

Årsredovisning

för

Lindansösen Fastighets AB

556943-7436

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindansösen Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 17 februari 2026



—Lars Thelin

CHRISTOFFER

Styrelsen och verkställande direktören för Lindansösen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en lantbruksfastighet.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är till 91 % dotterbolag till Lars Thelin AB, 556205-2281.
Resterande 9 % ägs av Scandinavian Partner Group 2 AB, 559019-7421.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Resultat efter finansiella poster	-592	-450	-361	-450	-394
Balansomslutning	11 066	11 496	9 863	9 743	10 131
Soliditet (%)	55	53	62	62	60

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 034 239	8 226	6 092 465
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 226	-8 226	0
Årets resultat			6 552	6 552
Belopp vid årets utgång	50 000	6 042 465	6 552	6 099 017

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 042 465
årets vinst	6 552
	6 049 017
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 049 017
	6 049 017

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassafloresanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
Nettoomsättning		0	5 000
Övriga rörelseintäkter		4 824	138 665
		4 824	143 665
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-168 477	-192 018
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-320 759	-299 392
		-489 236	-491 410
Rörelseresultat		-484 412	-347 745
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75	396
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 433	-102 396
		-107 358	-102 000
Resultat efter finansiella poster		-591 770	-449 745
Bokslutsdispositioner	2	600 000	460 000
Resultat före skatt		8 230	10 255
Skatt på årets resultat		-1 678	-2 029
Årets resultat		6 552	8 226

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	9 696 251	9 511 827
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 183 281	1 478 214
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		86 085	86 085
		10 965 617	11 076 126

Summa anläggningstillgångar

10 965 617

11 076 126

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar		22 527	25 856
Övriga fordringar		37 735	313 525
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 391	2 100
		62 653	341 481

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

37 269

78 018

99 922

419 499

SUMMA TILLGÅNGAR

11 065 539

11 495 625

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

6 042 464

6 034 239

Årets resultat

6 552

8 226

6 049 016

6 042 465

Summa eget kapital

6 099 016

6 092 465

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

4 894 796

5 337 382

Övriga skulder

15 558

12 280

Summa långfristiga skulder

4 910 354

5 349 662

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 504

1 384

Övriga skulder

32 664

32 115

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 001

19 999

Summa kortfristiga skulder

56 169

53 498

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 065 539

11 495 625

Kassaflödesanalys

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
	1		
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-591 770	-449 745
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	6	320 759	164 392
Betald skatt		-6 911	2 696
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-277 922	-282 657
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		284 610	-211 216
Förändring av kortfristiga skulder		2 120	-379 161
Kassaflöde från den löpande verksamheten		8 808	-873 034
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-210 250	-1 640 387
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	135 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-210 250	-1 505 387
Finansieringsverksamheten			
Förändring långfristiga skulder		3 278	-859
Erhållit från koncernföretag		50 000	2 331 000
Övrigt koncernföretag		107 414	102 181
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		160 692	2 432 322
Årets kassaflöde		-40 750	53 901
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		78 018	24 117
Likvida medel vid årets slut		37 268	78 018

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har ej delats upp på komponenter då inga betydande komponenter med väsentligt olika nyttjandeperiod identifierats.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Anskaffningsåret sker avskrivning från månaden för anskaffningen. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	15%

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Mottagna koncernbidrag	600 000	460 000
	600 000	460 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 638 500	9 357 000
Inköp	210 250	281 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 848 750	9 638 500
Ingående avskrivningar	-126 673	-104 510
Årets avskrivningar	-25 826	-22 163
Utgående ackumulerade avskrivningar	-152 499	-126 673
Utgående redovisat värde	9 696 251	9 511 827

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 450 385	1 329 483
Inköp	0	1 272 802
Försäljningar/utrangeringar	0	-151 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 450 385	2 450 385
Ingående avskrivningar	-972 171	-846 842
Försäljningar/utrangeringar	0	151 900
Årets avskrivningar	-294 933	-277 229
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 267 104	-972 171
Utgående redovisat värde	1 183 281	1 478 214

Not 5 Långfristiga skulder

Ingen del av långfristiga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 6 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2025-08-31	2024-08-31
Avskrivningar	320 759	299 392
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-135 000
	320 759	164 392

Lindansösen Fastighets AB
Org.nr 556943-7436

8 (8)

Not Uppgifter om moderföretag

Namn

Lars Thelin AB

Org.nr

556205-2281

Säte

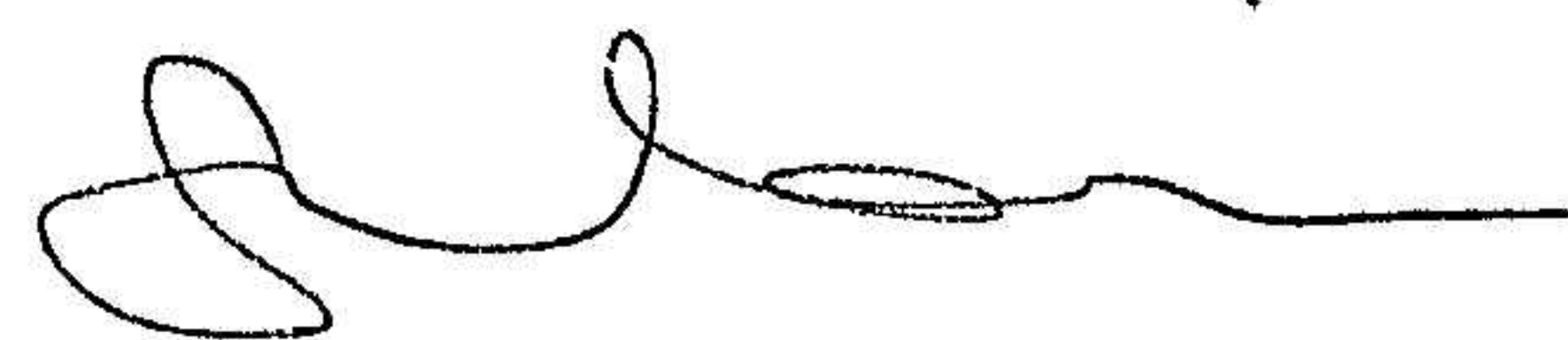
Stockholm

Årsredovisningen beslutades den 17 februari 2026

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 17 februari 2026



Lars Thelin
Ordförande



Therèse Thelin Laurén



Christoffer Thelin
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 februari 2026



Jonas Ekman
Auktoriserad revisor

2026031002207

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lindansösen Fastighets AB
Org.nr. 556943-7436

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindansösen Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindansösen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lindansösen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lindansösen Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lindansösen Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

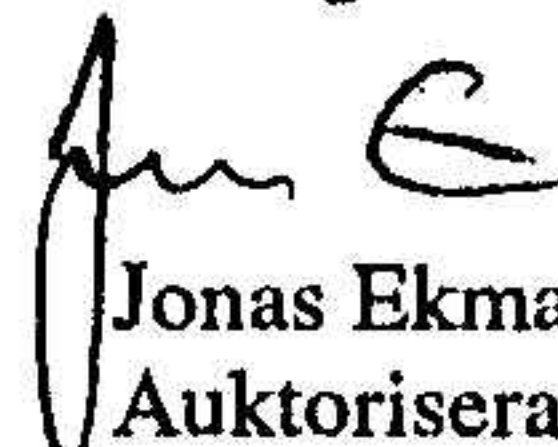
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

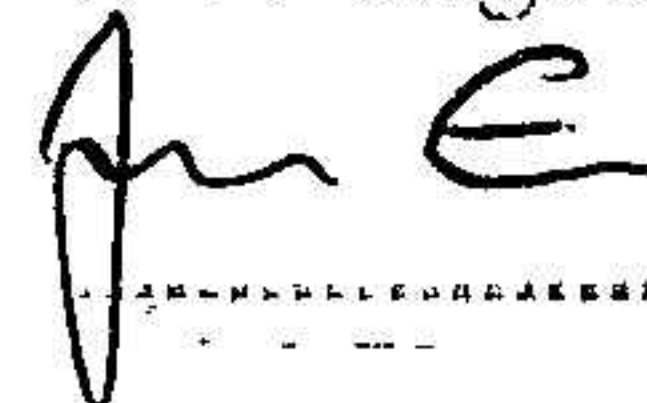
Anmärkning

Bolaget har under året inte redovisat mervärdesskatt med rätt belopp. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförfarandelagen.

Strängnäs den 17/2 2026


Jonas Ekman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Årsredovisning

för

Lindansösen Fastighets AB

556943-7436

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31