

VEOL FASTIGHET AB

Org nr 556777-0796

Årsredovisning För räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll:

- | | |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | sid 2 |
| - Resultaträkning | sid 3 |
| - Balansräkning | sid 4 |
| - Noter | sid 6 |

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VEOL FASTIGHET AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma skriv 2024-01-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till att aktiebolaget ska avvecklas genom frivillig likvidation omgående.

Ort och datum

Ömsköldsvik 2024-01-01



Underskrift

ULRIKA OLSSON

Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2009. Bolaget bedriver förvaltning av hyresfastighet med där tillhörande verksamhet.

Under 2018 har den hyresfastighet som bolaget ägt sålts och bolaget har därmed ingen verksamhet.

Bolaget är vilande från 1 januari 2019 och kommer att upplösas under 2024.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst från tidigare år		966 187
Årets vinst		14 987
Balanserad vinst	Kronor	981 174



Resultaträkning	Not	2023	2022
Hysesintäkter		-	-
Övriga intäkter		-	-
Summa rörelsens intäkter		-	-
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-	-
Övriga externa kostnader		-	-
Av- och nedskrivningar av materiella och Immateriella anläggningstillgångar		-	-
Summa rörelsens kostnader		-	-
Rörelseresultat		-	-
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande	2	18 753	1 333
Resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande Resultatposter		-	-
Summa resultat från finansiella poster		18 753	1 333
Resultat efter finansiella poster		18 753	1 333
Bokslutsdispositioner	3	-	-
Skatt på årets resultat		- 3 766	-
Årets vinst/förlust		<u>14 987</u>	<u>1 333</u>





Balansräkning	Not	2023	2022
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4	-	-
Summa anläggningstillgångar		-	-
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Förutbetalda kostnader och Upplupna intäkter		-	-
<u>Kassa och Bank</u>		1 084 940	1 066 187
Summa omsättningstillgångar		1 084 940	1 066 187
Summa tillgångar		1 084 940	1 066 187

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	5		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<hr/>	<hr/>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		966 187	1 154 036
Utdelning			- 189 182
Årets vinst/förlust		14 987	1 333
		<hr/>	<hr/>
		981 174	966 187
Summa eget kapital		1 081 174	1 066 187
		<hr/>	<hr/>
Obeskattade reserver	6	-	-
		<hr/>	<hr/>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	-	-
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		-	-
		<hr/>	<hr/>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		-	-
Aktuella skatteskulder		3 766	-
Övriga kortfristiga skulder		-	-
Upplupna kostnader och förutbet intäkter		-	-
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		3 766	-
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital och skulder		1 084 940	1 066 187
		<hr/>	<hr/>
Ställda säkerheter	8	-	-
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

NO

12/12

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

VEOL Fastighet AB:s årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

Intäkter

Hysesintäkter redovisas enligt följande:

Hysesintäkter: i den perioduthyrningen avser.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, samt andel i intressebolags skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter redovisas till anskaffningsvärde med tillägg för eventuella värdehöjande förbättringsarbeten och eventuella uppskrivningar och med avdrag för planenliga avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Kostnaden för uttagande av pantbrev inräknas i anskaffningsvärdet i den mån de bedöms som värdehöjande.

Avskrivningsprinciper

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

50 år



Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till erhållet belopp efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som skall återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden såsom räntekostnad eller ränteintäkt över lånets löptid. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som skall återbetalas.

Upphörande av redovisning av finansiella skulder sker först när skulderna har reglerats genom återbetalning eller att dessa efterskänks.

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ränteintäkter		18 753	1 333
Summa		<hr/> 18 753	<hr/> 1 333
Not 3	Bokslutsdispositioner	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Förändring av periodiseringsfond		-	-
Summa		<hr/> -	<hr/> -
Not 4	Byggnader och mark	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärden		-	-
Årets försäljning		-	-
Utgående ackumulerande anskaffningsvärden		<hr/> -	<hr/> -
Ingående avskrivningar		-	-
Årets avskrivningar		-	-
Utgående ackumulerande avskrivningar		<hr/> -	<hr/> -
Utgående restvärde enligt plan		-	-
=			
Taxeringsvärde byggnad		-	-
Taxeringsvärde mark		-	-
		<hr/>	<hr/>
		<hr/>	<hr/>

2024021408141

Not 5	Förändring av eget kapital	Aktie-	Övrigt fritt	Summa
		<u>kapital</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Eget kapital</u>
Eget kapital 2023-12-31	- 100 000		- 966 187	- 1 066 187
Årets resultat	- 14 987			
Eget kapital 2023-12-31	-1 081 174			

Örnsköldsvik 2024-01-01



Ulla Olsson

Ekonom och delägare i VEOL Fastighet AB



VEOL FASTIGHET AB

556777-0796

Datum

2024-02-11

Till

Bolagsverket

Årsredovisningar

851 98 Sundsvall

Ändring av redan inskickad Årsredovisning Veol Fastighet AB 556777-0796

Vi har upptäckt ett fel i den inskickade Årsredovisningen, den har skickats in utan beräkning av bolagsskatt på årets vinst.

Vi önskar därmed att den inskickade Årsredovisningen ska ersättas med bifogad, som är uppdaterad med en skatteskuld på årets vinst.

Tacksam för hjälp och ber om ursäkt för det extra jobb detta medför.

Tack på förhand,

Med vänlig hälsning



Ulla Olsson

Delägare och styrelseledamot i Veol Fastighet AB