

# ÅRSREDOVISNING

för

## JATV Fastigheter AB

Org.nr. 556242-2690

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JATV Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 oktober 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2023-10-06



Madelene Krantz

# ÅRSREDOVISNING

för

## JATV Fastigheter AB

Org.nr. 556242-2690

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# JATV Fastigheter AB

Org.nr. 556242-2690

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta värdepapper och fast egendom.

Företagets säte är Jönköping

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	667 822	633 264	618 827	610 339
Resultat efter finansiella poster	136 565	154 230	151 965	60 922
Soliditet (%)	30,19	28,50	25,50	22,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	174 333	202 611	556 944
Balanseras i ny räkning			202 611	-202 611	0
Årets resultat				181 380	181 380
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	376 944	181 380	738 324

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 376 943

Årets resultat 181 380

558 323

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 558 323

558 323

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**JATV Fastigheter AB**  
Org.nr. 556242-2690

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		667 822	633 264
Övriga rörelseintäkter		6 033	1 388 899
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>673 855</u>	<u>2 022 163</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-353 629	-1 678 945
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-183 661	-188 988
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-537 290</u>	<u>-1 867 933</u>
<b>Rörelseresultat</b>		136 565	154 230
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		136 565	154 230
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		89 000	97 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>89 000</u>	<u>97 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		225 565	251 230
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 185	-48 619
<b>Årets resultat</b>		<u>181 380</u>	<u>202 611</u>

2023101203522

**JATV Fastigheter AB**

Org.nr. 556242-2690

**BALANSRÄKNING**

2023-04-30

2022-04-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

626 771

637 335

Inventarier, verktyg och installationer

3

532 311

494 536

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 159 082

1 131 871

**Summa anläggningstillgångar**

1 159 082

1 131 871

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

64 950

59 662

**Summa kortfristiga fordringar**

64 950

59 662

**Kassa och bank**

Kassa och bank

2 099 247

1 940 949

**Summa kassa och bank**

2 099 247

1 940 949

**Summa omsättningstillgångar**

2 164 197

2 000 611

**SUMMA TILLGÅNGAR**

3 323 279

3 132 482

2023101203523

**JATV Fastigheter AB**

Org.nr. 556242-2690

**BALANSRÄKNING**

2023-04-30

2022-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

180 000

180 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

376 943

174 333

Årets resultat

181 380

202 611

**Summa fritt eget kapital**

558 323

376 944

**Summa eget kapital**

738 323

556 944

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

334 000

423 000

**Summa obeskattade reserver**

334 000

423 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

157 728

69 431

Skulder till koncernföretag

1 875 000

1 875 000

Övriga skulder

3 968

14 164

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

214 260

193 943

**Summa kortfristiga skulder**

2 250 956

2 152 538

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

3 323 279

3 132 482

2023101203524

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar, markanläggning	20

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 251 658	6 251 658
Utgående anskaffningsvärden	6 251 658	6 251 658
Ingående avskrivningar	-5 614 323	-5 603 759
Årets avskrivningar	-10 564	-10 564
Utgående avskrivningar	-5 624 887	-5 614 323
Redovisat värde	626 771	637 335

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 149 089	2 109 083
Inköp	210 872	80 012
Försäljningar/utrangeringar	0	-40 006
Utgående anskaffningsvärden	2 359 961	2 149 089
Ingående avskrivningar	-1 654 553	-1 476 129
Årets avskrivningar	-173 097	-178 424
Utgående avskrivningar	-1 827 650	-1 654 553
Redovisat värde	532 311	494 536

**Övriga noter****Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Elektroteam Holding i Jönköping AB, Org. nr 556679-6891, säte Jönköping.

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


**NOTER**

Jönköping 2023-10-06

202310/203526

  
Madelene Krantz

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 oktober 2023.

  
Stefan Malmberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopiering av denna utgåva  
med original förtrycks:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JATV Fastigheter AB  
Org.nr. 556242-2690

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JATV Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JATV Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JATV Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JATV Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JATV Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

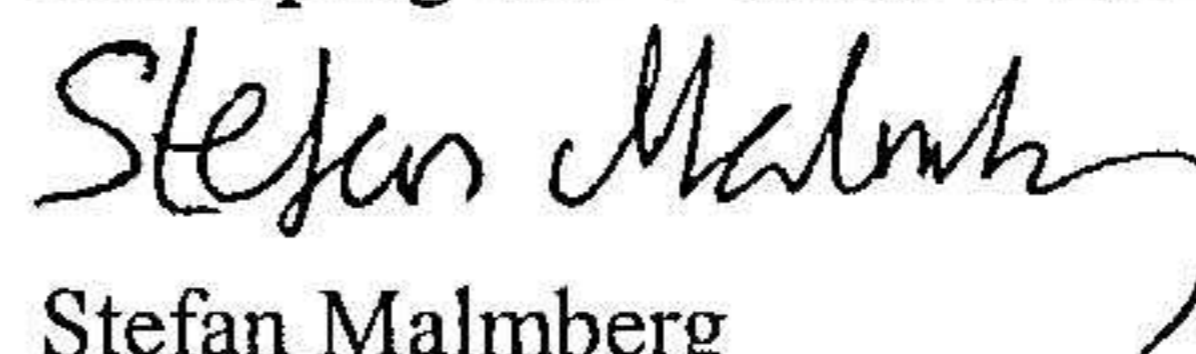
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 6 oktober 2023



Stefan Malmberg  
Auktoriserad revisor

Fotofotopåns övrigt intyg  
med originalet intygas:

