

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Håven i Värnamo

Org.nr. 556164 - 1399

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Håven i Värnamo intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, samt att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Värnamo 2023-12-22



Rolf Bengtsson

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Håven i Värnamo
Org.nr. 556164 - 1399
Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkningar	3
Balansräkningar	4
Noter	6

Alla belopp redovisas om inte annat anges i kronor.

Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Org. nr. 556164-1399

Styrelsen för Aktiebolaget Håven i Värnamo får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är främst inriktad på uthyrning av industrifastigheter, affärslokaler och bostäder.

Företaget har sitt säte i Värnamo Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Hysesintäkter	3 057	2 929	2 413	1 570	1 928	2 104
Resultat efter finansiella poster	561	325	409	519	5 795	7 089
Soliditet (%)	71,4	69,2	67,7	69,9	98,0	96,0

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	826 632	10 000	12 882 178	290 090	14 108 900
Disposition enligt beslut på årets årsstämma:				290 090	-290 090	0
Utdelning				0		0
Årets resultat					449 394	449 394
Belopp vid årets utgång	100 000	826 632	10 000	13 172 268	449 394	14 558 294

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

Balanserat resultat	13 172 268
Årets resultat	449 394
	13 621 662
disponeras så att	
till aktieägarna utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	13 421 662
	13 421 662

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
RESULTATRÄKNING			
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		3 057 105	2 929 353
Summa rörelseintäkter		3 057 105	2 929 353
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-702 868	-673 086
Övriga externa kostnader		-105 525	-93 366
Personalkostnader	2	-435 718	-666 930
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 105 429	-1 053 524
Summa rörelsekostnader		-2 349 540	-2 486 906
Rörelseresultat		707 565	442 447
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 997	13 912
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		41 887	-21 240
Räntekostnader och liknande resultatposter		-207 679	-109 634
Summa finansiella poster		-146 795	-116 962
Resultat efter finansiella poster		560 770	325 485
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	50 000
Förändring av överavskrivningar		-100 128	0
Summa bokslutsdispositioner		-128	50 000
Resultat före skatt		560 642	375 485
Skatter			
Skatt på årets resultat		-111 248	-85 395
Årets resultat		449 394	290 090

BALANSRÄKNING	Not.	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 591 836	16 837 185
Inventarier , verktyg och installationer	4	3 288 509	3 628 794
Summa materiella anläggningstillgångar		19 880 345	20 465 979
Summa anläggningstillgångar		19 880 345	20 465 979
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 023	5 700
Övriga fordringar		7 484	18 461
Summa kortfristiga fordringar		18 507	24 161
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		145 612	103 725
Summa kortfristiga placeringar		145 612	103 725
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 173 100	620 450
Summa kassa och bank		1 173 100	620 450
Summa omsättningstillgångar		1 337 219	748 336
SUMMA TILLGÅNGAR		21 217 564	21 214 315

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not.	2023-08-31	2022-08-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		826 632	826 632
Reservfond		10 000	10 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		936 632	936 632
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 172 268	12 882 178
Årets resultat		449 394	290 090
<i>Summa fritt eget kapital</i>		13 621 662	13 172 268
Summa eget kapital		14 558 294	14 108 900
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		100 000	200 000
Ackumulerade överavskrivningar		639 509	539 381
Summa obeskattade reserver		739 509	739 381
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 400 000	3 800 000
Övriga skulder		2 127 800	2 117 000
Summa långfristiga skulder		5 527 800	5 917 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	69 535
Övriga skulder		152 435	118 576
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		239 526	260 923
Summa kortfristiga skulder		391 961	449 034
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 217 564	21 214 315

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver i förhållande till balansomslutningen.

Not 2. Medelantalet anställda	2022-09-01	2021-09-01
	2023-08-31	2022-08-31
Medelantalet anställda	2	2
Not 3 Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	21 547 871	21 055 823
Inköp	382 587	492 048
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 930 458	21 547 871
Ingående avskrivningar	-5 537 318	-4 935 344
Årets avskrivningar	-627 936	-601 974
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 165 254	-5 537 318
Utgående redovisat värde	15 765 204	16 010 553
Ingående uppskrivningar mark	826 632	826 632
Utgående ackunulerade uppskrivningar	826 632	826 632
Utgående redovisat värde	16 591 836	16 837 185

Aktiebolaget Häven i Värnamo

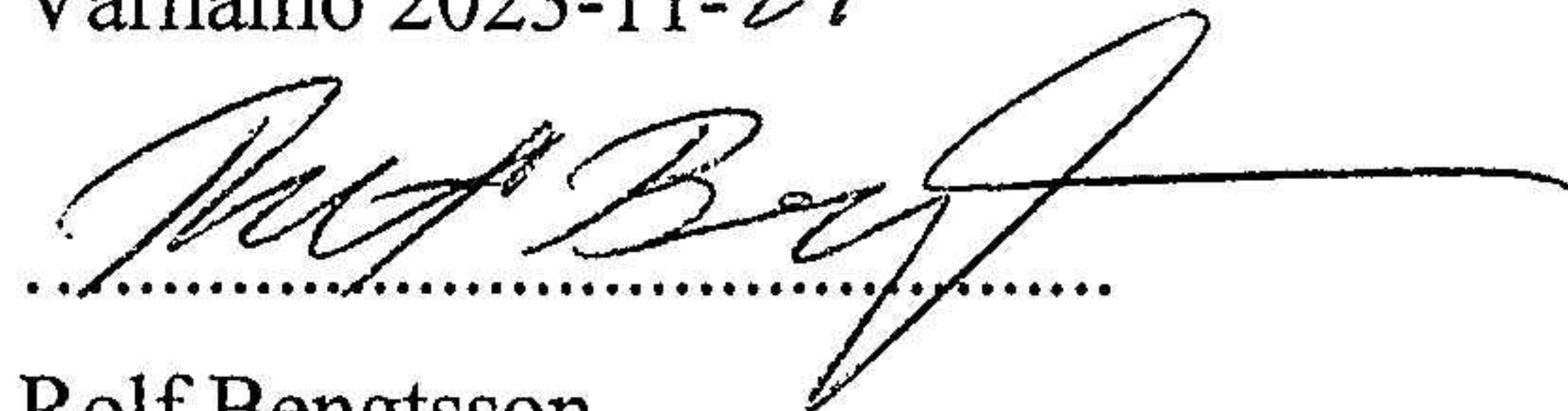
7(7)

Org. nr. 556164-1399

2024011206907

	2023-08-31	2022-08-31
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	4 779 768	4 588 805
Inköp	137 208	190 963
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 916 976	4 779 768
Ingående avskrivningar	-1 150 974	-699 424
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-477 493	-451 550
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 628 467	-1 150 974
Utgående redovisat värde	3 288 509	3 628 794
Not 5 Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
För bolagets långfristiga skulder finns ingen amorteringsplan fastställd	5 527 800	5 917 000
	5 527 800	5 917 000
Not 7 Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Fastighetsinteckningar	6 131 000	6 131 000
	6 331 000	6 331 000

Värnamo 2023-11-29



Rolf Bengtsson