

# Årsredovisning

---

## *Jansson Properties Ockelbo AB*

559169-0390

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Malte Jansson

2023-06-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Ockelbo.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eskilstuna Magasinering och Fastighets AB, 556824-3850.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har två fastigheter sålts.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	566 350	83 384	-50 588
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-50 588	50 588
- Förändring av uppskrivningsfond		-566 350		
- Årets resultat				2 260 788
- Belopp vid årets utgång	50 000		32 797	2 260 788

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	32 797
<i>Årets resultat</i>	2 260 788
<i>Summa</i>	2 293 585

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 293 585
<i>Summa</i>	2 293 585

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 373 017	1 258 654
Övriga rörelseintäkter	34 835	76 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 407 852</b>	<b>1 335 054</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 125 975	-1 079 367
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-32 802	-132 280
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 158 777</b>	<b>-1 211 647</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>249 075</b>	<b>123 407</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	2 384 128	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 328	1 652
Räntekostnader och liknande resultatposter	-223 348	-175 647
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 162 108</b>	<b>-173 995</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 411 183</b>	<b>-50 588</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-150 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-150 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 261 183</b>	<b>-50 588</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-395	0
<b>Årets resultat</b>	<b>2 260 788</b>	<b>-50 588</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 961 680	7 909 312
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	109 570	26 208
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 071 250	7 935 520
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 071 250</b>	<b>7 935 520</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		355 824	267 802
Övriga fordringar		122 368	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 477	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		488 669	267 808
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 612 788	169 518
<i>Summa kassa och bank</i>		1 612 788	169 518
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 101 457</b>	<b>437 326</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 172 707</b>	<b>8 372 846</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
Uppskrivningsfond	0	566 350	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>616 350</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	32 797	83 384	
Årets resultat	2 260 788	-50 588	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 293 585</i>	<i>32 796</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 343 585</b>	<b>649 146</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	2 437 090	7 066 629
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 437 090</b>	<b>7 066 629</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	15 440	149 976
Leverantörsskulder		99 765	78 323
Skulder till koncernföretag		152 499	151 814
Skatteskulder		82 985	66 753
Övriga skulder		0	55 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 343	154 308
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>392 032</b>	<b>657 071</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 172 707</b>	<b>8 372 846</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 173 465	8 173 465
Försäljningar/utrangeringar	-5 067 390	-
Utgående anskaffningsvärden	3 106 075	8 173 465
Årets avskrivningar	32 802	132 280

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 208	-
Nedlagda utgifter	83 362	26 208
Utgående anskaffningsvärden	109 570	26 208

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 375 330	6 466 725

### Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 2 452 530kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 437 090	7 066 629
------------------------------------	-----------	-----------

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	15 440	149 976
------------------------------------	--------	---------

### Not 6 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	2 500 000	8 702 000
Summa ställda säkerheter	2 500 000	8 702 000

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna Harich, HL Net Office Ekonomi AB

***UNDERSKRIFTER***

Eskilstuna

*Malte Jansson*

Malte Jansson

2023-06-26