

2023070625428

Årsredovisning för

# **Bocasa Fastigheter AB**

556960-2492

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisning för

# Bocasa Fastigheter AB

556960-2492

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bocasa Fastigheter AB, 556960-2492, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Varberg registrerades år 2014 och bedriver direkt eller indirekt genom dotterbolag ny-, till-, och ombyggnad av fastigheter, projektkonsultverksamhet, förvärv, avyttring och förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget förvaltar för närvarande en fastighet i Varberg.

#### Ägande

Bolaget är privatägt.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	132 000	144 000	126 000	144 000
Resultat efter finansiella poster	-11 708	-11 782	-27 504	-13 184
Soliditet, %	1	2	2	4
Balansomslutning	2 082 131	2 146 299	2 157 681	2 175 574

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-11 965
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-11 709
Vid årets slut	50 000	-23 674

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 590 000 kronor, förra året 590 000 kronor.

## Resultatdisposition

*Belopp i kr*

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -11 965, disponeras enligt följande:

balanserat resultat	-11 965
årets resultat	-11 709
Totalt	<u>-23 674</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-11 965
Summa	<u>-11 965</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023070625431

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Nettoomsättning		132 000	144 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>132 000</b>	<b>144 000</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-110 340	-122 410
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-33 372	-33 372
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-143 712</b>	<b>-155 782</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 712</b>	<b>-11 782</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		4	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 708</b>	<b>-11 782</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11 708</b>	<b>-11 782</b>
<i>Skatter</i>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 708</b>	<b>-11 782</b>

2023070625432

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 993 977	2 027 349
Summa materiella anläggningstillgångar		1 993 977	2 027 349
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 993 977	2 027 349
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 255	1 535
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 696	12 690
Summa kortfristiga fordringar		19 951	14 225
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 203	104 725
Summa kassa och bank		68 203	104 725
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		88 154	118 950
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 082 131	2 146 299

2023070625433

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 965	-184
Årets resultat		-11 708	-11 782
Summa fritt eget kapital		-23 673	-11 966
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 327</b>	<b>38 034</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		2 041 684	2 091 684
Summa långfristiga skulder		2 041 684	2 091 684
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 551	4 011
Skatteskulder		569	569
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 001
Summa kortfristiga skulder		14 120	16 581
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 082 131</b>	<b>2 146 299</b>

2023070625434

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### *Definition av nyckeltal*

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	33 372	33 372
Summa	33 372	33 372

## Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 294 325	2 294 325
	<u>2 294 325</u>	<u>2 294 325</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-266 976	-233 604
-Årets avskrivning enligt plan	-33 372	-33 372
	<u>-300 348</u>	<u>-266 976</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 993 977</u>	<u>2 027 349</u>

2023070625436

## Underskrifter

Halmstad den 30 juni 2023



Bo Malmström  
Styrelseledamot

2023070625437

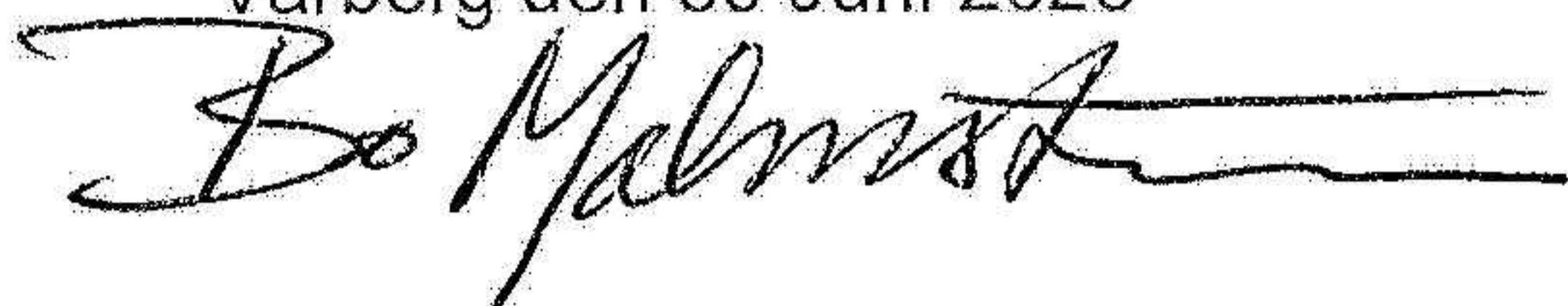
Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bocasa Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 30 Juni 2023



Bo Malmström  
Styrelseledamot

2023070625438