

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetskonsult Martin Ledel AB

Org.nr. 559262-7276

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Martin Ledel, Styrelseledamot

2024-06-18

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver byggnadskonsultationer i främst projektledningsform samt därmed förening verksamhet.

Företagets säte är Västra Götalands län, Lerums kommun.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	429 179	1 227 880	883 959	601 829
Resultat efter finansiella poster	585	196 839	205 311	242 627
Soliditet (%)	69,53	50,98	50,5	33,59

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget har bedrivit konsultverksamhet under hela räkenskapsåret 2022 men under år 2023 har bolaget tappat underlag för sin verksamhet och bedrivits mer blygsamt.

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	23 092	155 855	203 947
Utdelning		-60 000	0	-60 000
Balanseras i ny räkning		155 855	-155 855	0
Årets resultat			38	38
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>118 947</u>	<u>38</u>	<u>143 985</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	118 947
Årets resultat	<u>38</u>
	<b>118 985</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	35 000
Balanseras i ny räkning	<u>83 985</u>
	<b>118 985</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetskonsult Martin Ledel AB

Org.nr. 559262-7276

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		429 179	1 227 880
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>429 179</u>	<u>1 227 880</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-257 733	-324 237
Personalkostnader	2	-166 938	-703 440
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-3 172</u>	<u>-3 172</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-427 843</u>	<u>-1 030 849</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 336	197 031
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		589	0
Räntekostnader		<u>-1 340</u>	<u>-192</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-751</u>	<u>-192</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		585	196 839
<b>Resultat före skatt</b>		585	196 839
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-547	-40 984
<b>Årets resultat</b>		<u>38</u>	<u>155 855</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>5 026</u>	<u>8 198</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 026</b>	<b>8 198</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 026</b>	<b>38 198</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		36 663	30 744
Fordringar hos koncernföretag		94 440	83 440
Övriga fordringar		34 320	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>7 811</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>165 423</b>	<b>121 995</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>6 616</u>	<u>239 818</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 616</b>	<b>239 818</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>172 039</b>	<b>361 813</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>207 065</b>	<b>400 011</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		118 947	23 092
Årets resultat		38	155 855
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>118 985</u>	<u>178 947</u>
<b>Summa eget kapital</b>		143 985	203 947
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		18 870	42 631
Skatteskulder		0	37 086
Övriga skulder		24 210	96 347
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>63 080</u>	<u>196 064</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		207 065	400 011

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda** **2023** **2022**

Medelantal anställda  
Medelantalet anställda bygger på av bolaget  
betalda  
närvarotimmar relaterade till en normal  
arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,50 1,00

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer** **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden 15 862 15 862

**Utgående anskaffningsvärden** 15 862 15 862

Ingående avskrivningar -7 664 -4 492

Årets avskrivningar -3 172 -3 172

**Utgående avskrivningar** -10 836 -7 664

**Redovisat värde** 5 026 8 198

## Fastighetskonsult Martin Ledel AB

Org.nr. 559262-7276

Not 4	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	värde	värde
	NyBoHus Väst AB		25 000	25 000
		Västra		
	559321-6640	Götalands län	100 %	
			<hr/>	<hr/>
			25 000	25 000
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	NyBoHus Väst AB		17 729	-1 250

### Övriga noter

Not 5    Väsentliga händelser efter  
räkenskapsårets slut

Bolagets verksamhet kommer fortsatt att vara blygsam under år 2024.

Fastighetskonsult Martin Ledel AB

Org.nr. 559262-7276

**Not 6      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gråbo

Martin Ledel

Martin Ledel

2024-06-18