

# Årsredovisning

för

## Ramneko Fastigheter 1 AB

556274-2238

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ramneko Fastigheter 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 7 november 2023



Sören Ramnewall

# Årsredovisning

för

## Ramneko Fastigheter 1 AB

556274-2238

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Ramneko Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamhet

Föremål för bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	30	30	48	0
Resultat efter finansiella poster	-40	-12	0	0
Soliditet (%)	36	34	31	40

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400 000	20 000	27 951	111	<b>448 062</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			111	-111	<b>0</b>
Årets resultat				66	<b>66</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>20 000</b>	<b>28 062</b>	<b>66</b>	<b>448 128</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 062
årets vinst	66
	<b>28 128</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	28 128
	<b>28 128</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	30 000	30 000
Övriga rörelseintäkter	0	25 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>30 000</b>	<b>55 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-16 133	-13 832
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-53 538	-53 057
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-69 671</b>	<b>-66 889</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-39 671</b>	<b>-11 889</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-64	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-63</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-39 734</b>	<b>-11 889</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	39 800	12 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>39 800</b>	<b>12 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>66</b>	<b>111</b>

### Årets resultat

	<b>66</b>	<b>111</b>
--	-----------	------------

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 213 968

1 235 741

Inventarier, verktyg och installationer

3

6 698

9 382

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 220 666**

**1 245 123**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 220 666**

**1 245 123**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

12 384

2 190

**Summa kortfristiga fordringar**

**12 384**

**2 190**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

12 210

81 346

**Summa kassa och bank**

**12 210**

**81 346**

**Summa omsättningstillgångar**

**24 594**

**83 536**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 245 260**

**1 328 659**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**420 000**

**420 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

28 062

27 951

Årets resultat

66

111

**Summa fritt eget kapital**

**28 128**

**28 062**

**Summa eget kapital**

**448 128**

**448 062**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

772 076

837 895

Övriga skulder

10 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**782 076**

**837 895**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

31 929

Skatteskulder

2 370

2 669

Övriga skulder

7 500

2 918

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 186

5 186

**Summa kortfristiga skulder**

**15 056**

**42 702**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 245 260**

**1 328 659**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 296 752	1 282 538
Inköp	29 081	14 214
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 325 833</b>	<b>1 296 752</b>
Ingående avskrivningar	-61 011	-10 638
Årets avskrivningar	-50 854	-50 373
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-111 865</b>	<b>-61 011</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 213 968</b>	<b>1 235 741</b>

2023120410245

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 419	13 419
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 419</b>	<b>13 419</b>
Ingående avskrivningar	-4 037	-1 353
Årets avskrivningar	-2 684	-2 684
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 721</b>	<b>-4 037</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 698</b>	<b>9 382</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Falkenberg den 7 november 2023



Sören Ramnewall