

Fastighetsbolaget **Kanslern 19 i Växjö** AB

Org.nr: 559038-5109

Årsredovisning 2023 / 2024

Räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Philippe Alain Patrick
Munier

Styrelseledamot
2024-11-28

Styrelsen för Fastighetsbolaget Kanslern 19 i Växjö AB, organisationsnummer 559038-5109, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö förvaltar fastigheter och värdepapper samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 85% av Gastro Nobus AB, org nr 559016-9628 och till 15% av Olov Lindberg Fastighetsekonomi AB, org. nr 556796-2336

Egna aktier

Antalet aktier är 1000st.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets förlust beror på att företaget haft ökade räntekostnader.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning, tkr | 877 | 760 | 826 | 695 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | - 199 | - 226 | - 502 | - 1 363 |
| Soliditet, % | 0 | 0 | 0 | 0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Aktieägartillskott | Årets resultat | Totalt |
|-----------------------------|---------------|---------------------|--------------------|------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | - 1 505 013 | 1 731 214 | - 225 814 | 50 387 |
| Omföring av föreg års vinst | | -225 814 | | 225 814 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | | 200 000 | | 200 000 |
| Årets resultat | | | | -199 303 | |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | - 1 730 827 | 1 931 214 | - 199 303 | 250 387 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|---------------------|--------------------|
| Fri överkursfond | |
| Balanserat resultat | - 1 730 827 |
| Årets resultat | - 199 303 |
| Totalt | - 1 930 130 |

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Balanseras i ny räkning | - 1 930 130 |
| Totalt | - 1 930 130 |

Resultaträkning

| | Not | 2023-07-01 2024-06-30 | 2022-07-01 2023-06-30 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER, LAGERFÖRÄNDRINGAR M.M. | | | |
| Nettoomsättning | | 876 784 | 760 317 |
| Övriga rörelseintäkter | | 3 625 | 50 039 |
| Summa Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 880 409 | 810 356 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Operativ drift och underhåll | | -341 189 | -476 685 |
| Övriga externa kostnader | | - 159 352 | - 126 518 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -85 956 | -85 956 |
| Summa Rörelsekostnader | | - 586 497 | - 689 159 |
| RÖRELSERESULTAT | | 293 912 | 121 197 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 112 | - 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | - 496 327 | - 347 011 |
| Summa Finansiella poster | | - 493 215 | - 347 011 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | - 199 303 | - 225 814 |
| RESULTAT FÖRE SKATT | | - 199 303 | - 225 814 |
| ÅRETS RESULTAT | | - 199 303 | - 225 814 |

Balansräkning

| TILLGÅNGAR | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 10 289 305 | 10 375 261 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 10 289 305 | 10 375 261 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 10 289 305 | 10 375 261 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 210 830 | 169 356 |
| Övriga fordringar | | 153 853 | 169 561 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 12 505 | 10 453 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 377 188 | 349 370 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 372 801 | 457 315 |
| Summa kassa och bank | | 372 801 | 457 315 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 749 988 | 806 684 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 11 039 294 | 11 181 946 |

Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 200 387 | 226 201 |
| Årets resultat | | - 199 303 | - 225 814 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 084 | 387 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 51 084 | 50 387 |
| LÅNGFRISTIGA SKULDER | | | |
| Skulder till koncernföretag | 3 | 1 796 083 | 1 956 979 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 796 083 | 1 956 979 |
| SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER | | 1 796 083 | 1 956 979 |
| KORTFRISTIGA SKULDER | | | |
| Leverantörsskulder | | 54 419 | 2 635 |
| Skatteskulder | | 39 080 | 37 640 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 8 798 440 | 8 888 220 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 300 188 | 246 085 |
| Summa kortfristiga skulder | | 9 192 127 | 9 174 580 |
| SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER | | 9 192 127 | 9 174 580 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 11 039 294 | 11 181 946 |

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgång | Nyttjandeperiod (år) |
|---------------------|----------------------|
| Byggnader | 100 |

Not 2. Byggnader och mark

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| Anskaffningsvärde byggnad | 8 595 190 | 8 595 190 |
| Anskaffningsvärde mark | 2 439 213 | 2 439 213 |
| Utgående anskaffningsvärden | 11 034 403 | 11 034 403 |
| Akkumulerade avskrivninga | | |
| Ingående avskrivningar | - 659 142 | - 573 186 |
| Årets avskrivningar | - 85 956 | - 85 956 |
| Utgående avskrivningar | -745 098 | -659 142 |
| Utgående redovisat värde | 10 289 305 | 10 375 261 |

Not 3. Lån från aktieägare

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Inlånat kapital från Gastro Nobus AB | 1 523 875 | 1 660 662 |
| Inlånat kapital från Olov Lindberg Fastighetsekonomi AB | 272 208 | 296 317 |
| Summa | 1 796 083 | 1 956 979 |

Not 4. Skulder till kreditinstitut

| | Villkors- ändringsdag | Räntesats 2024-06-30 | Belopp 2024-06-30 | Belopp 2023-06-30 |
|--|--------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|
| Stadshypotek AB | 2025-05-13 | 4,92 % | 8 798 440 | 8 888 220 |
| Summa skulder till kreditinstitut | | | 8 798 440 | 8 888 220 |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | | | -8 798 440 | -8 888 220 |
| | | | 0 | 0 |

Not 5. Ställda säkerheter**2024-06-30****2023-06-30**

Fastighetsinteckningar

9 058 000

9 058 000

Summa:**9 058 000****9 058 000**

Underskrifter

Växjö enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Philippe Alain Patrick Munier

Ledamot

Digitalt signerad 2024-11-28