

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Imperiet AB

556379-1572

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Klintheim
Styrelseledamot

2025-09-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Imperiet AB, 556379-1572, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Ankaret 2 i Kalmar. Bolaget hyr ut lokaler till Kalmar Lågprishotell Svanen AB, 556541-9396.

Bolaget har under året förvärvats av och är ett helägt dotterbolag till Virbo Invest AB.

Företagets har sitt säte i Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har även fortsatt under räkenskapsåret köpt tjänster då bolaget inte haft någon egen personal.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	3 478	3 005	2 790	2 619
Resultat efter finansiella poster	1 354	-83	909	1 236
Soliditet %	14,4	4	21	16

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	294 647	-38 476
Balanseras i ny räkning			-38 476	38 476
Vinstutdelning			-250 000	
Årets resultat				1 075 028
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 171	1 075 028

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 171
Årets resultat	1 075 028
Summa	1 081 199
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 081 199
Summa	1 081 199

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 477 828	3 004 942
Övriga rörelseintäkter		-	2 520
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 477 828	3 007 462
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 357 398	-2 239 748
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-486 712	-486 645
Summa rörelsekostnader		-1 844 110	-2 726 393
Rörelseresultat		1 633 718	281 069
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56 275	68 582
Räntekostnader och liknande resultatposter		-335 665	-432 727
Summa finansiella poster		-279 390	-364 145
Resultat efter finansiella poster		1 354 328	-83 076
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-706 400
Förändring av periodiseringsfonder		-	751 000
Summa bokslutsdispositioner		-	44 600
Resultat före skatt		1 354 328	-38 476
Skatter			
Skatt på årets resultat		-279 300	-
Årets resultat		1 075 028	-38 476

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 892 591	5 379 303
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 400	24 400
Summa materiella anläggningstillgångar		4 916 991	5 403 703
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 000 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000 000	-
Summa anläggningstillgångar		6 916 991	5 403 703
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		583 284	-
Övriga fordringar		-	637 752
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 972	52 162
Summa kortfristiga fordringar		585 256	689 914
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		-	2 000 000
Summa kortfristiga placeringar		-	2 000 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		849 700	1 811 890
Summa kassa och bank		849 700	1 811 890
Summa omsättningstillgångar		1 434 956	4 501 804
SUMMA TILLGÅNGAR		8 351 947	9 905 507

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 171	294 647
Årets resultat		1 075 028	-38 476
Summa fritt eget kapital		1 081 199	256 171
Summa eget kapital		1 201 199	376 171
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 300 000	8 900 000
Summa långfristiga skulder		6 300 000	8 900 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 898	4 810
Skulder till koncernföretag		-	226 400
Skatteskulder		297 916	33 615
Övriga skulder		188 290	31 518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		339 644	332 993
Summa kortfristiga skulder		850 748	629 336
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 351 947	9 905 507

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader och mark	20-33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 654 542	13 654 542
Utgående anskaffningsvärden	13 654 542	13 654 542
Ingående avskrivningar	-8 275 239	-7 788 594
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-486 712	-486 645
Utgående avskrivningar	-8 761 951	-8 275 239
Redovisat värde	4 892 591	5 379 303

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	37 900	37 900
Utgående anskaffningsvärden	37 900	37 900
Ingående avskrivningar	-13 500	-13 500
Utgående avskrivningar	-13 500	-13 500
Redovisat värde	24 400	24 400

Kommentar till not

Av kvarvarande inventarier vid årets slut avser 24 400 kr anskaffning av konst vilket inte skrivs av.

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	2 000 000	
Utgående anskaffningsvärden	2 000 000	
Redovisat värde	2 000 000	

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 300 000	8 900 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	9 100 000	9 100 000
Summa ställda säkerheter	9 100 000	9 100 000

Underskrifter

Virbo

Magnus Klintheim

2025-09-19

Magnus Klintheim

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-19

Andreas Folke

Andreas Folke

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FASTGHETSBOLAGET IMPERIET AB, org.nr 556379-1572

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FASTGHETSBOLAGET IMPERIET AB för räkenskapsår 2024-05-01 – 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FASTGHETSBOLAGET IMPERIET ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FASTGHETSBOLAGET IMPERIET AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FASTGHETSBOLAGET IMPERIET AB för räkenskapsår 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FASTGHETSBOLAGET IMPERIET AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 18 september 2025

Andreas Folke

Auktoriserad revisor

Verifikat

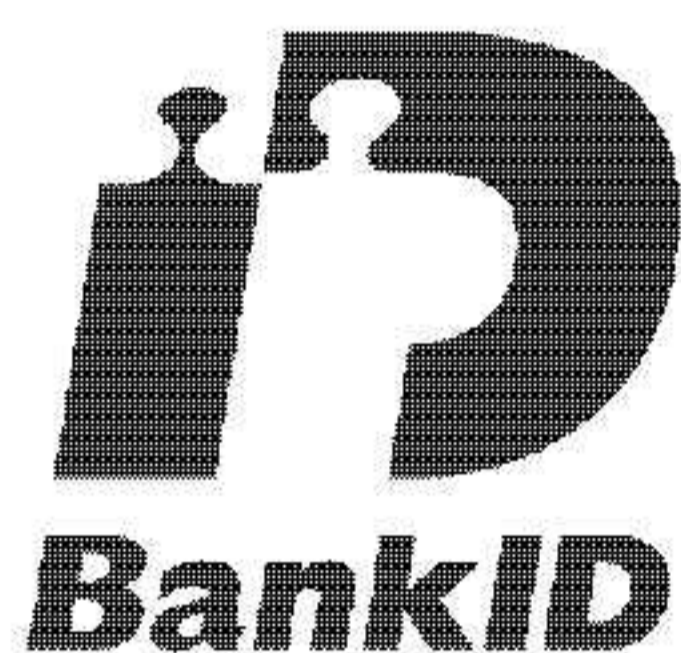
Document ID 09222115557557287287

Dokument

REVISIONSBERTTELSE I AKTIEBOLAG 2024-2025
Imperiet
Huvuddokument
3 sidor
Startades 2025-09-18 08:06:54 CEST (+0200) av Andreas
Folke (AF)
Färdigställt 2025-09-19 17:20:31 CEST (+0200)

Signerare

Andreas Folke (AF)
Melcob Revision & Rådgivning AB
Personnummer 7606220031
andreas.folke@melcob.se
+460703850666



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDREAS FOLKE"
Signerade 2025-09-19 17:20:31 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

