

Årsredovisning

för

Annagårdens Bostäder AB

559232-0773

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Annagårdens Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/6-2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby den 30/6-2025

Nils-Åke Gustafsson



Styrelsen för Annagårdens Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit verksamhet avseende äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är dotterbolag till Annagårdens Fastigheter AB, 559227-4665.

Företaget har sitt säte i Vimmerby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har ej skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	140	166	117	182
Resultat efter finansiella poster	-19	25	-25	80
Soliditet (%)	10	7	7	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	39 554	19 786	109 340
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 786	-19 786	0
Årets resultat			34 319	34 319
Belopp vid årets utgång	50 000	59 340	34 319	143 659

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 340
årets vinst	34 319
	93 659
disponeras så att	
i ny räkning överföres	93 659
	93 659

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

139 600

165 801

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

139 600

165 801

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-61 607

-41 320

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-28 856

-28 399

Summa rörelsekostnader

-90 463

-69 719

Rörelseresultat

49 137

96 082

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

50

40

Räntekostnader och liknande resultatposter

-67 815

-71 075

Summa finansiella poster

-67 765

-71 035

Resultat efter finansiella poster

-18 628

25 047

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

75 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

-13 000

0

Summa bokslutsdispositioner

62 000

0

Resultat före skatt

43 372

25 047

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 053

-5 261

Årets resultat

34 319

19 786

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 545 844	1 569 720
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 767	18 747
Summa materiella anläggningstillgångar		1 559 611	1 588 467
Summa anläggningstillgångar		1 559 611	1 588 467
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67 263	49 933
Summa kassa och bank		67 263	49 933
Summa omsättningstillgångar		67 263	49 933
SUMMA TILLGÅNGAR		1 626 874	1 638 400

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

59 340

39 554

Årets resultat

34 319

19 786

Summa fritt eget kapital

93 659

59 340

Summa eget kapital

143 659

109 340

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

20 000

7 000

Summa obeskattade reserver

20 000

7 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 127 000

1 133 000

Övriga skulder

227 911

302 911

Summa långfristiga skulder

1 354 911

1 435 911

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 000

6 000

Skulder till koncernföretag

43 246

43 246

Skatteskulder

34 996

24 178

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 062

12 725

Summa kortfristiga skulder

108 304

86 149

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 626 874

1 638 400

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 661 376	1 603 811
Inköp		57 565
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 661 376	1 661 376
Ingående avskrivningar	-91 656	-68 237
Årets avskrivningar	-23 876	-23 419
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 532	-91 656
Utgående redovisat värde	1 545 844	1 569 720

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 900	24 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 900	24 900
Ingående avskrivningar	-6 153	-1 173
Årets avskrivningar	-4 980	-4 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 133	-6 153
Utgående redovisat värde	13 767	18 747

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 103 000	1 109 000
	1 103 000	1 109 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 490 000	1 490 000
	1 490 000	1 490 000

Vimmerby den 25 juni 2025

Nils-Åke Gustafsson



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

JOSEFSON
REDOVISNINGSTJÄNST AB

Box 173 • 598 23 VIMMERBY

