

**Uppsala Gnista Fastighets AB**  
**Org nr 556830-0692**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Undertecknad styrelseledamot i Uppsala Gnista Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-05-01.**

**Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.**

**Uppsala den 2025-05-01**

  
**Hans Jansson**

**Uppsala Gnista Fastighets AB**  
**Org nr 556830-0692**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och administrativa tjänster samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Uppsala

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jansson-gruppen i Uppsala AB org nr 559230-5105, med säte i Uppsala

Under räkenskapsåret har bolagets fastighet avyttrats

### Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	tkr	1 463	2 074	2 067	2 000
Resultat efter finansiella poster	tkr	-82	354	910	755
Soliditet	%	54	6	5	1

### Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	719 286	81 592	850 878
Enligt vinstdisposition	-	81 592	-81 592	-
Årets resultat			-82 360	-82 360
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>800 878</u>	<u>-82 360</u>	<u>768 518</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	800 878
Årets resultat	-82 360
	<hr/>
Totalt	<u>718 518</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Till aktieägarna utdelas	641 692
Balanseras i ny räkning	76 826
	<hr/>
Totalt	<u>718 518</u>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 274 885	2 074 034
<b>Summa rörelseintäkter</b>		1 274 885	2 074 034
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-237 465	-291 427
Personalkostnader	2	-440 840	-220 420
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-224 467	-384 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-902 772	-896 647
<b>Rörelseresultat</b>		372 113	1 177 387
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-454 473	-823 837
<b>Summa finansiella poster</b>		-454 473	-823 836
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-82 360	353 551
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	-250 000
<b>Resultat före skatt</b>		-82 360	103 551
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-21 959
<b>Årets resultat</b>		-82 360	81 592

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	-	13 160 800
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	13 160 800
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		0	13 160 800
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	480 840
Fordringar koncernbolag		1 110 526	-
Övriga fordringar		73	1 538
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	8 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 110 599	490 378
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		320 059	297 938
<i>Summa kassa och bank</i>		320 059	297 938
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 430 658	788 316
<b>Summa tillgångar</b>		1 430 658	13 949 116
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		800 878	719 286
Årets resultat		-82 360	81 592
<i>Summa fritt eget kapital</i>		718 518	800 878
<b>Summa eget kapital</b>		768 518	850 878

2025073000456

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		-	11 404 146
		-	<u>11 404 146</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		0	<u>11 404 146</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder koncernbolag		450 000	250 000
Övriga skulder till kreditinstitut	6	-	575 004
Skatteskulder		84 959	295 010
Övriga skulder		102 181	200 719
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	373 359
		<u>662 140</u>	<u>1 694 092</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		662 140	1 694 092
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>1 430 658</u>	<u>13 949 116</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Byggnader och mark 25 år

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-05-01 <u>-2024-04-30</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>2</u>	<u>2</u>

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2024-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	14 700 000	14 700 000
- Försäljningar/utrangeringar	-14 700 000	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	0	14 700 000
Ingående avskrivningar	-1 154 400	-1 154 400
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	1 378 867	-
- Årets avskrivningar	-224 467	-384 800
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	0	-1 539 200
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>13 160 800</u>

2025073000458

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<u>2024-05-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>
Fastighetsinteckning	-	14 375 000
	<u>0</u>	<u>14 375 000</u>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2024-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	<u>9 104 130</u>

**Not 6 Skulder som redovisas i flera poster**

	<u>2024-05-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	11 404 146
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	575 004
Summa skulder till kreditinstitut	<u>0</u>	<u>11 979 150</u>


Uppsala 2025-05-01

  
Håkan Jansson

  
Hans Jansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-01.

Oudit revision AB

  
Carina Sternesjö  
Auktoriserad revisor

2025073000459

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uppsala Gnista  
Fastighets AB  
Org.nr 556830-0692

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Uppsala Gnista Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uppsala Gnista Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Uppsala Gnista Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på

Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Uppsala Gnista Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Uppsala Gnista Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är

tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

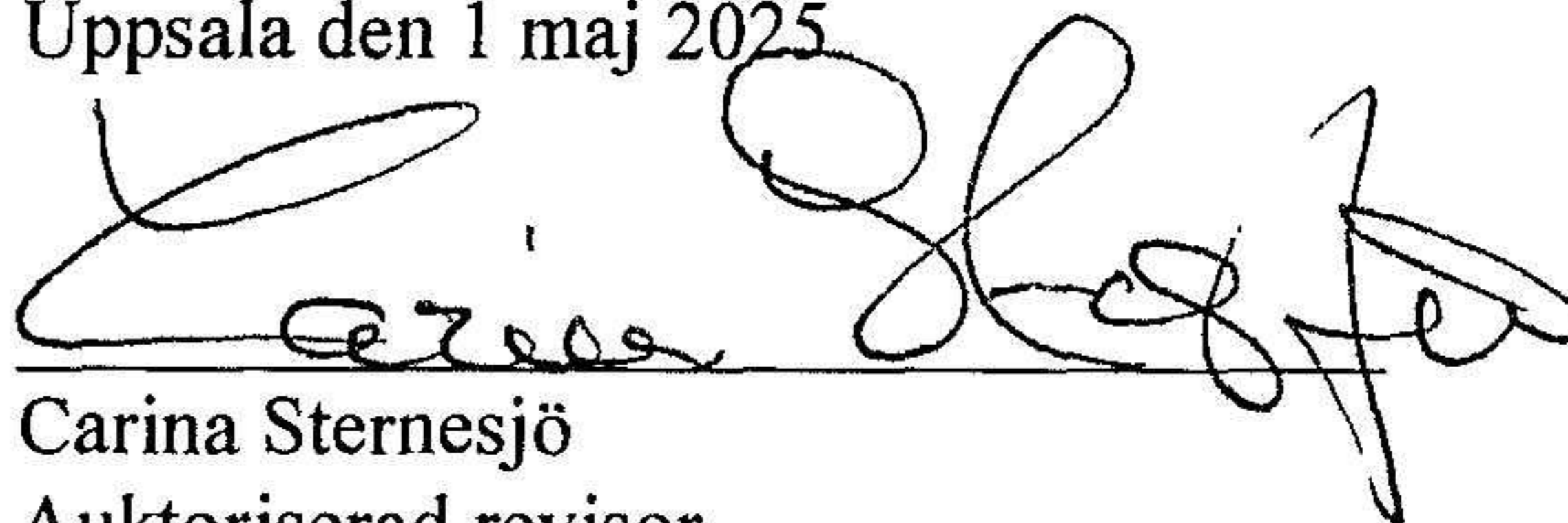
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).  
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

#### **Anmärkning**

Bolaget har under räkenskapsåret ej redovisat och betalt skatter och avgifter i rätt tid.

Uppsala den 1 maj 2025



Carina Sternesjö  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

