

**Årsredovisning**  
för  
**Ardebo Fastighetsutveckling AB**  
559366-7784

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Arben Latifi, Styrelseledamot  
2026-02-06

Styrelsen för Ardebo Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska bedriva fastighetsutveckling och exploatering.  
Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	613	0
Resultat efter finansiella poster	-16	-18	516	-144
Soliditet (%)	8,8	9,2	93,5	11,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt kapital	30 000	295 297	-18 392	<b>306 905</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 392	18 392	<b>0</b>
Årets resultat			-15 951	<b>-15 951</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>30 000</b>	<b>276 905</b>	<b>-15 951</b>	<b>290 954</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	276 905
årets förlust	-15 951
	<b>260 954</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	260 954
	<b>260 954</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 375

-3 108

**Summa rörelsekostnader**

**-13 375**

**-3 108**

**Rörelseresultat**

**-13 375**

**-3 108**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

332

9 266

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 908

-24 550

**Summa finansiella poster**

**-2 576**

**-15 284**

**Resultat efter finansiella poster**

**-15 951**

**-18 392**

**Resultat före skatt**

**-15 951**

**-18 392**

**Årets resultat**

**-15 951**

**-18 392**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

3 215 150

3 139 405

**Summa varulager**

**3 215 150**

**3 139 405**

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 235

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 235**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

99 862

197 904

**Summa kassa och bank**

**99 862**

**197 904**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 317 247**

**3 337 309**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 317 247**

**3 337 309**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		276 905	295 297
Årets resultat		-15 951	-18 392
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>260 954</b>	<b>276 905</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>290 954</b>	<b>306 905</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	1	3 001 743	2 801 743
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 001 743</b>	<b>2 801 743</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	127 500
Skatteskulder		0	76 611
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 550	24 550
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>24 550</b>	<b>228 661</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 317 247</b>	<b>3 337 309</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Aleksandar Stark, APK&R AB

#### Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 1 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-05

Malmö

*Arben Latifi*  
Arben Latifi

2026-02-05