

# Årsredovisning

*CANYON HILLYS AB*  
*559015-8761*

Styrelsen för Canyon Hillys AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse och förslag till vinstdisposition	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företaget har sitt säte i Värmlands län.  
Redovisningsvaluta: SEK

## **FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot i CANYON HILLYS AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2022-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag att överföra vinstmedlen i ny räkning.

Karlstad 2022-09-20



Karl Henrik Wall

# Årsredovisning

*CANYON HILLYS AB*  
*559015-8761*

Styrelsen för Canyon Hillys AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse och förslag till vinstdisposition	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företaget har sitt säte i Värmlands län.  
Redovisningsvaluta: SEK

*AW/ MW*  
*AW BW*

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Canyon Hillys AB etablerades 2015. Bolaget äger en fastighet som hyrs ut enligt ägardirektivet.

### Händelser under räkenskapsåret

Under 2021 har Corona-pandemin påverkat uthyrningen mycket negativt då reseförbud och pandemirestriktioner gjorde att vi inte hade några externa hyresgäster under året. Ägarna kunde inte heller hyra huset, av samma anledning, men betalade ändå den årliga hyrskostnaden för att täcka del av bolagets fasta kostnader.

Flerårsöversikt (tkr)	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	42	97	190	223
Resultat efter finansiella poster	-74	-14	15	68
Soliditet (%)	13	16	1	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	260 121	-14 026	306 095
Balanserad vinst eller förlust		-14 026	14 026	0
Aktieägartillskott				0
Årets resultat			-74 168	-74 168
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>246 095</b>	<b>-74 168</b>	<b>231 927</b>

### Resultatdisposition

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	246 095
Årets resultat	-74 168
<b>Summa</b>	<b>171 927</b>

### Förslag till disposition

Styrelsen beslutar att vinstmedelen överförs i ny räkning.	171 927
<b>Summa</b>	<b>171 927</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

*[Handwritten signatures]*  
2(6)

## RESULTATRÄKNING

Not

1

2021-01-01  
2021-12-31

2020-01-01  
2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	42 000	97 405
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>42 000</b>	<b>97 405</b>

### Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter		0
Övriga externa kostnader	-106 030	-98 934
Av- och nedskrivningar av materiella och imaterialla anläggningstillgångar	-7 744	-7 744
Övriga rörelsekostnader		
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-113 774</b>	<b>-106 678</b>

### Rörelseresultat före finansiella poster

	-71 774	-9 274
--	---------	--------

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 394	-4 752
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 394</b>	<b>-4 752</b>

### Resultat efter finansiella poster

	-74 168	14 026
--	---------	--------

### Resultat före skatt

	-74 168	14 026
--	---------	--------

### Årets resultat

	-74 168	14 026
--	---------	--------

*AW* *FW* *SW*  
*AW* *BW*

## BALANSRÄKNING

Not  
1

2021-12-31 2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 1 823 470 1 823 470

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3 23 233 30 977

**Summa anläggningstillgångar**

**1 846 703 1 854 447**

#### Omsättningstillgångar

Kassa, bank

7 526 73 672

**Summa omsättningstillgångar**

**7 526 73 672**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**1 854 229 1 928 119**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000 60 000

**Summa bundet eget kapital**

**60 000 60 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserade vinstmedel

246 095 260 121

Årets resultat

-74 168 -14 026

**Summa fritt eget kapital**

**171 927 246 095**

**Summa eget kapital**

**231 927 306 095**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 622 302 1 622 024

**Summa långfristiga skulder**

**1 622 302 1 622 024**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**1 854 229 1 928 119**

*AW* *Th* *mu*  
*AW* *BW*

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2)

### Materiella anläggningstillgångar

Typ	Procent	Antal år
Byggnadsinventarier	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 823 470	1 823 470
Inköp		
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 823 470</b>	<b>1 823 470</b>

### Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	199 542	199 542
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>199 542</b>	<b>199 542</b>
Ingående avskrivningar	-168 565	-160 821
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-7 744	-7 744
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-176 309</b>	<b>-168 565</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>23 233</b>	<b>30 977</b>

*MW MW MW*  
*AW BW*  
5(6)

**UNDERSKRIFTER**

Segmon 2022-05-29



Karl Henrik Wall  
*Styrelseordförande*



Bengt Fredrik Wall  
*Styrelseledamot*



Sven Åke Aston Wall  
*Styrelseledamot*



Mona Margareta Wall  
*Styrelseledamot*



Sonja Birgitta Wall  
*Styrelseledamot*