

Årsredovisning för  
**Condorator Förvaltning i Linköping AB**

559137-6578

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Charles Rode  
Styrelseledamot

2024-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Condorator Förvaltning i Linköping AB, 559137-6578, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping registrerades 2017 och bedriver entreprenadverksamhet inom bygg och anläggning och därtill förvalta och äga fastigheter samt bedriva handel med entreprenadmaskiner och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 686 563	2 105 161	2 103 138	1 061 598
Resultat efter finansiella poster	258 611	29 691	-67 270	36 354
Soliditet %	161	3,6	3	10

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-16 726	29 016
Balanseras i ny räkning		29 016	-29 016
Årets resultat			142 781
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>12 290</b>	<b>142 781</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	12 290
Årets resultat	142 781
<b>Summa</b>	<b>155 071</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	155 071
<b>Summa</b>	<b>155 071</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 686 563	2 105 161
Övriga rörelseintäkter		230 142	143 227
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 916 705</b>	<b>2 248 388</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-599 590	-805 301
Övriga externa kostnader		-674 681	-826 057
Personalkostnader		-200	-412 726
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 536	-5 724
Övriga rörelsekostnader		-358 474	-128 385
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 636 481</b>	<b>-2 178 193</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>280 224</b>	<b>70 195</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	129
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 625	-40 633
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21 613</b>	<b>-40 504</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>258 611</b>	<b>29 691</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-70 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>188 611</b>	<b>29 691</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 830	-675
<b>Årets resultat</b>		<b>142 781</b>	<b>29 016</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer		83 920	1 546 430
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>83 920</b>	<b>1 546 430</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>83 920</b>	<b>1 546 430</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		59 600	60 125
Övriga fordringar		15 117	50 328
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	51 987
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>74 717</b>	<b>162 440</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 284	1 101
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 284</b>	<b>1 101</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>78 001</b>	<b>163 541</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>161 921</b>	<b>1 709 971</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		12 290	-16 726
Årets resultat		142 781	29 016
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>155 071</b>	<b>12 290</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>205 071</b>	<b>62 290</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		70 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>70 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	920 082
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>920 082</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		52 878	0
Skatteskulder		32 894	0
Övriga skulder		-204 922	705 889
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	21 710
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-113 150</b>	<b>727 599</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>161 921</b>	<b>1 709 971</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Linköping

*Charles Rode*  
Charles Rode  
Styrelseledamot

2024-06-30  
Datum