

# Årsredovisning

för

## Haparanda Stadshotell AB

556505-8699

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Susanne Vallin, Verkställande direktör

2024-12-09

Styrelsen och verkställande direktören för Haparanda Stadshotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet och handel med värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Haparanda.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Gulaschbaronens Fastighets AB, org nr 556804-5131 och ingår i en koncern i vilken Wallins Stadshotell AB, org nr 559112-9944 är moderbolag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	22 390	20 795	14 586	7 626	14 104
Resultat efter finansiella poster	1 648	1 707	526	-54	-253
Balansomslutning	6 872	7 428	5 671	5 606	3 769
Soliditet (%)	51,2	40,6	29,2	22,6	34,7

För definitioner av nyckeltal, se not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 051 298	980 325	<b>2 151 623</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			980 325	-980 325	<b>0</b>
Årets resultat				425 518	<b>425 518</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 031 623</b>	<b>425 518</b>	<b>2 577 141</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 031 623
årets vinst	425 518
	<b>2 457 141</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 457 141
	<b>2 457 141</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
Nettoomsättning		22 389 753	20 794 556
Övriga rörelseintäkter	2	1 388 061	1 734 034
		<b>23 777 814</b>	<b>22 528 590</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 047 311	-2 827 413
Handelsvaror		-1 231 219	-935 588
Övriga externa kostnader		-6 517 380	-6 325 073
Personalkostnader	3	-11 168 070	-10 517 254
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-217 042	-209 394
		<b>-22 181 022</b>	<b>-20 814 722</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 596 792</b>	<b>1 713 868</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51 938	8 911
Räntekostnader och liknande resultatposter		-748	-15 969
		<b>51 190</b>	<b>-7 058</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 647 982</b>	<b>1 706 810</b>
Bokslutsdispositioner	4	-1 101 794	-475 613
<b>Resultat före skatt</b>		<b>546 188</b>	<b>1 231 197</b>
Skatt på årets resultat		-120 670	-250 872
<b>Årets resultat</b>		<b>425 518</b>	<b>980 325</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	525 711	714 835
		<b>525 711</b>	<b>714 835</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 719 214	2 219 214
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	8 095	8 095
		<b>1 727 309</b>	<b>2 227 309</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 253 020</b>	<b>2 942 144</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		165 631	297 476
Färdiga varor och handelsvaror		168 666	227 926
		<b>334 297</b>	<b>525 402</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		339 998	420 335
Fordringar hos koncernföretag	8	1 524 001	1 524 001
Övriga fordringar		77 103	48 767
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		227 197	195 625
		<b>2 168 299</b>	<b>2 188 728</b>
<i>Kassa och bank</i>		2 116 111	1 771 812
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 618 707</b>	<b>4 485 942</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 871 727</b>	<b>7 428 086</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 031 623	1 051 298
Årets resultat		425 518	980 325
		<b>2 457 141</b>	<b>2 031 623</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 577 141</b>	<b>2 151 623</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	9	1 189 640	1 087 846
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		30 233	2 280
Leverantörsskulder		898 643	2 062 890
Aktuella skatteskulder		191 070	173 533
Övriga skulder		493 818	642 847
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 491 182	1 307 067
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 104 946</b>	<b>4 188 617</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 871 727</b>	<b>7 428 086</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverens. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
---	---------

#### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärde har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

#### Inkomstskatter

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	<b>2023-07-01</b>	<b>2022-07-01</b>
	<b>-2024-06-30</b>	<b>-2023-06-30</b>
Erhållna stöd och bidrag	1 386 032	1 705 393
Övriga intäkter	2 029	28 641
	<b>1 388 061</b>	<b>1 734 034</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	<b>2023-07-01</b>	<b>2022-07-01</b>
	<b>-2024-06-30</b>	<b>-2023-06-30</b>
Medelantalet anställda	27	25

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	<b>2023-07-01</b>	<b>2022-07-01</b>
	<b>-2024-06-30</b>	<b>-2023-06-30</b>
Avsättning till periodiseringsfond	-190 000	-430 000
Återföring från periodiseringsfond	35 000	0
Förändring av överavskrivningar	53 206	-45 613
Lämnade koncernbidrag	-1 000 000	0
	<b>-1 101 794</b>	<b>-475 613</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 951 955	2 622 806
Inköp	27 917	329 149
Försäljningar/utrangeringar	-88 022	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 891 850</b>	<b>2 951 955</b>
Ingående avskrivningar	-2 237 120	-2 027 726
Försäljningar/utrangeringar	88 022	0
Årets avskrivningar	-217 042	-209 394
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 366 140</b>	<b>-2 237 120</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>525 710</b>	<b>714 835</b>

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

Avser fordran koncernföretag Gulaschbaronens Fastighets AB, org 556804-5131

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 219 214	1 121 614
Tillkommande fordringar	0	1 097 600
Avgående fordringar	-500 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 719 214</b>	<b>2 219 214</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 719 214</b>	<b>2 219 214</b>

### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 095	8 095
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 095</b>	<b>8 095</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 095</b>	<b>8 095</b>

### Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Fordran på koncernföretag Wallins Stadshotell AB	1 524 001	1 524 001
	<b>1 524 001</b>	<b>1 524 001</b>

**Not 9 Obeskattade reserver**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Akkumulerade överavskrivningar	249 640	302 846
Periodiseringsfond 2018	0	35 000
Periodiseringsfond 2019	200 000	200 000
Periodiseringsfond 2022	120 000	120 000
Periodiseringsfond 2023	430 000	430 000
Periodiseringsfond 2024	190 000	0
	<b>1 189 640</b>	<b>1 087 846</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	4 237	1 419

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Företagsinteckning	1 400 000	1 400 000
	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

**Not 11 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Haparanda 2024-11-18

*Susanne Vallin*  
Susanne Vallin  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-11-18

Money Sverige AB

*Yvonne Hendler*  
Yvonne Hendler  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Haparanda Stadshotell Aktiebolag  
Org.nr 556505-8699

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Haparanda Stadshotell Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Haparanda Stadshotell Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Haparanda Stadshotell Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Haparanda Stadshotell Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Haparanda Stadshotell Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2024-11-18

Money Sverige AB



*Yvonne Hendler*

---

Yvonne Hendler  
Auktoriserad revisor

Haparanda Stadshotell Aktiebolag, Org.nr 556505-8699