

Årsredovisning för  
**TROSA INDUSTRIFASTIGHETER AB**

556523-6261

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 8 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

John Christiansson  
Verkställande direktör

2024-11-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TROSA INDUSTRIFASTIGHETER AB, 556523-6261, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning för egen och andras fastigheter, utför fastighetsrelaterade arbeten samt bedriver förädling av tävlingshästar.

Företaget har sitt säte i Trosa.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i Tkr<br>2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 202     | 1 394     | 1 671     | 2 149                     |
| Resultat efter finansiella poster | 235       | 261       | -612      | 461                       |
| Soliditet %                       | 92,3      | 91        | 90,7      | 75                        |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 100 000           | 20 000          | 10 287 183             | 478 652        |
| Balanseras i ny räkning        |                   |                 | 478 652                | -478 652       |
| Årets resultat                 |                   |                 |                        | 241 808        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100 000</b>    | <b>20 000</b>   | <b>10 765 835</b>      | <b>241 808</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr       |
|--|-------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                   |
| Balanserat resultat  | 10 765 835        |
| Årets resultat   | 241 808           |
| <b>Summa</b>   | <b>11 007 643</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                   |
| Utdelning  | 204 000           |
| Balanseras i ny räkning  | 10 803 643        |
| <b>Summa</b>   | <b>11 007 643</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2023-05-01 -<br/>2024-04-30</i> | <i>2022-05-01 -<br/>2023-04-30</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                   |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning  |            | 1 202 109                          | 1 393 649                          |
| Övriga rörelseintäkter   |            | 349 098                            | 473 488                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |            | <b>1 551 207</b>                   | <b>1 867 137</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                                    |                                    |
| Handelsvaror   |            | -244 147                           | -247 622                           |
| Övriga externa kostnader   |            | -528 900                           | -533 781                           |
| Personalkostnader  | 2          | -593 675                           | -387 434                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar      |            | -388 692                           | -416 667                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>-1 755 414</b>                  | <b>-1 585 504</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>-204 207</b>                    | <b>281 633</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                                    |                                    |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                           |            | 19 385                             | 16 195                             |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |            | 264 146                            | 10 522                             |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |            | 156 501                            | -45 484                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |            | -464                               | -1 647                             |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |            | <b>439 568</b>                     | <b>-20 414</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | <b>235 361</b>                     | <b>261 219</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |            |                                    |                                    |
| Lämnade koncernbidrag  |            | -2 000                             | -1 000                             |
| Förändring av periodiseringsfonder   |            | 29 000                             | 323 000                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |            | <b>27 000</b>                      | <b>322 000</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>262 361</b>                     | <b>583 219</b>                     |
| <b>Skatter</b>   |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat  |            | -20 421                            | -104 567                           |
| Övriga skattekostnader   |            | -132                               | 0                                  |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>241 808</b>                     | <b>478 652</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 3          | 6 498 538         | 6 413 405         |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar       | 4          | 89 600            | 134 400           |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 5          | 276 601           | 366 152           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>6 864 739</b>  | <b>6 913 957</b>  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 6          | 100 000           | 100 000           |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 7          | 4 000 000         | 3 843 499         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>4 100 000</b>  | <b>3 943 499</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>10 964 739</b> | <b>10 857 456</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 127 542           | 843 682           |
| Övriga fordringar                              |            | 128 321           | 61 861            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 0                 | 1                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>255 863</b>    | <b>905 544</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 2 393 841         | 1 800 776         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>2 393 841</b>  | <b>1 800 776</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>2 649 704</b>  | <b>2 706 320</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>13 614 443</b> | <b>13 563 776</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>120 000</b>    | <b>120 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 10 765 835        | 10 287 183        |
| Årets resultat                               |            | 241 808           | 478 652           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>11 007 643</b> | <b>10 765 835</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>11 127 643</b> | <b>10 885 835</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 1 811 000         | 1 840 000         |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>1 811 000</b>  | <b>1 840 000</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 106 177           | 104 177           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>106 177</b>    | <b>104 177</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 68 570            | 3 541             |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 8 800             |
| Övriga skulder                               |            | 141 028           | 485 394           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 360 025           | 236 029           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>569 623</b>    | <b>733 764</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>13 614 443</b> | <b>13 563 776</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i>                     | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|--|----------------|-----------|
| Byggnader                                | 4              | 25        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20             | 5         |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 20             | 5         |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | <i>2023-05-01 -<br/>2024-04-30</i> | <i>2022-05-01 -<br/>2023-04-30</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                                  | 1                                  |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 7 640 698         | 7 617 113         |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Inköp                                     | 339 474           | 23 585            |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>7 980 172</b>  | <b>7 640 698</b>  |
| Ingående avskrivningar                    | -1 227 293        | -972 952          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                   |                   |
| Årets avskrivningar                       | -254 341          | -254 341          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-1 481 634</b> | <b>-1 227 293</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>6 498 538</b>  | <b>6 413 405</b>  |

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|                                      | 2024-04-30      | 2023-04-30      |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 909 500         | 909 500         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>909 500</b>  | <b>909 500</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -775 100        | -730 300        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                 |                 |
| Årets avskrivningar                  | -44 800         | -44 800         |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-819 900</b> | <b>-775 100</b> |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>89 600</b>   | <b>134 400</b>  |

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-04-30      | 2023-04-30      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 661 592         | 213 834         |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                 |                 |
| Inköp                                     |                 | 447 758         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>661 592</b>  | <b>661 592</b>  |
| Ingående avskrivningar                    | -295 440        | -177 914        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                 |                 |
| Årets avskrivningar                       | -89 551         | -117 526        |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-384 991</b> | <b>-295 440</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>276 601</b>  | <b>366 152</b>  |

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

|                                    | 2024-04-30     | 2023-04-30     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 100 000        | 100 000        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

## Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                                     | 2024-04-30       | 2023-04-30       |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden         | 4 000 000        | 4 000 000        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>  | <b>4 000 000</b> | <b>4 000 000</b> |
| Ingående nedskrivningar             | -156 501         | -111 017         |
| <b>Förändring av nedskrivningar</b> |                  |                  |
| Återförda nedskrivningar            | 156 501          |                  |
| Årets nedskrivningar                |                  | -45 484          |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>      | <b>0</b>         | <b>-156 501</b>  |
| <b>Redovisat värde</b>              | <b>4 000 000</b> | <b>3 843 499</b> |

## Underskrifter

Trosa

*John Christiansson*  
John Christiansson  
Verkställande direktör

2024-11-29  
Datum