

Årsredovisning för
Strandbyn i Beddingestrand Fastighets Holding AB
559355-2606

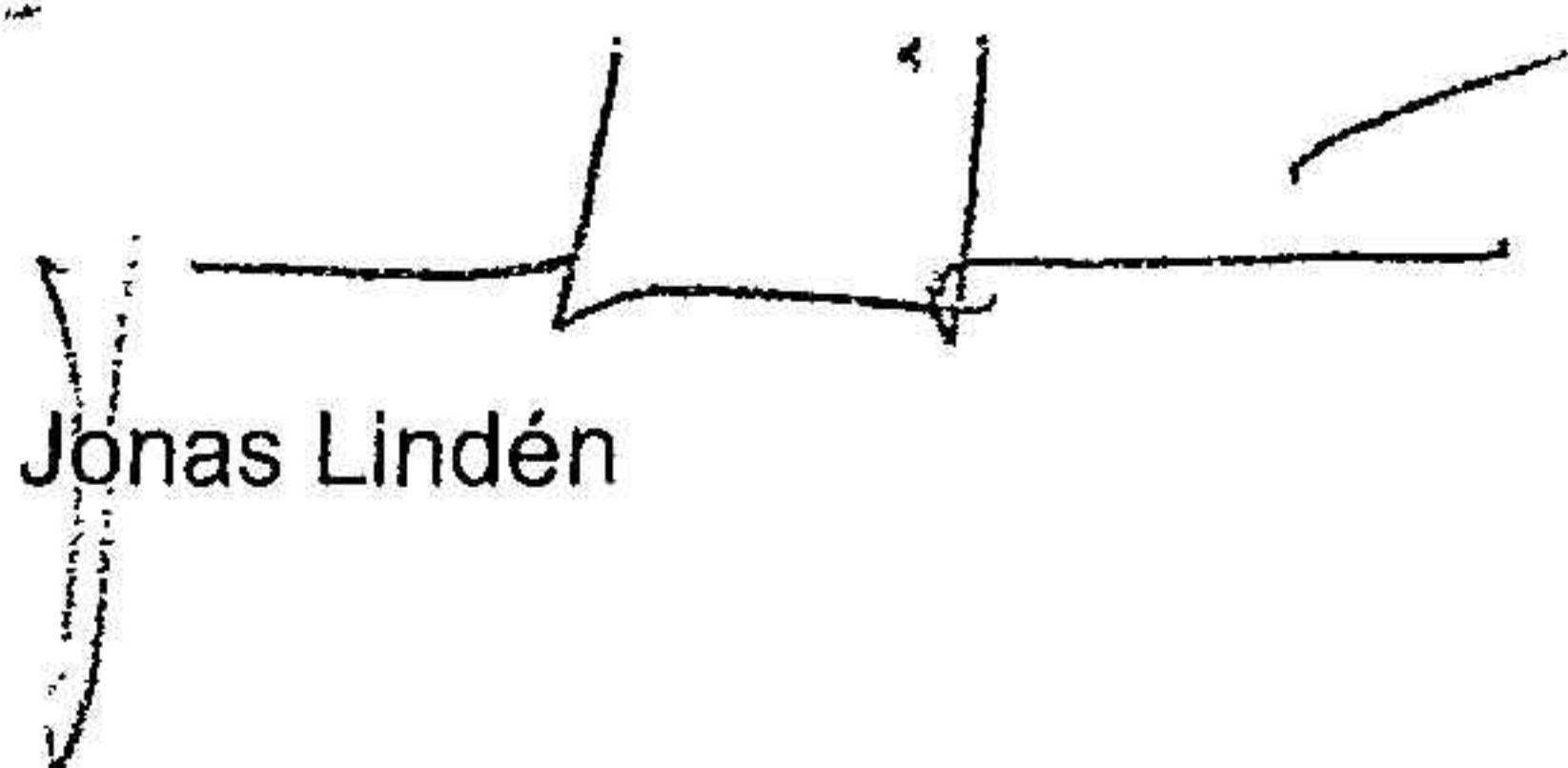
Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Strandbyn i Beddingestrand Fastighets Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-12-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-12-30


Jonas Lindén

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Anny Johansson
0725-691307

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Strandbyn i Beddingestrand Fastighets Holding AB, 559355-2606, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva förvaltning av fastigheter.
Företaget med säte i Malmö registrerades år 2021.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-727 372	20 417 950	-20 400
Soliditet, %	28	43	0

Förändringar i eget kapital

	2024-08-31	2023-08-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	25 000	25 000
Totalt bundet eget kapital	25 000	25 000
Balanserat resultat	9 917 950	0
Årets resultat	-727 372	20 417 950
Totalt fritt eget kapital	9 190 578	20 417 950
Totalt eget kapital	9 215 578	20 442 950

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 20 400 kr (20 400 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, -727 372 kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	9 917 950
Årets resultat	-727 372
Totalt	9 190 578
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-727 372
Summa	-727 372

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 839	-7 050
Summa rörelsekostnader		-9 839	-7 050
Rörelseresultat		-9 839	-7 050
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-715 337	20 425 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 196	0
Summa finansiella poster		-717 533	20 425 000
Resultat efter finansiella poster		-727 372	20 417 950
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-727 372	20 417 950
Skatter			
Årets resultat		-727 372	20 417 950

2025092412729

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		37 198	0
Summa materiella anläggningstillgångar		37 198	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	65 648	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		15 597 500	18 750 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 663 148	18 775 000
Summa anläggningstillgångar		15 700 346	18 775 000
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning	5	615 903	728 583
Summa varulager		615 903	728 583
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	4	5 984 812	4 835 250
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	23 800 000
Övriga fordringar		10 910 000	0
Summa kortfristiga fordringar		16 894 812	28 635 250
Summa omsättningstillgångar		17 510 715	29 363 833
SUMMA TILLGÅNGAR		33 211 061	48 138 833

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 917 950	0
Årets resultat		-727 372	20 417 950
Summa fritt eget kapital		9 190 578	20 417 950
Summa eget kapital		9 215 578	20 442 950
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6	7 375 000	0
Övriga skulder		3 150 000	0
Summa långfristiga skulder		10 525 000	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6	770 483	15 695 883
Övriga skulder		12 000 000	12 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		700 000	0
Summa kortfristiga skulder		13 470 483	27 695 883
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 211 061	48 138 833

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Konceruppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till WEC Fastighets Holding 4 AB 559355-2580 med säte i Malmö.

Not 2 Kassa och bank

Kontot utgör ett sk. koncernkonto där moderbolaget har beviljat konto kredit

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	12 025 000
-Förvärv	40 648	
-Avyttring		-12 000 000
Redovisat värde vid årets slut	65 648	25 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Beddingestrand Granhyddan Fastighetsförvaltning 6 AB 559387-9728	250	100	40 648
Rotundan Resort Strandbyn AB 559444-6212	250	100	25 000
			65 648

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 835 250	4 835 250
-Tillkommande fordringar	1 149 562	
Redovisat värde vid årets slut	5 984 812	4 835 250

Not 5 Pågående arbete för annans räkning

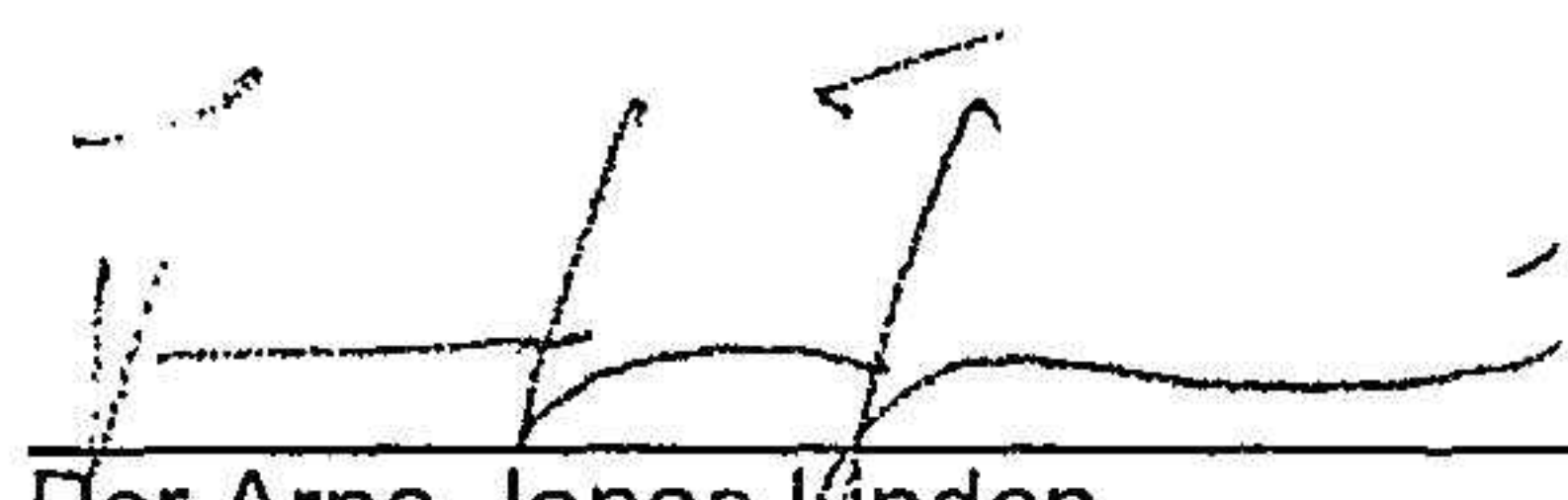
	2024-08-31
Aktiverade nedlagda utgifter	615 903
Pågående arbete för annans räkning	615 903

Not 6 Skulder till koncernföretag

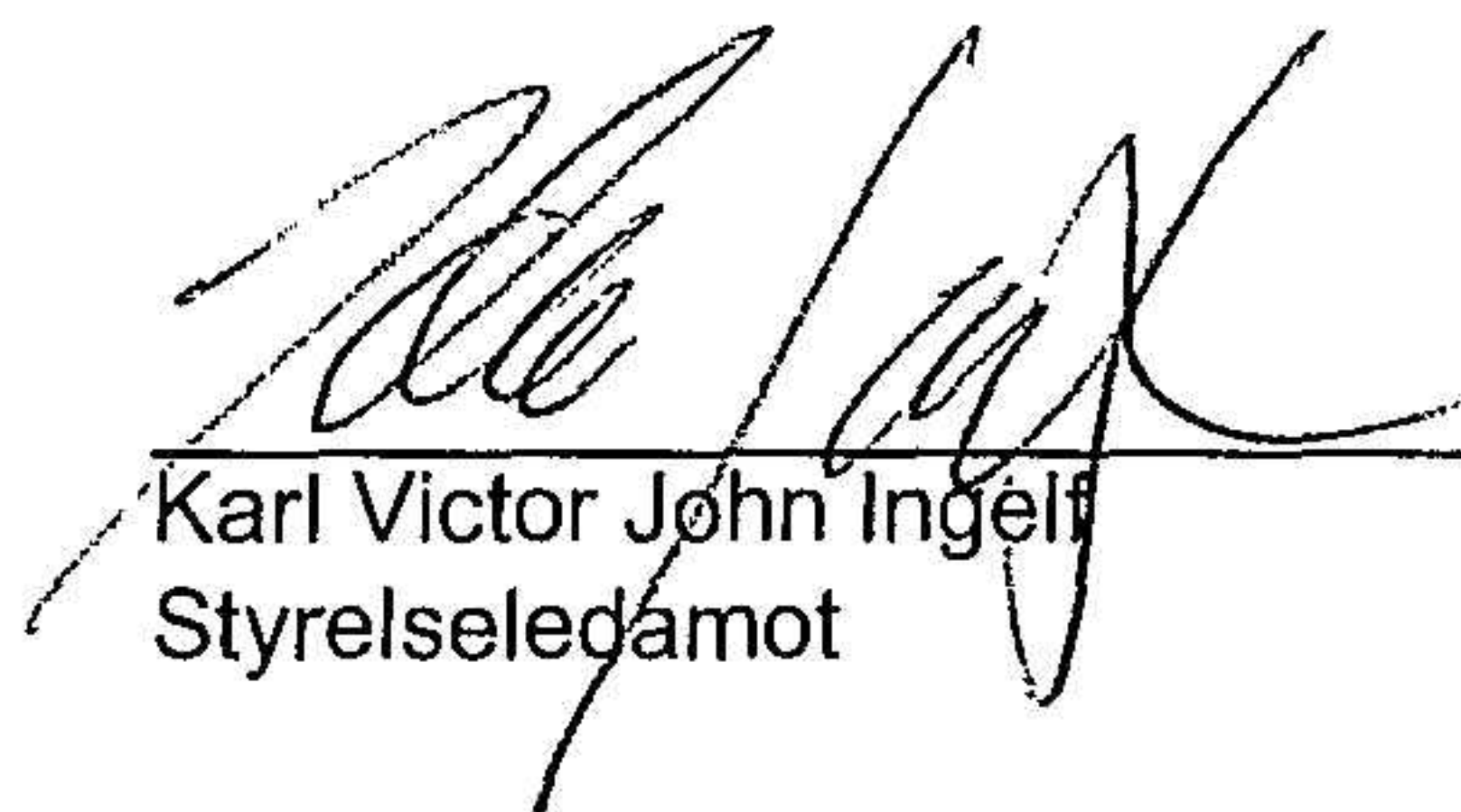
	2024-08-31
Långfristiga koncern skulder	7 375 000
Kortfristiga koncernskulder	770 483
	<u>8 145 483</u>

2025032412733

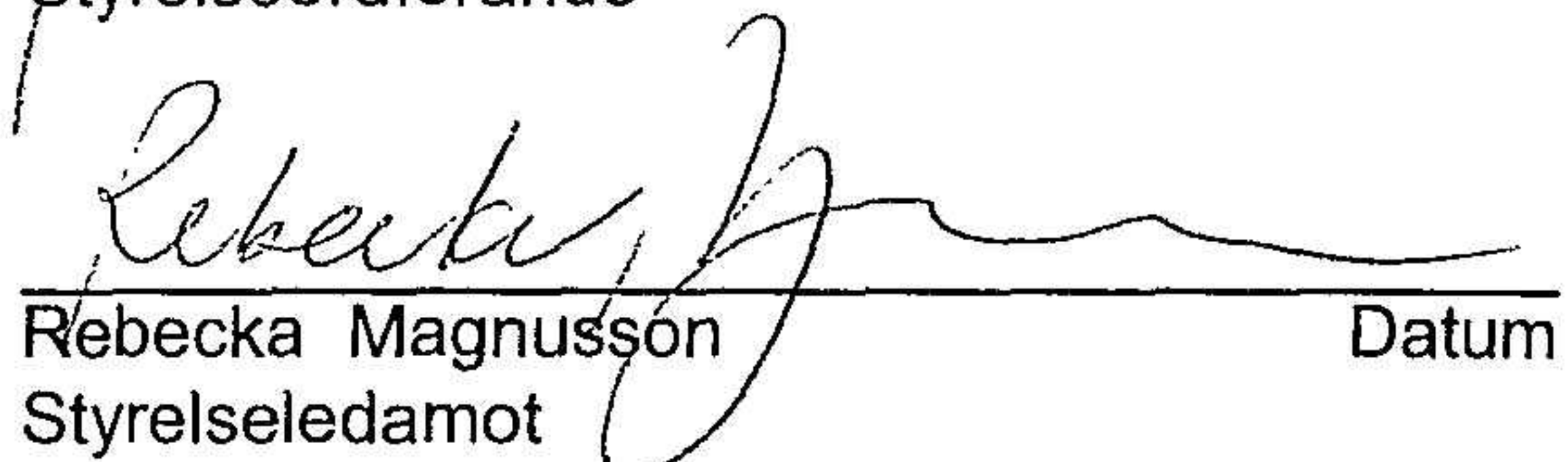
Underskrifter Malmö 2024-12-30



Per Arne Jonas Linden Datum
Styrelseordförande



Karl Victor John Ingelf Datum
Styrelseledamot



Rebecka Magnusson Datum
Styrelseledamot

2025032412734