

Årsredovisning för

# HERO Teknik Fastigheter AB

559032-4967

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsör 2025-06-30



Henrik Zetterdahl

Årsredovisning för

# HERO Teknik Fastigheter AB

559032-4967

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HERO Teknik Fastigheter AB, 559032-4967 får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Kungsör.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 714	1 710	1 416	1 235
Resultat efter finansiella poster	428	351	428	260
Soliditet, %	15	16	10	8

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		565 973	279 042
Omföring av föreg års vinst			279 042	-279 042
Årets resultat				343
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>845 015</b>	<b>343</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	845 015
årets resultat	343
<b>Totalt</b>	<b>845 358</b>
disponeras så att	
i ny räkning balanseras	845 358
<b>Summa</b>	<b>845 358</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 714 372	1 709 672
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 714 372</b>	<b>1 709 672</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-717 434	-793 352
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-301 122	-278 741
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 018 556</b>	<b>-1 072 093</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>695 816</b>	<b>637 579</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		272	176
Räntekostnader och liknande resultatposter		-267 745	-286 267
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-267 473</b>	<b>-286 091</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>428 343</b>	<b>351 488</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-428 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-428 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>343</b>	<b>351 488</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-72 446
<b>Årets resultat</b>		<b>343</b>	<b>279 042</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 329 479	5 182 457
Inventarier, verktyg och installationer	4	205 658	112 282
Summa materiella anläggningstillgångar		5 535 137	5 294 739
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 535 137	5 294 739
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		165 450	43 243
Fordringar hos koncernföretag		96 600	131 863
Övriga fordringar		96 633	2 272
Summa kortfristiga fordringar		358 683	177 378
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		13 684	161 438
Summa kassa och bank		13 684	161 438
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		372 367	338 816
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 907 504	5 633 555

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		845 015	565 973
Årets resultat		343	279 042
Summa fritt eget kapital		845 358	845 015
<b>Summa eget kapital</b>		<b>895 358</b>	<b>895 015</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,7	4 326 638	4 123 300
Summa långfristiga skulder		4 326 638	4 123 300
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	279 996	180 000
Leverantörsskulder		51 598	50 637
Skulder till koncernföretag		186 860	244 007
Skatteskulder		-	4 406
Övriga skulder		-	27 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 054	108 364
Summa kortfristiga skulder		685 508	615 240
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 907 504</b>	<b>5 633 555</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

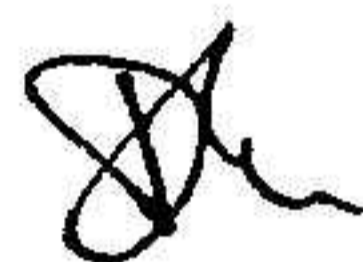
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.



## Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 782 366	6 782 366
-Nyanskaffningar	400 000	
	<u>7 182 366</u>	<u>6 782 366</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 599 909	-1 349 116
-Årets avskrivning enligt plan	-252 978	-250 793
	<u>-1 852 887</u>	<u>-1 599 909</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 329 479</b>	<b>5 182 457</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	214 569	214 569
-Nyanskaffningar	141 520	
	<u>356 089</u>	<u>214 569</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-102 287	-74 339
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-48 144	-27 948
	<u>-150 431</u>	<u>-102 287</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>205 658</b>	<b>112 282</b>

## Not 5 Skulder som redovisas i fler än en post

	2024-12-31	2023-12-31
Företagets banklån om 4.606.634 kr (4.303.300 kr) redovisas under följande poster:		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 326 638	4 123 300
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	279 996	180 000
<b>Summa</b>	<b>4 606 634</b>	<b>4 303 300</b>

## Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till HERO Teknik AB, org. nr 556759-0616 med säte i Kungsör.

## Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 223 300	3 403 300
Totalt	3 223 300	3 403 300
Följande belopp förfaller till betalning två till fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 103 338	720 000
Totalt	1 103 338	720 000

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 359 021	10 359 021
Summa ställda säkerheter	10 359 021	10 359 021

## Not 9 Rapport om årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Therese D Larsson, Ekonomitjänster & Rådek AB

## Underskrifter

Kungsör 2025-06-30



Henrik Zetterdahl  
Styrelseordförande



Robert Alm

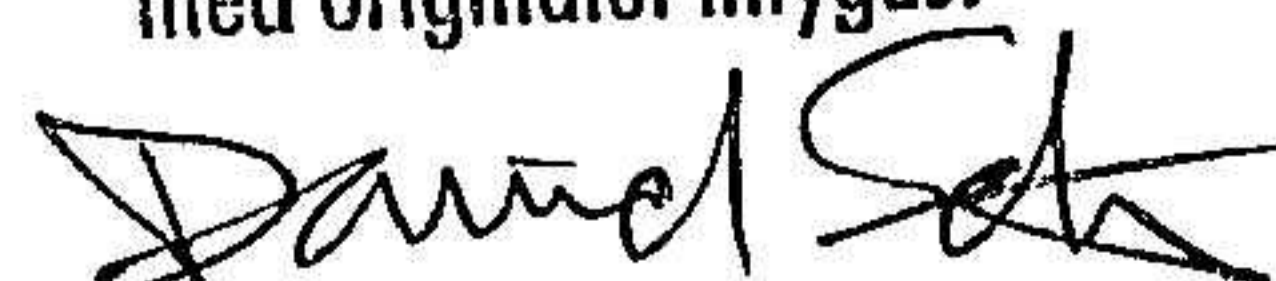
Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Crowe Västerås AB



Daniel Schön  
Auktoriserad Revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HERO Teknik Fastigheter AB  
Org.nr 559032-4967

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HERO Teknik Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HERO Teknik Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HERO Teknik Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HERO Teknik Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HERO Teknik Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2025-06-30

Crowe Västerås AB

Daniel Schön

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: