

ÅRSREDOVISNING

för

Ekgläntan i Väst 5 AB

Org.nr. 559047-7799

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ekgläntan i Väst 5 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 februari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Alingsås 2024-02-22

Sven Lerander

ÅRSREDOVISNING

för

Ekgläntan i Väst 5 AB

Org.nr. 559047-7799

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
3
4
6
8



Ekgläntan i Väst 5 AB

Org.nr. 559047-7799

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar.

Företagets säte är Alingsås.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	0	-5	-2 407	-8 676	-8 100
Res. i % av nettoomsättningen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Balansomslutning	99 000	99 000	99 000	99 000	99 000
Soliditet (%)	48,23	48,23	48,58	48,58	48,58

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till TB-GRUPPEN Projekt AB, Org. nr 556983-2271, som i sin tur ägs av TB-GRUPPEN AB, Org nr 556613-3897 med säte i Alingsås.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-1 899	-353	-2 252
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-353	353	0
Årets resultat				0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	0	-2 252	0	-2 252

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står balanserad förlust

-2 252

årets vinst

0

-2 252

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

-2 252

-2 252

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

J

Ekgläntan i Väst 5 AB

Org.nr. 559047-7799

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	0	0
Rörelsens kostnader			
Rörelseresultat		0	0
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-5</u>
		0	-5
Resultat efter finansiella poster		0	-5
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>2</u>
		0	2
Resultat före skatt		0	-3
Skatt på årets resultat	4	0	-350
Årets resultat		<u>0</u>	<u>-353</u>

JK

ank=20240326;2024032701728

Ekgläntan i Väst 5 AB

Org.nr. 559047-7799

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

5

99 000

99 000

99 000

99 000

99 000

99 000

99 000

99 000

S/

Ekgläntan i Väst 5 AB

Org.nr. 559047-7799

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	6	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 252	-1 899
Årets resultat		0	-353
Summa fritt eget kapital		<u>-2 252</u>	<u>-2 252</u>
Summa eget kapital		<u>47 748</u>	<u>47 748</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		51 252	51 252
Summa kortfristiga skulder		<u>51 252</u>	<u>51 252</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		99 000	99 000

SL

ank=20240326:2024032701729

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar har gjorts vid upprättande av de finansiella rapporterna.

Uppskattningar om framtiden har baserats sig på erfarenhet och andra faktorer såsom förväntningar beträffande framtida händelser och utfall.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit

JA

Ekgläntan i Väst 5 AB

Org.nr. 559047-7799

NOTER

Not 4 Skatt på årets resultat	2023	2022
Aktuell skatt	0	-350
	<hr/> 0	<hr/> -350
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	0	-3
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	0	1
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	0	-1
Skatt hänförlig till tidigare år	0	-350
Summa	<hr/> 0	<hr/> -350

Not 5 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Företag	Antal/Kap.	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %
Skogsbjörken 5 EF		99
769635-0706	Alingsås	99%
		<hr/> 99 000
		<hr/> 99 000
Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Skogsbjörken 5 EF	98 600	0
Ingående anskaffningsvärde	<hr/> 99 000	<hr/> 99 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<hr/> 99 000	<hr/> 99 000
Utgående redovisat värde	99 000	99 000

Not 6 Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	500	100,00
Antal/värde vid årets utgång	500	100,00

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till TB-GRUPPEN Projekt AB, Org.nr. 556983-2271 med säte i Alingsås. Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning. Övergripande koncernredovisning upprättas av: TB-GRUPPEN AB, org.nr.556613-3897, med säte i Alingsås.

JK

Ekgläntan i Väst 5 AB

Org.nr. 559047-7799

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Alingsås



Sven Lerander

2024-02-22

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 februari 2024.



Daniel Johansson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ekgläntan i Väst 5 AB
Org.nr. 559047-7799

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekgläntan i Väst 5 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekgläntan i Väst 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ekgläntan i Väst 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekgläntan i Väst 5 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ekgläntan i Väst 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 22 februari 2024.



Daniel Johansson

Auktoriserad revisor

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
TB-GRUPPEN AB
Org.nr. 556613-3897

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	7
-noter	9
-underskrifter	24

SK
M M

TB-GRUPPEN AB

556613-3897

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företaget bedriver genom dotterbolag bygg- och konsultverksamhet, bostadsutveckling samt äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Alingsås.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	111 114 178	113 234 005	112 402 556	110 636 046	145 808 221
Res. efter finansiella poster	34 556 249	56 272 428	68 302 926	41 248 535	115 009 935
Res. i % av nettoomsättningen	31,09	49,69	60,76	37,28	78,87
Balansomslutning	1 470 755 096	1 403 647 774	1 272 645 666	1 146 262 885	1 092 436 843
Soliditet (%)	53,51	54,69	57,81	60,32	61,69

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse* moderbolag

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	-	-	-	8 954 405	12 603 450
Res. efter finansiella poster	27 750 422	54 201 689	58 241 419	71 887 580	79 200 654
Res. i % av nettoomsättningen	0,00	0,00	0,00	802,81	628,40
Balansomslutning	814 739 822	720 757 243	678 796 210	654 232 242	610 182 230
Soliditet (%)	90,47	99,72	99,66	99,53	99,18

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs huvudsakligen av TB-GRUPPEN Holding AB org.nr 559135-3452, med säte i Alingsås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ytterligare ett år har passerat präglad av exceptionella omständigheter i omvärlden och i Sverige.

Fortsatt geopolitisk osäkerhet och snabbt ökande styrräntor för att möta ett högt inflationstryck, som har påverkat både företag och privatpersoner i stor utsträckning. Efterfrågan på bostäder sjönk kraftigt, inte minst vad gäller efterfrågan på nyproducerade bostäder.

TB-Gruppen koncernen färdigställde och överlämnade tre bostadsprojekt under våren, omfattande totalt 86 bostadsrätter. Den pågående produktionen av 247 hyreslägenheter i Knivsta fortskred enligt plan. Ett kommersiellt projekt byggstartade och färdigställdes under året.



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

ank=20240326;2024032701733

Förändringar i eget kapital,
koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämman de inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 028 780	4 137 322	761 544 588	5 373 797	773 084 487
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare			-14 917 500		-14 917 500
Årets vinst			34 282 522	801 275	35 083 797
Belopp vid årets utgång	2 028 780	4 137 322	780 909 610	6 175 072	793 250 784

Förändringar i eget kapital,
moderbolag

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 028 780	400 000	653 016 513	61 914 418	714 930 931
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare			-14 917 500	-61 914 418	-14 917 500
Årets vinst				33 789 684	33 789 684
Belopp vid årets utgång	2 028 780	400 000	700 013 431	33 789 684	733 803 115

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	700 013 431
årets vinst	33 789 684
	<u>733 803 115</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

	<u>733 803 115</u>
	733 803 115

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3, 4, 5	111 114 178	113 234 005	-	-
Övriga rörelseintäkter		2 706 295	710 331	-	-
		<u>113 820 473</u>	<u>113 944 336</u>	-	-
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-19 748 619	-25 755 946	-	-
Fastighetskostnader		-39 533 390	-35 198 563	-	-
Övriga externa kostnader	6, 7	-5 641 130	-3 538 405	-1 386 579	-1 634 763
Personalkostnader	8	-31 672 744	-28 127 124	-5 681 908	-5 128 698
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 740 680	-12 232 945	-269 282	-75 463
		<u>-109 336 563</u>	<u>-104 852 983</u>	<u>-7 337 769</u>	<u>-6 838 924</u>
Rörelseresultat		4 483 910	9 091 353	-7 337 769	-6 838 924
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	9	39 087 501	21 400 000	26 663 000	55 541 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		300 000	30 000 000	-	-
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		1 924 994	-	-	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	16 374 095	6 706 931	8 425 191	6 272 493
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-27 614 251	-10 925 856	-	-772 880
		<u>30 072 339</u>	<u>47 181 075</u>	<u>35 088 191</u>	<u>61 040 613</u>
Resultat efter finansiella poster		34 556 249	56 272 428	27 750 422	54 201 689
Bokslutsdispositioner					
Återföring från periodiseringsfond		-	-	857 400	1 062 300
Förändring av avskrivningar utöver plan		-	-	-146 862	35 179
Erhållna koncernbidrag		-	-	19 043 209	14 232 256
Lämnade koncernbidrag		-	-	-13 714 485	-7 617 006
		-	-	<u>6 039 262</u>	<u>7 712 729</u>
Resultat före skatt		34 556 249	56 272 428	33 789 684	61 914 418
Skatt på årets resultat	12	527 548	-3 690 487	-	-
Årets resultat		<u>35 083 797</u>	<u>52 581 941</u>	<u>33 789 684</u>	<u>61 914 418</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		34 282 522	50 637 390		
Innehav utan bestämmande inflytande		801 275	1 944 550		

Sh m m

TB-GRUPPEN AB

556613-3897

BALANSRÄKNING

Not	Koncernen		Moderbolaget		
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31	
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
	13	472 500	542 500	-	-
	14	244 208	-	-	-
		<u>716 708</u>	<u>542 500</u>	-	-
Materiella anläggningstillgångar					
	15	951 113 222	894 844 959	-	-
	16	4 665 749	1 251 158	1 234 500	210 634
	17	48 130 459	37 449 422	-	-
		<u>1 003 909 430</u>	<u>933 545 539</u>	<u>1 234 500</u>	<u>210 634</u>
Finansiella anläggningstillgångar					
	18	-	-	46 853 000	49 528 000
	19	176 500	205 000	-	-
	20	151 519 889	45 272 500	-	-
		-	251 756	-	-
	21	414 261	-	414 261	-
		<u>152 110 650</u>	<u>45 729 256</u>	<u>47 267 261</u>	<u>49 528 000</u>
		1 156 736 788	979 817 295	48 501 761	49 738 634
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
		15 382 446	15 382 446	-	-
		<u>15 382 446</u>	<u>15 382 446</u>	-	-
Kortfristiga fordringar					
		1 100 044	15 168 707	-	-
		1 850 417	2 147 416	540 316 063	379 815 685
		-	791 785	-	-
		-	-	676 835	682 211
		41 741 262	195 615 788	1 660 560	140 973 463
		19 864 095	40 100 030	-	-
	22	11 776 564	10 519 767	1 368 664	5 489 375
		<u>76 332 382</u>	<u>264 343 493</u>	<u>544 022 122</u>	<u>526 960 734</u>
Kassa och bank					
	28	222 303 480	144 104 540	222 215 939	144 057 875
		<u>222 303 480</u>	<u>144 104 540</u>	<u>222 215 939</u>	<u>144 057 875</u>
		314 018 308	423 830 479	766 238 061	671 018 609
		1 470 755 096	1 403 647 774	814 739 822	720 757 243

ank=20240326.2024032701734

TB-GRUPPEN AB
556613-3897

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		2 028 780	2 028 780		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		785 046 933	765 681 910		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		787 075 713	767 710 690		
Innehav utan bestämmande inflytande		6 175 072	5 373 797		
Summa eget kapital, koncern		793 250 785	773 084 487		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	23			2 028 780	2 028 780
Reservfond				400 000	400 000
Summa bundet eget kapital				2 428 780	2 428 780
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				700 013 431	653 016 513
Årets resultat				33 789 684	61 914 418
Summa fritt eget kapital				733 803 115	714 930 931
Summa eget kapital, moderföretag				736 231 895	717 359 711
Obeskattade reserver					
Periodiseringsfond	24	-	-	836 000	1 693 400
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		-	-	263 500	116 638
Summa obeskattade reserver		-	-	1 099 500	1 810 038
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld	25	47 505 960	48 295 121	-	-
Summa avsättningar		47 505 960	48 295 121	-	-
Långfristiga skulder					
Byggnadskreditiv	26	-	45 000 000	-	-
Skulder till kreditinstitut		535 554 250	491 055 250	-	-
Summa långfristiga skulder		535 554 250	536 055 250	-	-
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		7 392 000	5 785 000	-	-
Leverantörsskulder		7 319 211	13 024 641	771 361	348 774
Skulder till koncernföretag		-	-	75 783 412	-
Aktuell skatteskuld		12 825	43 764	-	-
Övriga skulder		46 686 700	2 431 986	-	-
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		8 922 047	5 622 934	-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	24 111 318	19 304 591	853 654	1 238 720
Summa kortfristiga skulder		94 444 101	46 212 916	77 408 427	1 587 494
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 470 755 096	1 403 647 774	814 739 822	720 757 243

M
M

TB-GRUPPEN AB

556613-3897

KASSAFLÖDESANALYS

Not	Koncernen		Moderbolaget		
	2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31	
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	3	4 483 910	9 091 353	-7 337 769	-6 838 924
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		12 740 680	11 747 799	269 282	75 463
Erhållen ränta m.m.		16 374 095	6 706 931	8 425 191	6 272 493
Erlagd ränta		-27 614 251	-10 925 856	-	-772 880
Betald inkomstskatt		-36 132	-4 596 156	5 376	-916 844
Kassaflöde från den löpande verksamheten					
före förändringar av rörelsekapital					
		5 948 302	12 024 071	1 362 080	-2 180 692
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-	2 932 100	-	-
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		15 141 146	12 710 073	-	-
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		173 957 418	71 310 695	53 349 455	90 013 142
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-5 720 581	-12 849 234	422 587	-54 178
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		51 185 582	8 250 027	4 982 127	190 285
Kassaflöde från den löpande verksamheten					
		240 511 867	94 377 732	60 116 249	87 968 557
Investeringsverksamheten					
Förvärv av goodwill	14	-261 651	-	-	-
Förändring av byggnader och mark	15	-39 093 005	-82 458 851	-	-
Föränd. av maskiner och andra tekniska anl.	16	-4 314 218	-609 836	-1 293 148	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende	17	-13 946 675	-10 951 463	-	-
Förändring av koncernföretag	18	-	-	-1 556 000	-1 790 000
Utdelning från koncernföretag	9	-	-	30 894 000	55 541 000
Försäljning av andelar i koncernföretag	18	12 100 000	21 340 000	-	-
Förändring från intresseföretag		28 500	86 743	-	-
Försäljning av andelar i intresseföretag	19	-	30 000 000	-	-
Förvärv av långfristiga värdepapper	20	-120 211 712	-5 272 500	-	-
Försäljning av långfristiga värdepapper	20	17 611 595	-	-	-
Ny utlåning till utomstående	21	-414 261	-	-414 261	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten					
		-148 501 427	-47 865 907	27 630 591	53 751 000

*M SL
H*

ank=20240326:2024032701735

KASSAFLÖDESANALYS

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
Not	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Finansieringsverksamheten				
Koncernbidrag	-	-	5 328 724	6 615 250
Förändring långfristiga lån	-501 000	102 842 772	-	-
Ändring kortfristiga finansiella skulder	1 607 000	2 390 000	-	-
Utbetald utdelning	-14 917 500	-21 457 380	-14 917 500	-18 757 380
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-13 811 500	83 775 392	-9 588 776	-12 142 130
Förändring av likvida medel	78 198 940	130 287 217	78 158 064	129 577 427
Likvida medel vid årets början	144 104 540	13 817 323	144 057 875	14 480 448
Likvida medel vid årets slut	222 303 480	144 104 540	222 215 939	144 057 875

28

5/6
M M

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

För utförda entreprenaduppdrag redovisas inkomsten och de utgifter som är hänförliga till uppdraget som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett entreprenaduppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

Ny princip från och med 2011: Vid beräkning av intäkt och kostnad för bostadsprojekt som uppförs i egen-regi beaktas såväl färdigställandegrad som försäljningsgrad.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	10-150
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-20

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

DE M W

NOTER

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Leasegivare

Operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

Derivat

Koncernen använder ränteswappar enbart för att säkra ränterisken i rörliga ränteflöden från förvaltningsfastigheterna. Mot bakgrund härav tillämpar koncernen säkringsredovisning.

TB Gruppen AB har säkrat räntan för koncernens fastighetsbolag med totalt 9 swappar på totalt 240 miljoner kr. Kvarvarande löptid är nu mellan 5 och 9 år, dvs förfalldatum från 2027-10 till 2031-07.

Det verkliga värdet per 2023-12-31 är 21.963.673 (36.048.051) kr.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Ersättning tillanställda

Pensioner

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

SDM

NOTER

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar har gjorts vid upprättande av de finansiella rapporterna.

Uppskattningar om framtiden har baserats sig på historisk erfarenhet och andra faktorer såsom förväntningar beträffande framtida händelser och utfall.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Nettoomsättning

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren				
Byggentreprenad	31 616 812	52 008 711	-	-
Fastighetsrörelse	82 203 661	61 935 623	-	-
	<u>113 820 473</u>	<u>113 944 334</u>	-	-
Resultatet uppdelat på rörelsegren				
Byggentreprenad	-16 009 028	-4 066 971	-	-
Fastighetsrörelse	20 492 939	13 158 322	-	-
	<u>4 483 911</u>	<u>9 091 351</u>	-	-

Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

SA M H

NOTER

**Not 5 Leasingavtal - Operationell leasing
leasegivare**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
I nettoomsättningen ingår variabla avgifter 1	1 556 450	620 503	-	-
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
Inom 1 år	57 997 534	54 556 678	-	-
Mellan 2 till 5 år	140 603 989	131 810 156	-	-
Senare än 5 år	171 093 630	185 788 693	-	-
	<u>369 695 153</u>	<u>372 155 527</u>	-	-

**Not 6 Leasingavtal - Operationell leasing
leasetagare**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	3 330 656	3 279 675	265 455	529 643
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
Inom 1 år	2 431 808	2 887 963	-	529 148
Mellan 2 till 5 år	2 268 881	3 109 754	-	581 809
	<u>4 700 689</u>	<u>5 997 717</u>	-	<u>1 110 957</u>

Not 7 Ersättning till revisorer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
BDO i Göteborg KB				
Revisionsuppdrag	1 233 050	745 000	118 550	75 000
Skatterådgivning	62 575	261 975	9 125	-
	<u>1 295 625</u>	<u>1 006 975</u>	<u>127 675</u>	<u>75 000</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

NOTER

Not 8 Personal	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Medelantalet anställda				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	28	27	4	4
varav kvinnor	8	8	2	2
varav män	20	19	2	2
Löner, ersättningar m.m.				
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
Styrelsen och VD:				
Löner och ersättningar	2 627 018	2 401 807	1 365 000	1 190 000
Pensionskostnader	950 457	845 440	553 552	455 023
	<u>3 577 475</u>	<u>3 247 247</u>	<u>1 918 552</u>	<u>1 645 023</u>
Övriga anställda:				
Löner och ersättningar	17 030 034	15 067 231	1 940 491	1 709 873
Pensionskostnader	2 041 972	1 975 465	339 394	389 033
	<u>19 072 006</u>	<u>17 042 696</u>	<u>2 279 885</u>	<u>2 098 906</u>
Sociala kostnader	7 523 079	6 651 239	1 362 348	1 213 707
Summa styrelse och övriga	<u>30 172 560</u>	<u>26 941 182</u>	<u>5 560 785</u>	<u>4 957 636</u>

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	5	5	5	5
varav män	5	5	5	5
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	3	3	1	1
varav män	3	3	1	1

Not 9 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Utdelning	-	-	30 894 000	55 541 000
Realisationsresultat	39 087 501	21 400 000	-	-
Nedskrivningar	-	-	-4 231 000	-
	<u>39 087 501</u>	<u>21 400 000</u>	<u>26 663 000</u>	<u>55 541 000</u>

TB-GRUPPEN AB

556613-3897

NOTER**Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Räntor	16 374 095	6 706 932	8 425 191	6 272 493
	<u>16 374 095</u>	<u>6 706 932</u>	<u>8 425 191</u>	<u>6 272 493</u>

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Övriga räntekostnader	27 614 251	10 925 856	-	772 880
	<u>27 614 251</u>	<u>10 925 856</u>	<u>-</u>	<u>772 880</u>

**Not 12 Skatt på årets resultat
Koncernen**

	2023	2022
Aktuell skatt	-9 858	-1 011 461
Uppskjuten skatt	537 406	-1 244 765
Skatt från föregående år	-	-1 434 261
	<u>527 548</u>	<u>-3 690 487</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	34 556 249	56 272 428
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-7 118 587	-11 592 120
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-654 542	-158 632
Ej skattepliktiga intäkter	8 036 990	10 588 400
Skattemässiga justeringar	3 936 466	1 340 173
Schablonintäkt periodiseringsfond	-19 876	-5 839
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-14 355	-13 130
Underskottsavdrag som nyttjas i år	765 214	311 567
Skatt hänförlig till tidigare år	-	-1 434 261
I år uppkomna underskottsavdrag	-4 941 168	-1 481 880
Förändring Uppskjuten skatt	537 406	-1 244 765
Summa	<u>527 548</u>	<u>-3 690 487</u>

NOTER

Moderbolaget

Aktuell skatt	-	-
	-	-
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	33 789 684	61 914 418
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-6 960 675	-12 754 370
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-873 301	-3 158
Ej skattepliktiga intäkter	6 365 983	11 441 812
Skattemässiga justeringar	1 948 293	594 181
Schablonintäkt periodiseringsfond	-6 768	-2 838
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-10 597	-13 130
Underskottsavdrag som nyttjas i år	-	737 503
I år uppkomna underskottsavdrag	-462 935	-
Summa	-	-

Not 13 Hyresrätter och liknande rättigheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	700 000	700 000	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700 000	700 000	-	-
Ingående avskrivningar	-157 500	-87 500	-	-
Årets avskrivningar	-70 000	-70 000	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-227 500	-157 500	-	-
Utgående redovisat värde	472 500	542 500	-	-

Not 14 Goodwill

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	261 651	-	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	261 651	-	-	-
Årets avskrivningar	-17 443	-	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 443	-	-	-
Utgående redovisat värde	244 208	-	-	-

MJK

TB-GRUPPEN AB

556613-3897

NOTER**Not 15 Förvaltningsfastigheter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	979 304 732	800 661 870	-	-
Inköp	65 484 249	127 676 566	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-751 425	-45 217 715	-	-
Omklassificeringar	3 289 049	96 184 011	-	-
Omräkningsdifferens	14 658 660	-	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 061 985 265	979 304 732	-	-
Ingående avskrivningar	-84 459 773	-72 538 931	-	-
Årets avskrivningar	-11 753 610	-11 920 842	-	-
Omräkningsdifferens	-14 658 660	-	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 872 043	-84 459 773	-	-
Utgående redovisat värde	951 113 222	894 844 959	-	-

Not 16 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 306 854	1 754 218	638 303	638 303
Inköp	4 314 218	609 836	1 293 148	-
Försäljningar/utrangeringar	-10 995	-57 200	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 610 077	2 306 854	1 931 451	638 303
Ingående avskrivningar	-1 055 696	-870 794	-427 669	-352 206
Försäljningar/utrangeringar	10 995	57 200	-	-
Årets avskrivningar	-899 627	-242 102	-269 282	-75 463
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 944 328	-1 055 696	-696 951	-427 669
Utgående redovisat värde	4 665 749	1 251 158	1 234 500	210 634

varav leasade tillgångar uppgår till ett bokfört värde av 0 kr (0 kr)

Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	37 449 422	122 681 969	-	-
Inköp	13 946 675	11 493 064	-	-
Försäljningar/utrangeringar	0	-541 600	-	-
Omklassificeringar	-3 265 638	-96 184 011	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 130 459	37 449 422	-	-
Utgående redovisat värde	48 130 459	37 449 422	-	-

TB-GRUPPEN AB

556613-3897

NOTER**Not 18 Andelar i koncernföretag****Moderbolaget**

			2023-12-31	2022-12-31
Företag		Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde	värde
TB-GRUPPEN Projekt AB		500	2 050 000	2 050 000
556983-2271	Alingsås	100%		
TB-GRUPPEN Bostad AB		10 450	18 018 000	18 018 000
556657-1948	Alingsås	91%		
LA Industrilokaler AB		1 000	800 000	600 000
556664-7938	Alingsås	100%		
TB-GRUPPEN Förvaltning AB		500	1 050 000	1 050 000
556897-6970	Alingsås	100%		
TB-GRUPPEN Fastighets AB		500	50 000	50 000
556981-6332	Alingsås	100%		
TB-GRUPPEN Fastighets 2 AB		500	50 000	50 000
559026-6671	Alingsås	100%		
TB-GRUPPEN Fastighets 3 AB		500	50 000	50 000
559026-6689	Alingsås	100%		
TB-GRUPPEN Fastighets 4 AB		500	50 000	50 000
559106-0180	Alingsås	100%		
TB-GRUPPEN Fastighets 5 AB		500	50 000	50 000
559136-4949	Alingsås	100%		
Affärshuset Storcken AB		11 000	24 120 000	24 120 000
556355-7882	Alingsås	100%		
Bomullen Förvaltning AB		500	50 000	50 000
556976-8186	Alingsås	100%		
TB-GRUPPEN Utveckling AB		500	50 000	1 050 000
559046-5190	Alingsås	100%		
TB-GRUPPEN Invest AB		500	65 000	65 000
559299-8560	Alingsås	100%		
JP Industrilokaler AB		500	50 000	50 000
559117-4239	Alingsås	100%		
PM Industrilokaler AB		500	50 000	50 000
559117-4213	Alingsås	100%		
PJ Industrilokaler AB		500	50 000	50 000
559117-3686	Alingsås	100%		
DS Industrilokaler AB		500	50 000	50 000
556955-6102	Alingsås	100%		
TB-GRUPPEN Fastighets 6 AB		250	25 000	-
559426-3419	Alingsås	100%		
AS Industrilokaler AB		250	25 000	25 000
559238-9455	Alingsås	100%		
LS Industrilokaler AB		250	25 000	25 000
559238-9422	Alingsås	100%		
DG Industrilokaler AB		250	25 000	25 000

TB-GRUPPEN AB

556613-3897

NOTER

559238-9414	Alingsås	100%		
MK Industrilokaler AB		250	25 000	25 000
559238-8598	Alingsås	100%		
IA Industrilokaler AB		250	25 000	25 000
559239-1204	Alingsås	100%		
JJ Industrilokaler AB		250	25 000	25 000
559361-3556	Alingsås	100%		
SK Industrilokaler AB			-	50 000
556955-6136	Alingsås			
MM Industrilokaler AB			-	50 000
556955-6110	Alingsås			
GM Industrilokaler AB			-	50 000
556976-3914	Alingsås			
MD Industrilokaler AB			-	50 000
556976-3922	Alingsås			
Decum AB		250	25 000	25 000
559368-8897	Alingsås	100%		
			<u>46 853 000</u>	<u>49 528 000</u>

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
TB-GRUPPEN Projekt AB	34 073 210	25 915 207
TB-GRUPPEN Bostad AB	71 103 755	7 823 799
LA Industrilokaler AB	768 175	-
TB-GRUPPEN Förvaltning AB	888 602	-76 847
TB-GRUPPEN Fastighets AB	34 285	-
TB-GRUPPEN Fastighets 2 AB	5 089 530	-
TB-GRUPPEN Fastighets 3 AB	3 028 062	-107 161
TB-GRUPPEN Fastighets 4 AB	47 459	-
TB-GRUPPEN Fastighets 5 AB	38 891	-
Affärshuset Storken AB	6 824 924	-3 853 780
Bomullen Förvaltning AB	46 451	-
TB-GRUPPEN Utveckling AB	350 463	300 006
TB-GRUPPEN Invest AB	926 069	904 954
JP Industrilokaler AB	247 100	60 500
PM Industrilokaler AB	247 100	60 500
PJ Industrilokaler AB	478 929	270 007
DS Industrilokaler AB	477 275	270 000
TB-GRUPPEN Fastighets 6 AB	23 100	-1 900
AS Industrilokaler AB	68 100	-
LS Industrilokaler AB	68 101	-
DG Industrilokaler AB	23 100	-
MK Industrilokaler AB	23 100	-
IA Industrilokaler AB	23 100	-
JJ Industrilokaler AB	23 100	-
Decum AB	25 925	-2 825 175

m SK
M

TB-GRUPPEN AB

556613-3897

NOTER

Ingående anskaffningsvärde	49 528 000	47 738 000
Inköp	25 000	50 000
Lämnade aktieägartillskott	2 531 000	-
Återbetalt aktieägartillskott	-1 000 000	1 740 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 084 000	49 528 000
Årets nedskrivningar	-4 231 000	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 231 000	-
Utgående redovisat värde	46 853 000	49 528 000

**Not 19 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

				2023-12-31	2022-12-31
Företag		Antal/Kap.	Redovisat		Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde		värde
Breviksvale AB		0	-		17 500
556951-4655	Öckerö	0%			
Lokalen Resturanger Holding AB		0	-		12 500
559368-3393	Alingsås	0%			
Fastighets AB Solna Lagern 3 (2023-06-30)		25 000	25 000		175 000
559122-5759	Stockholm	50%			
PNTB Fastighetsutveckling AB		26 500	151 500		-
559421-9932	Alingsås	50%			
			176 500		205 000
Uppgifter om eget kapital och resultat				Eget kapital	Resultat
Breviksvale AB			50 000		-
Fastighets AB Solna Lagern 3 (2023-06-30)			1 456 670		-2 951 428
PNTB Fastighetsutveckling AB			298 322		-4 678
Ingående anskaffningsvärde			205 000		291 743
Försäljning/Inköp			139 000		12 500
Aktieägartillskott			-150 000		-
Omklassificeringar			-17 500		-99 243
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			176 500		205 000
Utgående redovisat värde			176 500		205 000

M R
M

TB-GRUPPEN AB

556613-3897

NOTER**Not 20 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen****Värdepapper**

	2023-12-31	2022-12-31
Andel i BRF Kerlingeborg	2 495 000	-
Kapitalförsäkring Garantum	65 000 000	40 000 000
Andel i BRF Äppelhagen	2 400 000	2 400 000
Andel i BRF Granebergstorpet	6 022 500	2 872 500
Depå SEB	70 834 889	-
Patriam	4 750 000	-
Breviksvale AB	17 500	-
	<u>151 519 889</u>	<u>45 272 500</u>
Ingående anskaffningsvärde	45 290 000	40 000 000
Inköp	121 064 101	2 872 500
Försäljningar/utrangeringar	-15 686 601	-
Omklassificeringar	852 389	2 417 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>151 519 889</u>	<u>45 290 000</u>
Utgående redovisat värde	151 519 889	45 290 000

**Not 21 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Nya lån	414 261	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>414 261</u>	<u>-</u>
Utgående redovisat värde	414 261	-

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Nya lån	414 261	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>414 261</u>	<u>-</u>
Utgående redovisat värde	414 261	-

**Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna
intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förskottsbetald hyra	492 269	268 812	-	-
Upplupna ränteintäkter	8 903 954	6 130 236	1 178 731	5 020 948
Övriga poster	2 380 341	4 120 719	189 933	468 427
	<u>11 776 564</u>	<u>10 519 767</u>	<u>1 368 664</u>	<u>5 489 375</u>

TB-GRUPPEN AB

556613-3897

NOTER**Not 23 Upplysningar om aktiekapital**

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	19 890	102,00
Antal/värde vid årets utgång	19 890	102,00

Not 24 Periodiseringsfond

	Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2018	-	857 400
Periodiseringsfond 2020	836 000	836 000
	<u>836 000</u>	<u>1 693 400</u>
Uppskjuten skatt på periodiseringsfond	172 216	348 840

Not 25 Avsättningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld	47 505 960	48 295 121	-	-
	<u>47 505 960</u>	<u>48 295 121</u>	-	-

Not 26 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	535 554 250	491 055 250	-	-
Amortering inom 2 till 5 år	29 568 000	23 140 000	-	-
Amortering efter 5 år	505 986 250	467 915 250	-	-

Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Personalrelaterade kostnader	4 043 424	3 572 417	754 597	686 697
Förutbetalda hyror	7 955 024	8 753 757	-	-
Upplupna räntekostnader	6 752 343	106 809	-	-
Övriga poster	5 360 527	6 871 608	99 057	552 023
	<u>24 111 318</u>	<u>19 304 591</u>	<u>853 654</u>	<u>1 238 720</u>

Not 28 Likvida medel

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Kassa och bank	222 303 480	144 104 540	222 215 939	144 057 875
	<u>222 303 480</u>	<u>144 104 540</u>	<u>222 215 939</u>	<u>144 057 875</u>

NOTER

ank=20240526:2024052701743

Not 29 Disposition av vinst eller förlust **2023-12-31**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst

700 013 431

årets vinst

33 789 684

733 803 115

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

733 803 115

733 803 115

Not 30 Ställda säkerheter

Koncernen

Moderbolaget

2023-12-31

2022-12-31

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

585 346 500

572 096 500

-

-

Summa ställda säkerheter

585 346 500

572 096 500

-

-

Skulder för vilka säkerheter ställts

Övriga skulder till kreditinstitut

542 946 250

496 840 250

-

-

Not 31 Eventualförpliktelser

Koncernen

Moderbolaget

2023-12-31

2022-12-31

2023-12-31

2022-12-31

Komplementärsvar i koncernbolag

217 229 183

241 828 395

-

-

Borgensförbindelse

146 640 000

197 667 061

146 640 000

197 667 061

363 869 183

439 495 456

146 640 000

197 667 061

varav till förmån för koncernföretag

-

-

146 640 000

197 667 061

Not 32 Koncernförhållanden

Bolaget ägs huvudsakligen av TB-GRUPPEN Holding AB, Org. nr 559135-3452, med säte i Alingsås.

Övergripande koncernredovisning för den största och den minsta koncernen upprättas av: Mamadis AB, org.nr 559026-1904, med säte i Alingsås.

JK M M

TB-GRUPPEN AB

556613-3897

NOTER

Not 33 Definition av nyckeltal

Soliditet

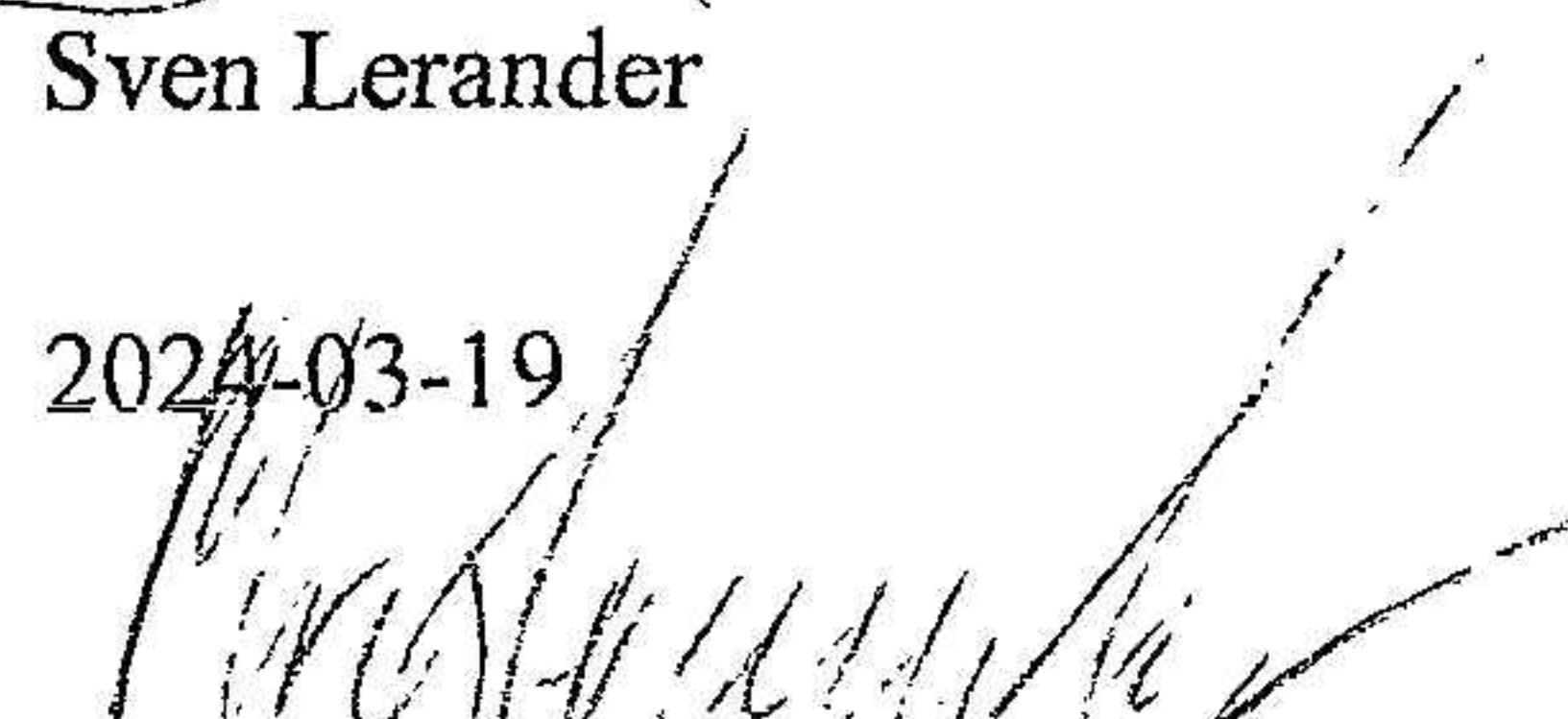
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Alingsås



Sven Lerander

2024-03-19



Marcus Lerander

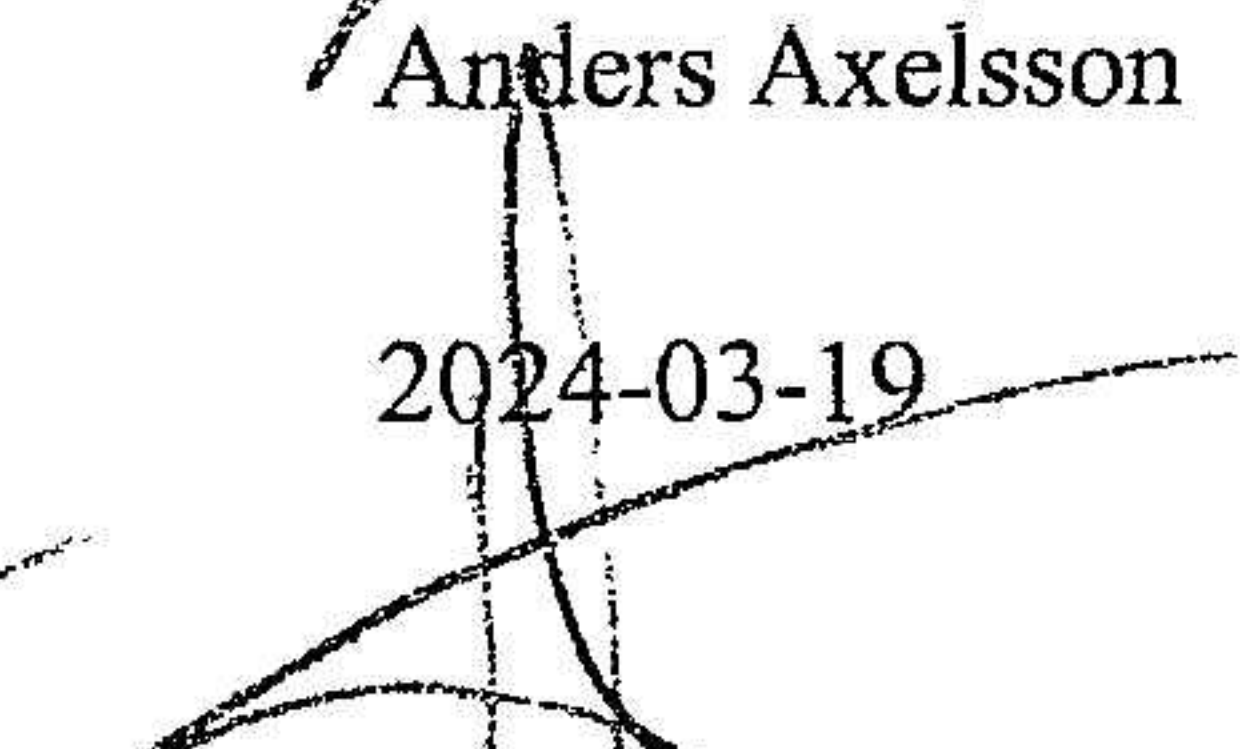
Verkställande direktör

2024-03-19



Anders Axelsson

2024-03-19



Christian Sjöqvist

2024-03-19



Carl-Tore Bengtsson

2024-03-19

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 mars 2024.



Daniel Johansson

Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i TB GRUPPEN AB
Org.nr. 556613-3897

Rapport om årsredovisningen och
koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för TB GRUPPEN AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter

eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller

förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TB GRUPPEN AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande

förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 19 mars 2024



Daniel Johansson

Auktoriserad revisor