

# ÅRSREDOVISNING

för

## Saltviks Semesteranläggningar AB

Org.nr. 556578-9483

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Saltviks Semesteranläggningar AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Grebbestad 2023-06-20



Dick Ulvhammar

# ÅRSREDOVISNING

för

## Saltviks Semesteranläggningar AB

Org.nr. 556578-9483

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

HL

# Saltviks Semesteranläggningar AB

Org.nr. 556578-9483

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver campingen Saltviks Camping i Grebbestad.

Företagets säte är Tanum.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har gjort stora nyinvesteringar och reparation och underhåll av campingens byggnader under året. Reparation och underhåll belastar årets resultat med 1469 TSEK.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	18 181 884	13 924 475	10 932 028	12 312 641
Resultat efter finansiella poster	237 497	2 442 094	606 363	999 327
Soliditet (%)	20,14	34,77	25,59	23,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	2 501 640	1 297 022	3 998 662
Balanseras i ny räkning		1 297 022	-1 297 022	0
Årets resultat			183 880	183 880
Belopp vid årets utgång	200 000	3 798 662	183 880	4 182 542

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 798 662
Årets resultat	183 880
	<u>3 982 542</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>2 982 542</u>
	3 982 542

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

PL

## Saltviks Semesteranläggningar AB

Org.nr. 556578-9483

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

h

2023070624599

# Saltviks Semesteranläggningar AB

Org.nr. 556578-9483

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		18 181 884	13 924 475
Övriga rörelseintäkter		402 627	324 809
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>18 584 511</u>	<u>14 249 284</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 969 603	-1 359 552
Handelsvaror		-732 193	-494 225
Övriga externa kostnader		-8 221 474	-4 036 715
Personalkostnader	2	-6 250 354	-5 035 925
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-862 236	-740 719
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-18 035 860</u>	<u>-11 667 136</u>
<b>Rörelseresultat</b>		548 651	2 582 148
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	4 281	2 527
Räntekostnader och liknande resultatposter		-315 435	-142 581
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-311 154</u>	<u>-140 054</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		237 497	2 442 094
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	-798 908
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	-798 908
<b>Resultat före skatt</b>		237 497	1 643 186
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-53 617	-346 164
<b>Årets resultat</b>		<u>183 880</u>	<u>1 297 022</u>

fu

2023070624600

**Saltviks Semesteranläggningar AB**

Org.nr. 556578-9483

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	4	7 569 750	7 984 846
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 918 129	1 578 951
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	11 113 418	2 211 290
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>21 601 297</u>	<u>11 775 087</u>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag	7	147 355	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	81 876	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	30 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>259 231</u>	<u>0</u>

**Summa anläggningstillgångar**

21 860 528 11 775 087

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter		243 796	220 826
<b>Summa varulager</b>		<u>243 796</u>	<u>220 826</u>

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		233 973	231 290
Fordringar hos koncernföretag		0	61 319
Övriga fordringar		489 439	308 973
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		434 613	116 817
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>1 158 025</u>	<u>718 399</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		652 315	608 929
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>652 315</u>	<u>608 929</u>

**Summa omsättningstillgångar**

2 054 136 1 548 154

**SUMMA TILLGÅNGAR****23 914 664 13 323 241**

AL

2023070624601

**Saltviks Semesteranläggningar AB**

Org.nr. 556578-9483

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

200 000

200 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 798 662

2 501 640

Årets resultat

183 880

1 297 022

**Summa fritt eget kapital**

3 982 542

3 798 662

**Summa eget kapital**

4 182 542

3 998 662

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

798 908

798 908

**Summa obeskattade reserver**

798 908

798 908

**Långfristiga skulder**

10

Övriga skulder till kreditinstitut

12 370 000

4 460 000

Övriga skulder

750 000

0

**Summa långfristiga skulder**

13 120 000

4 460 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

1 020 000

600 000

Förskott från kunder

20 644

2 839

Leverantörsskulder

3 234 735

1 544 031

Skatteskulder

0

67 766

Övriga skulder

472 361

856 914

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 065 474

994 121

**Summa kortfristiga skulder**

5 813 214

4 065 671

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****23 914 664****13 323 241**

fz

2023070624602

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

## Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022 2021*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	7,00	6,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2022 2021

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

	3 943	0
--	-------	---

## Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	13 057 587	13 036 717
Inköp	0	20 870
Utgående anskaffningsvärden	13 057 587	13 057 587
Ingående avskrivningar	-5 072 741	-4 657 882
Årets avskrivningar	-415 096	-414 859
Utgående avskrivningar	-5 487 837	-5 072 741
Redovisat värde	7 569 750	7 984 846

ju

# Saltviks Semesteranläggningar AB

Org.nr. 556578-9483

## NOTER

<b>Not 5 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 671 823	5 272 245
Inköp	1 786 318	399 578
Utgående anskaffningsvärden	7 458 141	5 671 823
Ingående avskrivningar	-4 092 872	-3 767 012
Årets avskrivningar	-447 140	-325 860
Utgående avskrivningar	-4 540 012	-4 092 872
Redovisat värde	2 918 129	1 578 951

<b>Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 211 290	0
Inköp	8 902 128	2 211 290
Utgående anskaffningsvärden	11 113 418	2 211 290
Redovisat värde	11 113 418	2 211 290

<b>Not 7 Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Årets lämnade lån	416 036	0
Årets amorteringar	-330 000	0
Omklassificeringar	61 319	
Utgående anskaffningsvärden	147 355	0
Redovisat värde	147 355	0

<b>Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Årets lämnade lån	81 876	0
Utgående anskaffningsvärden	81 876	0
Redovisat värde	81 876	0

4-

# Saltviks Semesteranläggningar AB

Org.nr. 556578-9483

## NOTER

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	30 000	0
Utgående anskaffningsvärden	30 000	0
Redovisat värde	30 000	0

Not 10 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	8 290 000	2 060 000

## Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	1 004 100
Företagsinteckningar	4 500 000	4 500 000

## Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Grebbestad



Dick Ulvhammar  
2023-06-20



Elin Ulvhammar  
2023-06-20

Joakim Ulvhammar  
2023-06-20



Min revisionsberättelse har lämnats den 20 juni 2023.



Hans Lundgren  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Saltviks Semesteranläggningar AB  
Org.nr. 556578-9483

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Saltviks Semesteranläggningar AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Saltviks Semesteranläggningar ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Saltviks Semesteranläggningar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

HL

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Saltviks Semesteranläggningar AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Saltviks Semesteranläggningar AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som

utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tanumshede den 20 juni 2023



Hans Lundgren

Auktoriserad revisor

Kopian överensstämmer med originalet

