

ÅRSREDOVISNING

för

Attyra 3:126 AB

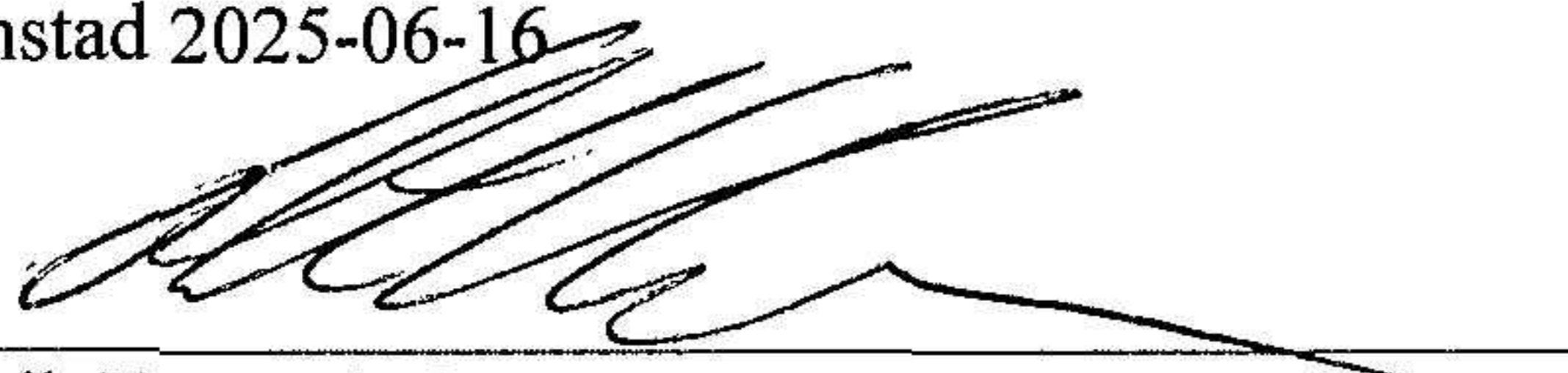
Org.nr. 556699-7812

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Attyra 3:126 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2025-06-16



Fredrik Wennerholm

ÅRSREDOVISNING

för

Attyra 3:126 AB

Org.nr. 556699-7812

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Attyra 3:126 AB

Org.nr. 556699-7812

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget äger fastigheten Halmstad 3:126. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Attyra AB, 556807-4172 med säte i Halmstad.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022 (6 mån)	2021/2022
Nettoomsättning	3 766	3 660	1 668	2 727
Resultat efter finansiella poster	1 375	988	743	743
Soliditet (%)	12	8	2	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	271 632	1 233 682	1 605 314
Balanseras i ny räkning		1 233 682	-1 233 682	0
Årets resultat			754 868	754 868
Belopp vid årets utgång	100 000	1 505 314	754 868	2 360 182

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 505 314
Årets resultat	754 868
	<u>2 260 182</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 260 182</u>
	2 260 182

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Attyra 3:126 AB

Org.nr. 556699-7812

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 766 408	3 659 616
Övriga rörelseintäkter		<u>1</u>	<u>86 024</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 766 409	3 745 640
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 488 981	-1 541 189
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-303 445</u>	<u>-281 522</u>
Summa rörelsekostnader		-1 792 426	-1 822 711
Rörelseresultat		1 973 983	1 922 929
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	327 450	13 559
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-926 722</u>	<u>-948 302</u>
Summa finansiella poster		-599 272	-934 743
Resultat efter finansiella poster		1 374 711	988 186
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-280 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-210 000	-410 000
Mottagna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>910 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-490 000	500 000
Resultat före skatt		884 711	1 488 186
Skatter			
Skatt på årets resultat		-129 843	-254 504
Årets resultat		<u>754 868</u>	<u>1 233 682</u>

2025062313748

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	12 295 320	12 218 875
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>116 460</u>	<u>148 960</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		12 411 780	12 367 835

Summa anläggningstillgångar

12 411 780 12 367 835

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		153 623	0
Fordringar hos koncernföretag		9 371 650	9 641 650
Övriga fordringar		181 903	57 047
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>300 502</u>	<u>8 660</u>
Summa kortfristiga fordringar		10 007 678	9 707 357

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>2 028 051</u>	<u>1 261 550</u>
Summa kassa och bank		2 028 051	1 261 550

Summa omsättningstillgångar

12 035 729 10 968 907

SUMMA TILLGÅNGAR

24 447 509 23 336 742

2025062313749

Attyra 3:126 AB

Org.nr. 556699-7812

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

Summa obeskattade reserver

Långfristiga skulder

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

	100 000	100 000
	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	1 505 314	271 632
	<u>754 868</u>	<u>1 233 682</u>
	2 260 182	1 505 314
	2 360 182	1 605 314
	620 000	410 000
	<u>620 000</u>	<u>410 000</u>
5	<u>0</u>	<u>0</u>
5		
	19 300 000	19 600 000
	829 920	804 067
	424 861	241 683
	380 093	408 939
	216 137	176 939
	180 615	68 788
	<u>135 701</u>	<u>21 012</u>
	21 467 327	21 321 428
	24 447 509	23 336 742

2025062313750

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

I samband med ny koncern tillhörighet har nyttjandeperioden ändrats till 50 år mot tidigare 133 år.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
--	------	------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	289 410	0
--	---------	---

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	14 174 393	14 174 393
Inköp	347 390	0
Utgående anskaffningsvärden	14 521 783	14 174 393
Ingående avskrivningar	-1 955 518	-1 687 536
Årets avskrivningar	-270 945	-267 982
Utgående avskrivningar	-2 226 463	-1 955 518
Redovisat värde	12 295 320	12 218 875

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	190 700	28 200
Inköp	0	162 500
Utgående anskaffningsvärden	190 700	190 700
Ingående avskrivningar	-41 740	-28 200
Årets avskrivningar	-32 500	-13 540
Utgående avskrivningar	-74 240	-41 740
Redovisat värde	116 460	148 960

Attyra 3:126 AB

Org.nr. 556699-7812

NOTER

Not 5	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 19 300 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
------------------------------------	---	---

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	19 300 000	19 600 000
------------------------------------	------------	------------

Skulden till kreditinstitut om 19 300 000 kronor har klassificerats som kortfristig eftersom den förfaller till betalning under 2025. Det föreligger en avsikt från långivaren att förlänga krediten.

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000
------------------------	------------	------------

Not 7 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Attyra AB, 556807-4172 med säte i Halmstad.

Halmstad enligt datum för digital signering nedan

Fredrik Wennerholm
Verkställande direktör

Henrik Wennerholm
Ordförande

Ulrika Sundbom
Styrelseledamot

Verifikat

Transaktion 09222115557549011795

Dokument

Attyra 3126 ÅR 2024 556699-7812 (2025-05-30) Slutlig för
signering
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2025-06-10 08:02:17 CEST (+0200) av Blikk e-
Signatur (Be)
Färdigställt 2025-06-11 10:04:34 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Ulrika Sundbom (US)
Personnummer 7808064625
sundbomulrika@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ULRIKA SUNDBOM"
Signerade 2025-06-11 10:04:34 CEST (+0200)

Fredrik Wennerholm (FW)
Personnummer 197304234672
fredrik@wennerholms.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FREDRIK WENNERHOLM"
Signerade 2025-06-10 18:15:54 CEST (+0200)

Henrik Wennerholm (HW)
Personnummer 197506044739
henrik@wennerholms.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KARL
HENRIK WENNERHOLM"
Signerade 2025-06-11 08:22:31 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557549011795

2025062313754

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

