

# ÅRSREDOVISNING

för

## Visby Stenhus AB

Org.nr. 556614-7079

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Joa Lindkvist, Styrelseledamot  
2023-07-28

Styrelsen för Visby Stenhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Gotlands län.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	645	-799	-28	242	1 385
Soliditet (%)	99,00	99,00	99,00	97,00	97,00

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 053 911	-799 215	10 374 695
Balanseras i ny räkning	0	0	-799 215	799 215	0
Årets resultat	0	0	0	644 968	644 968
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 254 696	644 967	11 019 663

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>10 254 695</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>644 968</b>
<b>Summa</b>	<b>10 899 663</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>10 899 663</b>
<b>Summa</b>	<b>10 899 663</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-34 367	-27 001
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-34 367</b>	<b>-27 001</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-34 367</b>	<b>-27 001</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		754 358	71 979
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		701	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-75 720	-843 930
Räntekostnader och liknande kostnader		-4	-264
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>679 335</b>	<b>-772 215</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>644 968</b>	<b>-799 216</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>644 968</b>	<b>-799 216</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>644 968</b>	<b>-799 215</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		1 167 800	1 167 800
Andra långfristiga fordringar		2 252 747	2 696 889
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 420 547</b>	<b>3 864 689</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 420 547</b>	<b>3 864 689</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		3 945 109	3 567 785
Övriga fordringar		80	80
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 945 189</b>	<b>3 567 865</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 099 193	3 174 913
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>3 099 193</b>	<b>3 174 913</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		854 735	67 227
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>854 735</b>	<b>67 227</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 899 117</b>	<b>6 810 006</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>11 319 663</b>	<b>10 674 695</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		10 254 695	11 053 911
Årets resultat		644 968	-799 215
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		<b>10 899 663</b>	<b>10 254 695</b>
<b><i>Summa eget kapital</i></b>		<b>11 019 663</b>	<b>10 374 695</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		300 000	300 000
<b><i>Summa obeskattade reserver</i></b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b><i>Summa eget kapital och skulder</i></b>		<b>11 319 663</b>	<b>10 674 695</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Visby

*Joa Lindkvist*

Joa Lindkvist

**2023-07-28**

**Styrelseledamot**