

ÅRSREDOVISNING

för

KAJITIS AB


Org.nr. 556913-5790

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i KAJITIS AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ingarö 2023-07-11



Kaj Christensen

KAJITIS AB

Org.nr. 556913-5790

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är handel och förvaltning av fastigheter och värdepapper, konsultverksamhet, köp och försäljning inom databranschen.

Företagets säte är Värmdö.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1	0	-1	0
Resultat efter finansiella poster	-80 580	60 521	-24 899	-26 185
Soliditet (%)	92,51	93,73	97,60	96,25

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 288 148	60 521	4 398 669
Utdelning		-190 000	0	-190 000
Balanseras i ny räkning		60 521	-60 521	0
Årets resultat			-80 580	-80 580
Belopp vid årets utgång	50 000	4 158 669	-80 580	4 128 089

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 158 669
Årets resultat	-80 580
	4 078 089

Förslag till disposition:

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	3 883 089
	4 078 089

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 000,00 kr. vilket motsvarar 390,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-92 495	-33 299
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 156	-14 917
Summa rörelsekostnader		-110 651	-48 216
Rörelseresultat		-110 650	-48 216
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		16 280	101 016
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 890	7 721
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100	0
Summa finansiella poster		30 070	108 737
Resultat efter finansiella poster		-80 580	60 521
Resultat före skatt		-80 580	60 521
Årets resultat		-80 580	60 521

2025072409173

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

1 348 495

1 240 695

1 348 495

1 240 695

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar

3

399 188

399 188

399 188

399 188

Summa anläggningstillgångar

1 747 683

1 639 883

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

2 333

0

709 323

272 387

711 656

272 387

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

2 002 500

2 780 149

2 002 500

2 780 149

Summa omsättningstillgångar

2 714 156

3 052 536

SUMMA TILLGÅNGAR

4 461 839

4 692 419

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

4 158 669

4 288 148

-80 580

60 521

4 078 089

4 348 669

Summa eget kapital

4 128 089

4 398 669

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

323 750

283 750

10 000

10 000

333 750

293 750

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 461 839

4 692 419

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

20-50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 298 516

1 298 516

Inköp

125 956

0

Utgående anskaffningsvärden

1 424 472

1 298 516

Ingående avskrivningar

-57 821

-42 904

Årets avskrivningar

-18 156

-14 917

Utgående avskrivningar

-75 977

-57 821

Redovisat värde

1 348 495

1 240 695

Taxeringsvärden

Mark o byggnad

2 258 000

2 258 000

2 258 000

2 258 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

399 188

453 197

Försäljningar

0

-54 009

Utgående anskaffningsvärden

399 188

399 188

Redovisat värde

399 188

399 188

Ingarö

Kaj Christensen

2023-06-30