

# Årsredovisning

för

## Fredrik Öhlin Konsulting AB

556731-7739

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Öhlin, Styrelseledamot

2022-10-26

Styrelsen för Fredrik Öhlin Konsulting AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsrelaterade konsulttjänster, hantering och förvaltning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Heltidsuppdraget hos Castellum löper på som vanligt och har förnyats att gälla tom 2023-06-30. Provisionsintäkten har varit ovanligt stor.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	2 369	1 888	1 853	1 897
Resultat efter finansiella poster	1 000	582	509	493
Soliditet (%)	74,9	76,3	82,7	77,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	359 319	335 040	794 359
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning			-369 270	-369 270
Balanseras i ny räkning		335 040	-335 040	0
Årets resultat			691 160	691 160
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>694 359</b>	<b>321 890</b>	<b>1 116 249</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	325 088
årets vinst	691 160
	<b>1 016 248</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (369,23 kronor per aktie)	369 230
i ny räkning överföres	647 018
	<b>1 016 248</b>

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast 2022-12-31.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 368 833	1 887 881
Övriga rörelseintäkter		0	123 003
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 368 833</b>	<b>2 010 884</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-157 356	-203 649
Personalkostnader	2	-1 178 208	-1 191 745
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 000	-33 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 368 564</b>	<b>-1 428 394</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 000 269</b>	<b>582 490</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182	-315
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-182</b>	<b>-315</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 000 087</b>	<b>582 175</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-122 180	-150 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-122 180</b>	<b>-150 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>877 907</b>	<b>431 675</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-186 747	-96 635
<b>Årets resultat</b>		<b>691 160</b>	<b>335 040</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	114 000	147 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>114 000</b>	<b>147 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	80 700	80 700
Andra långfristiga fordringar	5	250 000	250 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>330 700</b>	<b>330 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>444 700</b>	<b>477 700</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		190 165	545 063
Övriga fordringar		0	41 135
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		113 295	12 449
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>303 460</b>	<b>598 647</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 589 768	667 850
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 589 768</b>	<b>667 850</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 893 228</b>	<b>1 266 497</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 337 928</b>	<b>1 744 197</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

325 088

359 319

Årets resultat

691 160

335 040

**Summa fritt eget kapital**

**1 016 248**

**694 359**

**Summa eget kapital**

**1 116 248**

**794 359**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

798 205

676 025

**Summa obeskattade reserver**

**798 205**

**676 025**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 597

9 405

Skatteskulder

82 870

0

Övriga skulder

299 652

231 409

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 356

32 999

**Summa kortfristiga skulder**

**423 475**

**273 813**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 337 928**

**1 744 197**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3 & 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	199 802	299 802
Inköp		180 000
Försäljningar/utrangeringar		-280 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>199 802</b>	<b>199 802</b>
Ingående avskrivningar	-52 802	-298 805
Försäljningar/utrangeringar		279 003
Årets avskrivningar	-33 000	-33 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-85 802</b>	<b>-52 802</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>114 000</b>	<b>147 000</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	80 700	80 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>80 700</b>	<b>80 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>80 700</b>	<b>80 700</b>

Andelarna avser 50% i Addlease AB, 556275-3102.

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

Stockholm 2022-10-24

*Fredrik Öhlin*  
Fredrik Öhlin


Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-24

*Maria Germer*  
Maria Germer  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fredrik Öhlin Konsulting AB  
Org.nr 556731-7739

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fredrik Öhlin Konsulting AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fredrik Öhlin Konsulting ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fredrik Öhlin Konsulting AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror



på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fredrik Öhlin Konsulting AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

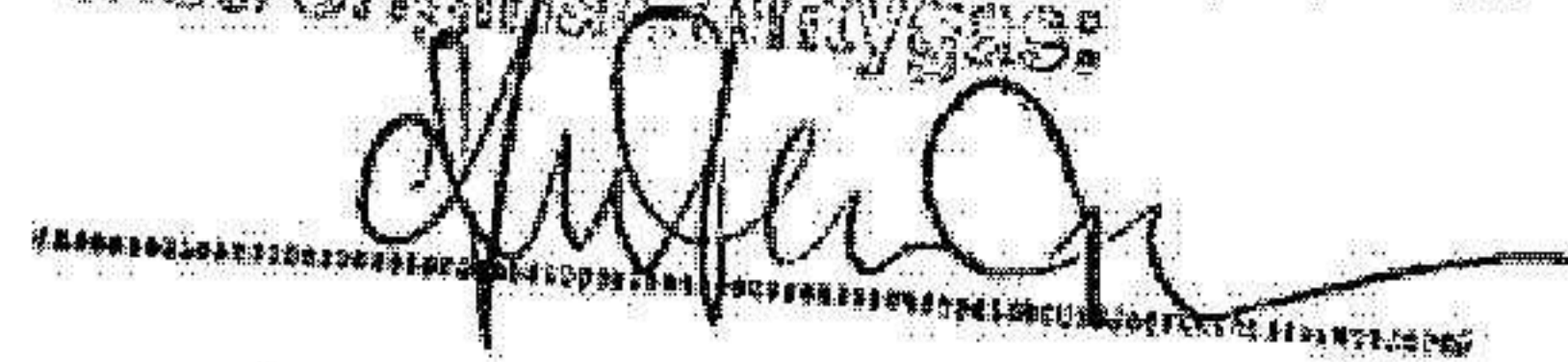
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fredrik Öhlin Konsulting AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.





Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka den 24 oktober 2022

---

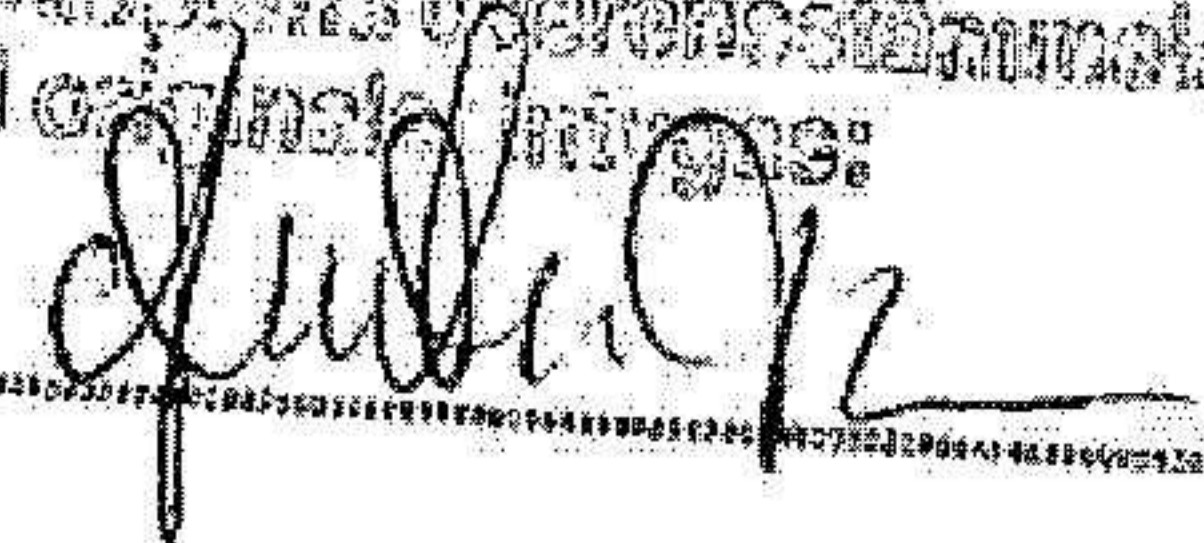
Maria Germer  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557479960813

Fotokopierats överensstämmande  
med original. Inryggs:



## Dokument

2022103103506

103 Fredrik Öhlin Konsulting AB 210701-220630  
Huvuddokument  
3 sidor  
Startades 2022-10-24 13:51:24 CEST (+0200) av Sagnérs  
Ekonomi (SE)  
Färdigställt 2022-10-24 14:27:31 CEST (+0200)

## Initierare

Sagnérs Ekonomi (SE)  
Sagnérs ekonomi AB  
info@sagners.se

## Signerande parter

Maria Germer (MG)  
Personnummer 6901090180  
maria.germer@skutudden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Maria Germer"  
Signerade 2022-10-24 14:27:31 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

