

ÅRSREDOVISNING

för

Bråtebäckens Fastigheter AB

Org.nr. 559053-4318

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bråtebäckens Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3 februari 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2023-02-03

Helena Alwerholm

ÅRSREDOVISNING

för

Bråtebäckens Fastigheter AB

Org.nr. 559053-4318

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Bråtebäckens Fastigheter AB

Org.nr. 559053-4318

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Är ett dotterbolag till Wermland Pumpservice AB, 556516-5650.

Företagets säte är Värmlands län, Karlstad kommun

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	364 000	277 842	103 557	0
Resultat efter finansiella poster	20 049	253 472	322	51 943
Soliditet (%)	5,44	4,97	1,02	3,29
Balansomslutning	4 881 535	5 019 659	4 903 702	1 522 029

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	428	199 230	249 658
Balanseras i ny räkning		199 230	-199 230	0
Årets resultat			15 921	15 921
Belopp vid årets utgång	50 000	199 658	15 921	265 579

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	199 659
Årets resultat	15 921
	<u>215 580</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	215 580
	<u>215 580</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bråtebäckens Fastigheter AB

Org.nr. 559053-4318

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	364 000	277 842
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>364 000</u>	<u>277 842</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-88 286	-97 326
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-191 578	-184 964
Summa rörelsekostnader		<u>-279 864</u>	<u>-282 290</u>
Rörelseresultat		84 136	-4 448
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	350 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-89
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 087	-91 991
Summa finansiella poster		<u>-64 087</u>	<u>257 920</u>
Resultat efter finansiella poster		20 049	253 472
Resultat före skatt		20 049	253 472
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 128	-54 242
Årets resultat		<u>15 921</u>	<u>199 230</u>

2023020900946

Bråtebäckens Fastigheter AB

Org.nr. 559053-4318

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-08-31

2021-08-31

3

4 806 2494 968 652**Summa materiella anläggningstillgångar**

4 806 249

4 968 652

Summa anläggningstillgångar

4 806 249

4 968 652

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 7364 598**Summa kortfristiga fordringar**

4 736

4 598

Kassa och bank

Kassa och bank

70 55046 409**Summa kassa och bank**

70 550

46 409

Summa omsättningstillgångar

75 286

51 007

SUMMA TILLGÅNGAR**4 881 535****5 019 659**

2023020900947

Bråtebäckens Fastigheter AB

Org.nr. 559053-4318

2023020900948

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

199 659

428

Årets resultat

15 921

199 230

Summa fritt eget kapital

215 580

199 658

Summa eget kapital

265 580

249 658

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 327 500

2 376 500

Skulder till koncernföretag

1 359 000

1 359 000

Övriga skulder

527 434

572 000

Summa långfristiga skulder

4 213 934

4 307 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

85 000

85 000

Leverantörsskulder

0

32 058

Skulder till koncernföretag

250 050

250 050

Skatteskulder

8 218

58 332

Övriga skulder

14 894

1 521

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 859

35 540

Summa kortfristiga skulder

402 021

462 501

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 881 535

5 019 659

Bråtebäckens Fastigheter AB

Org.nr. 559053-4318

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Övriga materiella anläggningstillgångar	10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2021/2022	2020/2021
Årets inköp från koncernföretag	0	0
Årets försäljning till koncernföretag	396 000	277 843

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 212 138	4 894 286
Inköp	29 175	317 852
Utgående anskaffningsvärden	5 241 313	5 212 138
Årets avskrivningar	-191 578	-184 964
Redovisat värde	4 806 249	4 968 652

Not 4 Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än 5 år	3 873 934	3 967 500

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	2 450 000	2 450 000

Bråtebäckens Fastigheter AB

Org.nr. 559053-4318

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlstad 2023-01-30

Helena Alwerholm

Joakim Alwerholm

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 januari 2023.

Maggie Fagergren
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bråtebäckens Fastigheter AB
Org.nr 559053-4318

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bråtebäckens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bråtebäckens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bråtebäckens Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bråtebäckens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bråtebäckens Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

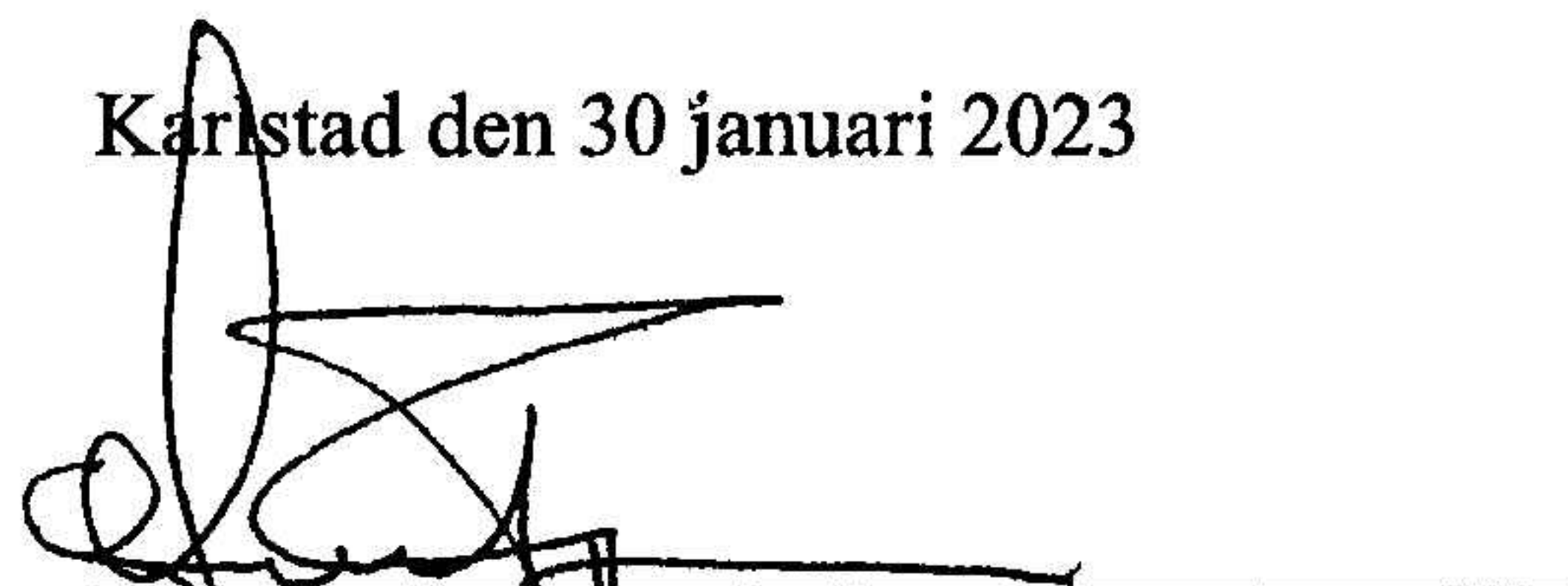
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 30 januari 2023



Maggie Fagergren
Godkänd revisor