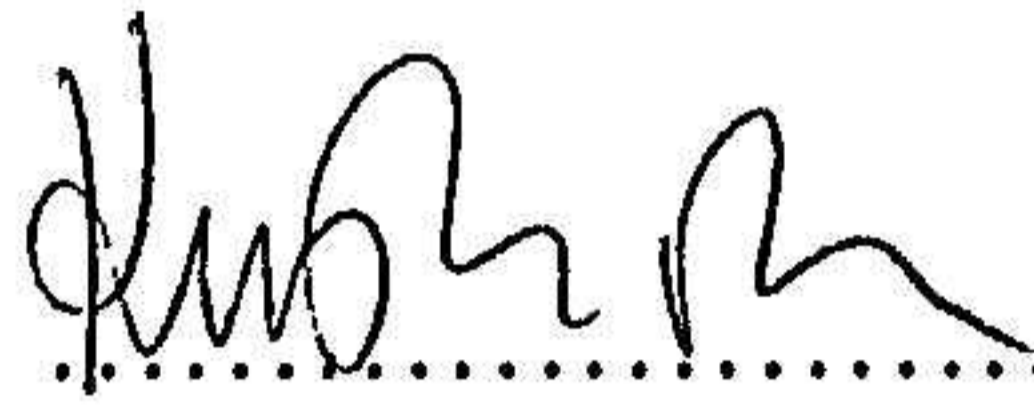


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Sågstuvägen 4 org nr 556642-4197, intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet samt att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 14 maj 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av året resultat.

Huddinge den 19 maj 2025



Kristina Eriksson

Årsredovisning för
Fastighets AB Sågstuvägen 4
556642-4197

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Resultaträkning	1-4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Sågstuvägen 4 avger härmed årsredovisning för bolagets verksamhetsår 2024-01-01 - 2024-12-31.

Bolaget är helägt dotterbolag till Erax Service AB 556434-7978. Bolaget förvärvades den 30/12 2010 av HSB Södertörn ek för 769601-3775.

HSB Södertörn förvärvade Fastighets AB Sågstuvägen 4 av Einar Mattsson Fastighets AB 556626-1912, den 30/12 2009.

Styrelsens sammansättning vid årets utgång;

Anna-Karin Ilemyr	Ordförande
Jimmy Bergman	Ledamot
Kristina Eriksson	Ledamot
Katarina Eliasson	Suppleant

Revisor vid räkenskapsårets utgång är auktoriserade revisor Jonas Pettersson.

Firmatecknare

Anna-Karin Ilemyr, Jimmy Bergman och Kristina Eriksson med två i förening.

Verksamhet

Bolaget är ägare till fastigheterna Ladan 2 och Traktorn 1 i Huddinge Kommun. Bolaget har sitt säte i Huddinge kommun. Fastigheten innehåller i huvudsak bostäder men också lokalobjekt för uthyrning.. Såväl den tekniska som den ekonomiska förvaltningen har under 2024 sköts av HSB Södertörn ekonomisk förening.

Bolaget har inga anställda. Inga löner eller ersättningar har betalats ut.

Inga ersättningar eller förmåner har utgått till styrelsen under 2024.

Vakansgraden är låg och bedöms fortsätta att vara så under det närmaste året.

Framtida utveckling

Fastigheten på Sågstuvägen har 2016-2017 genomgått ett stambyte med tillhörande renovering av kök och badrum.

Fastigheten har ett underhållsbehov gällande yttre klimat skal så som fönster, fasader, entré portar, samt tilläggsisolering på vindar. Utredningar har genomförts för att se över olika möjligheter kopplat till att byta alternativt renovera klimatskalet. Beslut om metod eller tillvägagångsätt har ännu inte fattats.

På grund av rådande konjunkturläge har planeringen av renovering av hissar inte startat men beräknas påbörjas under 2025. Arbetet kommer utföras i etapper.

Fastigheten står fortfarande för en stor andel av vår energiförbrukning vilket medför att vi fortsatt kommer ha stort fokus på energieffektiviserande åtgärder.

I övrigt är samtliga underhållsplaner uppdaterade och åtgärder planeras för genomförande enligt plan.



Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	18 336 475	17 821 085	17 078 013	16 594 027	16 036 278
Resultat efter finansiella poster	4 848 325	5 452 744	7 443 051	6 229 987	6 103 955
Soliditet, %	31	31	50	40	32

Ekonomi

Förändring eget kapital

	<i>Belopp</i>
Aktiekapital	100 000
Reservfond	20 000
Balanserat resultat vid årets ingång	31 622 601
Vinstdisposition	52 612
Årets resultat	119 402
Eget kapital vid årets utgång	31 914 615

Vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	<i>Belopp i kr</i>
Fria reserver	31 675 213
Årets resultat	119 402
Summa	31 794 615

Styrelsen föreslår att 31 794 615 kr överförs i ny räkning.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Hysesintäkter		18 336 475	17 821 085
Fastighetskostnader		<u>-9 807 424</u>	<u>-8 873 354</u>
Bruttoresultat		8 529 051	8 947 731
Avskrivningar		<u>-1 623 267</u>	<u>-1 632 215</u>
Rörelseresultat	2	6 905 784	7 315 516
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		115 646	87 288
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 173 105</u>	<u>-1 950 060</u>
Resultat efter finansiella poster		4 848 325	5 452 744
Bokslutsdispositioner	3	<u>-4 650 000</u>	<u>-4 940 000</u>
Resultat före skatt		198 325	512 744
Övriga skatter	4	<u>-78 924</u>	<u>-460 132</u>
Årets resultat	5	119 401	52 612

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		58 478 967	60 102 234
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		461 830	461 830
Summa materiella anläggningstillgångar	6	58 940 797	60 564 064
Summa anläggningstillgångar		58 940 797	60 564 064
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		42 528 073	40 262 346
Övriga fordringar		1 008 941	824 932
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	854 987	655 038
		44 392 001	41 742 316
Kassa och bank		211 119	204 929
Summa omsättningstillgångar		44 603 120	41 947 245
SUMMA TILLGÅNGAR		103 543 917	102 511 309



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 675 213	31 622 601
Årets resultat		119 401	52 612
		<u>31 794 614</u>	<u>31 675 213</u>
Summa eget kapital	8	<u>31 914 614</u>	<u>31 795 213</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatt		7 534 420	7 455 496
		<u>7 534 420</u>	<u>7 455 496</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		60 000 000	60 000 000
		<u>60 000 000</u>	<u>60 000 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskottsbetalda hyror		1 419 597	1 482 533
Leverantörsskulder		2 166 872	1 370 653
Skatteskulder		34 563	31 845
Övriga skulder		8 562	25 082
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	465 289	350 487
		<u>4 094 883</u>	<u>3 260 600</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>103 543 917</u>	<u>102 511 309</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen om det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som förknippade med tillgången sannolikt kommer att tillfalla företaget och anskaffningsvärdet kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade av- och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan härledas till förvärvet av tillgången.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. När en komponent i en anläggning byts ut, uträngörs eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader, förutom utgifter för underhåll som bedöms vara av väsentligt värde. I dessa fall aktiveras utgiften för underhållet som en anläggningstillgång och komponentavskrivning tillämpas.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggander:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stomme och grund	130
Stomkomplettering	45
Värme, sanitet	45
EI	45
Inre ytskikt/vitvaror	45
Fasad	45
Fönster	60
Köksinredning	45
Yttertak	60
Ventilation	45
Hiss	45
Styr- övervakning	25
Restpost	45

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppkastning av beloppet kan göras.

Intäkter

Företagets redovisade nettoomsättning avser hyresintäkter. Hyresintäkter aviseras i förskott och periodisering av hyror sker därför så att endast den del av hyrorna som löper på perioden redovisas som intäkter.

Löner och ersättningar

Bolaget saknar anställd personal och några löner och ersättningar har inte utbetalats. Styrelsen har inte erhållit någon ersättning.

Arvode för revision erläggs av HSB Södertörn, moderföreningen.

Koncern

Fastighets AB Sågstuvägen 4 är helägt dotterbolag till Erax Service AB 556434-7978. Erax Service är ett dotterbolag till HSB Södertörnek för 769601-3775.

Koncernredovisning har inte upprättats då detta inte behövs enligt Årsredovisningalgen 7 kap 2§.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Väsentliga uppskattningar och bedömningar

Upprättande av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledningen och styrelse gör antagen om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningarna på balansdagen som innebär en etydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning. Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tidligt från andra källor. Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

Inkomstskatter och uppskjutna skatter

Företaget redovisar i sin balansräkning uppskjutna skattefordringar och skulder vilka förväntas bli realiserade i framtida perioder. Vid beräkning av dessa uppskjutna skatter måste vissa antaganden och uppskattningar göras avseende framtida skattekonsekvenser som hänför sig till skillnaden mellan i balansräkningen redovisade tillgångar och skulder och motsvarande skattemässiga värden.

Uppskattningar inkluderar även att skattelagar och skattesatser kommer att vara oförändrade samt att gällande regler för utnyttjande av förlustavdrag inte kommer att ändras.

Not 2 Specifikation av bruttoreultat

<i>kr</i>	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hysesintäkter	18 336 475	17 821 085
Fastighetskostnader		
Driftskostnader	-7 917 333	-7 101 878
Reparation, underhåll och hyresgästanpassning	-1 536 115	-1 424 565
Fastighetsskatt	-353 976	-346 911
Driftöverskott	8 529 051	8 947 731
Avskrivning	-1 623 267	-1 632 215
Rörelseresultat enligt resultaträkningen	6 905 784	7 315 516

Not 3 Koncernbidrag

<i>kr</i>	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Lämnat koncernbidrag	4 650 000	4 940 000
Summa	4 650 000	4 940 000

Not 4 Övriga Skatter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Uppskjuten Skatt 20,6%	-78 924	-460 132
	-78 924	-460 132

Not 5 Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Balanserat resultat	31 675 213	31 622 601
Årets resultat	119 401	52 612
Överförs i ny räkning	31 794 614	31 675 213
Summa	31 794 614	31 675 213

Not 6 Materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Ingående anskaffningsvärde	77 291 157	77 291 157
<i>Mark</i>		
Ingående anskaffningsvärde	629 114	629 114
Utgående ack. anskaffningsvärden	77 920 271	77 920 271
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-17 818 037	-16 185 822
-Årets avskrivning	-1 623 267	-1 632 215
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 441 304	-17 818 037
-Pågående arbete	461 830	461 830
Utgående planenligt restvärde	58 940 797	60 564 064
Taxeringsvärde byggnader	125 000 000	125 000 000

Taxeringsvärde mark	<u>40 185 000</u>	<u>40 185 000</u>
	165 185 000	165 185 000

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringspremier och avtal	368 078	87 459
Inbetald avgift		48 595
Förskottsbetalda avtal	<u>486 909</u>	<u>518 983</u>
	854 987	655 037

Not 8 Eget Kapital

<i>kr</i>	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	31 622 601	52 612	31 795 213
Omföring av fg.års resultat			52 612	-52 612	-
Årets resultat				<u>119 401</u>	<u>119 401</u>
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	31 675 213	119 401	31 914 614

Not 9 Upplupna kostn. och förutbet. int.

	2024-12-31	2023-12-31
Övrigt	<u>465 288</u>	<u>350 486</u>
Summa	465 288	350 486

Not 10 Ställda Säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter för koncernföretagets räkning	<u>57 000 000</u>	<u>57 000 000</u>

Underskrifter

Huddinge 2025-

Anna-Karin Illemyr
Styrelseordförande

Kristina Eriksson
Styrelseledamot

Jimmy Bergman
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har angivits 2025-

Crowe Västerås AB
Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557543306280

Dokument

451009 Årsredovisning 2024

Huvuddokument

11 sidor

Startades 2025-04-03 09:28:50 CEST (+0200) av

Internekonomi Södertörn (IS)

Färdigställt 2025-04-14 20:55:56 CEST (+0200)

Initierare

Internekonomi Södertörn (IS)

HSB Södertörn

internekonomi.sodertorn@hsb.se

+46705211531

Signerare

Jimmy Bergman (JB)

Identifierad med svenskt BankID som "JIMMY HANS BERGMAN"

jimmy.bergman@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JIMMY HANS BERGMAN"

Signerade 2025-04-03 10:42:25 CEST (+0200)

Anna-Karin Ilemyr (AI)

Identifierad med svenskt BankID som "ANNA-KARIN LINDGREN ILEMYR"

anna-karin.ilemyr@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANNA-KARIN LINDGREN ILEMYR"

Signerade 2025-04-03 15:50:11 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557543306280

Kristina Eriksson (KE)

Identifierad med svenskt BankID som "KRISTINA ERIKSSON"

kristina.eriksson@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"KRISTINA ERIKSSON"

Signerade 2025-04-03 09:51:01 CEST (+0200)

Jonas Pettersson (JP)

Identifierad med svenskt BankID som "Erik Jonas Pettersson"

jonas.pettersson@crowe.se

+46702568450



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik

Jonas Pettersson"

Signerade 2025-04-14 20:55:56 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Sågstuvägen 4

Org.nr 556642-4197

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Sågstuvägen 4 för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Sågstuvägen 4s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Sågstuvägen 4 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fastighets AB Sågstuvägen 4, Org.nr 556642-4197

2 (2)

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Sågstuvägen 4 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Sågstuvägen 4 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den

Crowe Västerås AB

Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor

Fastighets AB Sågstuvägen 4, Org.nr 556642-4197

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Fastighets AB Sågstuvägen 4 RB 2024.pdf
Checksumma: d99da35a2f37d37d58e31a6dc6e57aee80d36efc56d7a5ba283b1ca76f8437a1
Skickad: 2025-04-14 kl 21:10

Signaturer



Digitalt signerad av: Erik Jonas Pettersson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-04-14 kl 21:10

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>