

# ÅRSREDOVISNING

för

## JYMA Utanverket 2 AB

Org.nr. 556974-4799


Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JYMA Utanverket 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 november 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2024-11-28

  
Mats Andersson

# ÅRSREDOVISNING

för

## JYMA Utanverket 2 AB

Org.nr. 556974-4799

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# JYMA Utanverket 2 AB

Org.nr. 556974-4799

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

JYMA Utanverket 2 AB, med säte i Malmö, bedriver förvaltning av egen fastighet, belägen i Malmö, bestående av lokaler och bostäder.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	3 496 229	3 356 910	3 152 550	3 084 249
Resultat efter finansiella poster	460 000	6 000	-115 000	535 000
Soliditet (%)	2,99	3,29	3,62	3,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 450 000	-150 000	1 300 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:				
Årets resultat		-150 000	150 000	-150 000
Belopp vid årets utgång	50 000	1 300 000	-150 000	1 150 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 300 000
Årets resultat	-150 000
	<u>1 150 000</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 150 000
	<u>1 150 000</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**JYMA Utanverket 2 AB**

Org.nr. 556974-4799

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 496 229	3 356 910
Övriga rörelseintäkter		11 389	0
<b>Summa rörelseintäkter, m.m.</b>		<u>3 507 618</u>	<u>3 356 910</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 157 279	-1 177 568
Övriga externa kostnader		-670 190	-659 401
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-204 464	-204 464
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 031 933</u>	<u>-2 041 433</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 475 685	1 315 477
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	2	1 050 616	281 969
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 066 301	-1 591 446
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 015 685</u>	<u>-1 309 477</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		460 000	6 000
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-610 000	-156 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-610 000</u>	<u>-156 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-150 000	-150 000
<b>Årets resultat</b>		<u>-150 000</u>	<u>-150 000</u>

2024121808687

**JYMA Utanverket 2 AB**

Org.nr. 556974-4799

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2024-08-31

2023-08-31

3

27 877 040

28 081 504

**Summa materiella anläggningstillgångar**

27 877 040

28 081 504

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

4

11 226 000

12 599 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

11 226 000

12 599 000

**Summa anläggningstillgångar**

39 103 040

40 680 504

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kund- och hyresfordringar

13 542

0

Övriga fordringar

32 368

27 035

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 314

20 498

**Summa kortfristiga fordringar**

71 224

47 533

**Kassa och bank**

Kassa och bank

900 245

226 033

**Summa kassa och bank**

900 245

226 033

**Summa omsättningstillgångar**

971 469

273 566

**SUMMA TILLGÅNGAR****40 074 509****40 954 070**

202412180868

**JYMA Utanverket 2 AB**

Org.nr. 556974-4799

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 300 000

1 450 000

Årets resultat

-150 000

-150 000

**Summa fritt eget kapital**

1 150 000

1 300 000

**Summa eget kapital**

1 200 000

1 350 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

38 050 000

38 650 000

Leverantörsskulder

49 981

184 182

Övriga skulder

126 458

81 678

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

648 070

688 210

**Summa kortfristiga skulder**

38 874 509

39 604 070

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****40 074 509****40 954 070**

2024121808689

Not

2024-08-31

2023-08-31

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

100

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

**2023/2024**

**2022/2023**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

1 036 000

275 000

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark**

**2024-08-31**

**2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

31 225 670

31 225 670

Utgående anskaffningsvärden

31 225 670

31 225 670

Ingående avskrivningar

-3 144 166

-2 939 702

Årets avskrivningar

-204 464

-204 464

Utgående avskrivningar

-3 348 630

-3 144 166

Redovisat värde

27 877 040

28 081 504

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

**2024-08-31**

**2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

12 599 000

12 280 000

Tillkommande fordringar

1 036 000

775 000

Reglerade fordringar

-2 409 000

-456 000

Utgående anskaffningsvärden

11 226 000

12 599 000

Redovisat värde

11 226 000

12 599 000

# JYMA Utanverket 2 AB

Org.nr. 556974-4799

## NOTER

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	40 000 000	40 000 000

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till JYMA Fastigheter AB, org. nr 556804-5602, med säte i Malmö.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Jan Andersson  
Ordförande

Mats Andersson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Grant Thornton Sweden AB

Martin Johnsson  
Auktoriserad revisor

2024121808692



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
25.11.2024 10:50

SENT BY OWNER:  
Martin Johnsson - 25.11.2024 09:03

DOCUMENT ID:  
SygDHy2Z71g

ENVELOPE ID:  
BJIHJn-Xkx-SygDHy2Z71g

DOCUMENT NAME:  
ÅR 2023-2024 556974-4799 Utanverket.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>MATS ANDERSSON</b> mats.andersson@jyma.se	Signed Authenticated	25.11.2024 09:16 25.11.2024 09:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/26) IP: 217.115.55.90
<b>Jan Yngve Andersson</b> jan.andersson@wihlborgs.se	Signed Authenticated	25.11.2024 10:39 25.11.2024 10:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/07/05) IP: 194.17.59.97
<b>Hans Martin Kenneth Johnsson</b> martin.johnsson@se.gt.com	Signed Authenticated	25.11.2024 10:50 25.11.2024 10:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/10/04) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JYMA Utanverket 2 AB

Org.nr. 556974 - 4799

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JYMA Utanverket 2 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JYMA Utanverket 2 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JYMA Utanverket 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JYMA Utanverket 2 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JYMA Utanverket 2 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Martin Johnsson  
Auktoriserad revisor

2024121808695



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
25.11.2024 10:49  
SENT BY OWNER:  
Martin Johnsson • 22.11.2024 13:58  
DOCUMENT ID:  
SJG1xlW0Gyg  
ENVELOPE ID:  
Hyb1xebAzJx-SJG1xlW0Gyg

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse JYMA Utanverket 2 AB 2023-09-01–2024-08-3  
1.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Hans Martin Kenneth Johnsson martin.johnsson@se.gt.com	Signed Authenticated	25.11.2024 10:49 25.11.2024 10:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/10/04) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAeS sealed