

ank=20250702;2025070327943

# Årsredovisning

för

## Lindarnas Utveckling AB

556903-8051

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindarnas Utveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sunne 2025-06-30



Rickard Lindqvist

ank=20250702,2025070327944

**Årsredovisning**  
för  
**Lindarnas Utveckling AB**  
556903-8051  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Lindarnas Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva verksamhet inom området personlig kompetensutveckling och kommer att innefatta föreläsningar, konsultverksamhet, jobbcoachning samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sunne.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 499	1 421	1 418	1 389
Resultat efter finansiella poster	-26	286	315	500
Soliditet (%)	11,1	11,2	8,7	8,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	939 481	170 761	<b>1 160 242</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		170 761	-170 761	<b>0</b>
Årets resultat			-1 086	<b>-1 086</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 110 242</b>	<b>-1 086</b>	<b>1 159 156</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 110 241
årets förlust	-1 086
	<b>1 109 155</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 109 155
	<b>1 109 155</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 498 953	1 421 355
Övriga rörelseintäkter	0	6 340
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 498 953</b>	<b>1 427 695</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-938 088	-541 830
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-212 343	-212 343
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 150 431</b>	<b>-754 173</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>348 522</b>	<b>673 522</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 150	2 981
Räntekostnader och liknande resultatposter	-377 508	-390 738
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-374 358</b>	<b>-387 757</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-25 836</b>	<b>285 765</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	24 750	-71 079
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>24 750</b>	<b>-71 079</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 086</b>	<b>214 686</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-43 925
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 086</b>	<b>170 761</b>

ank=20250702:2025070327946

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 440 658	10 641 770
Inventarier, verktyg och installationer	3	64 528	75 759
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 505 186</b>	<b>10 717 529</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 505 186</b>	<b>10 717 529</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	5 852
Övriga fordringar		83 560	39 648
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 025	27 887
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>113 585</b>	<b>73 387</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		131 366	111 007
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>131 366</b>	<b>111 007</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>244 951</b>	<b>184 394</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 750 137</b>	<b>10 901 922</b>

ank=20250702-2025070327947

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 110 241

939 480

Årets resultat

-1 086

170 761

**Summa fritt eget kapital**

**1 109 155**

**1 110 241**

**Summa eget kapital**

**1 159 155**

**1 160 241**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

46 329

71 079

**Summa obeskattade reserver**

**46 329**

**71 079**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 143 750

8 443 750

Skulder till koncernföretag

931 225

781 225

**Summa långfristiga skulder**

**9 074 975**

**9 224 975**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

40 002

9 564

Skulder till koncernföretag

530

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

129 146

136 063

**Summa kortfristiga skulder**

**469 678**

**445 627**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 750 137**

**10 901 922**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 468 538	12 468 538
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 468 538</b>	<b>12 468 538</b>
Ingående avskrivningar	-1 826 768	-1 625 656
Årets avskrivningar	-201 112	-201 112
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 027 880</b>	<b>-1 826 768</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 440 658</b>	<b>10 641 770</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 306	112 306
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>112 306</b>	<b>112 306</b>
Ingående avskrivningar	-36 547	-25 316
Årets avskrivningar	-11 231	-11 231
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-47 778</b>	<b>-36 547</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>64 528</b>	<b>75 759</b>

ank=20250702;2025070327949

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 943 750	7 243 750
	<b>6 943 750</b>	<b>7 243 750</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 8 443 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 143 750	8 443 750
	<b>8 143 750</b>	<b>8 443 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

ank=20250702;2025070327950

**Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Företaget är ett helägt dotterbolag till Lindarnas Invest AB, org. nr 559422-7232, säte Sunne.

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Rickard Lindqvist  
Verkställande direktör

Fredric Lindqvist

Inga-Lill Lindqvist

Lars Lindqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Linus Sandberg  
Auktoriserad revisor

ank=20250702;2025070627951



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

30.06.2025 06:45

**SENT BY OWNER:**

Marianne Widström · 26.06.2025 13:06

**DOCUMENT ID:**

r1Ll5s5Vll

**ENVELOPE ID:**

rJCsYjcNge-r1Ll5s5Vll

**DOCUMENT NAME:**

ÅR 556903-8051 Lindarnas Utveckling AB för 20240101-20241231.pdf

8 pages

**SHA-512:**

4fbbc7515390a59e97a50f41bdd56b0d6edef911207556f  
e3a1fce4adb0b6a1ba292d0074e145ef7516f3191a311e  
379df6f6c9130a9703895f0e7d7ccdc8ec5

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

ank=20250702;2025070327952

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ANN INGA-LILL LINDQVIST ingalill.lindqvist@lindarnas.se	✍️ Signed Authenticated	26.06.2025 13:46 26.06.2025 13:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/08/28) IP: 104.28.105.35
RICKARD KARL-OLA LINDQVIST rickard.lindqvist@lindarnas.se	✍️ Signed Authenticated	26.06.2025 14:53 26.06.2025 14:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/06/27) IP: 78.68.54.200
LARS-OLOF LINDQVIST lasse46.lindqvist@icloud.com	✍️ Signed Authenticated	26.06.2025 17:45 26.06.2025 17:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/10/03) IP: 81.224.155.119
Lars Per-Fredric Lindqvist fredric.lindqvist@lindarnas.se	✍️ Signed Authenticated	26.06.2025 19:57 26.06.2025 19:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/01/20) IP: 83.255.214.187
Linus Eine Morgan Sandberg linus.sandberg@se.gt.com	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 06:45 30.06.2025 06:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/07/19) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## ⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

20250702:2025070527953

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindarnas Utveckling AB

Org.nr. 556903 - 8051

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lindarnas Utveckling AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindarnas Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lindarnas Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lindarnas Utveckling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lindarnas Utveckling AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Linus Eine Morgan Sandberg  
Auktoriserad revisor

ank=20250702-2025070527955

ank=20250702;2025070327956



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

30.06.2025 06:44

**SENT BY OWNER:**

Julia Toräng · 24.06.2025 08:28

**DOCUMENT ID:**

HkW9KBTDVge

**ENVELOPE ID:**

S1g5FrTwNgl-HkW9KBTDVge

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse Lindarnas Utveckling AB 2024-01-01-2024-12-31.pdf

2 pages

**SHA-512:**

66b8441877ae8e32533f3905ce2f8c503f2dbfd974f43a46ae46a8d2fc38ffd80858a7edd06d099efa714a3fa8dde71c8df369e6aeda4a74b8b149f34204c385

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Linus Eine Morgan Sandberg	Signed	30.06.2025 06:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/07/19)
linus.sandberg@se.gt.com	Authenticated	30.06.2025 06:44	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

ank=20250702;2025070327957

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed