i stort sätt ej varit verksamt.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	17
Soliditet (%)	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			17 014	17 014
Belopp vid årets utgång	25 000	0	17 014	42 014

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	17 014
Totalt	17 014

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	17 014
Totalt	17 014

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-11-27 -2022-12-31
	1	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0
Övriga rörelseintäkter		41 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		41 000
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-22 678
Handelsvaror		0
Övriga externa kostnader		-0
Personalkostnader		-0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-0
Övriga rörelsekostnader		-1 308
Summa rörelsekostnader		-23 986
Rörelseresultat		17 014
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0
Summa finansiella poster		0
Resultat efter finansiella poster		17 014

Resultaträkning

Not

**2021-11-27
–2022-12-31**

1

Resultat före skatt

17 014

Skatter

Skatt på årets resultat

0

Årets resultat

17 014

Balansräkning	Not	2022-12-31
Tillgångar	1	
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Lån till delägare eller närstående		22 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 000
Summa anläggningstillgångar		22 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 000
Summa kortfristiga fordringar		20 000
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		14
Summa kassa och bank		14
Summa omsättningstillgångar		20 014
Summa tillgångar		42 014

Balansräkning	Not	2022-12-31
Eget kapital och skulder	1	
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		17 014
Summa fritt eget kapital		17 014
Summa eget kapital		42 014
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		0
Summa kortfristiga skulder		0
Summa eget kapital och skulder		42 014

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Luleå

Ahmad Kamal Majad
Ahmad Kamal Majad
Styrelseledamot
2023-07-31