

# Årsredovisning

för

## Talliosake Draglin i Västerås AB

559221-7292

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Talliosake Draglin i Västerås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 2025- 05-14

Jan Hellman



**Årsredovisning**  
för  
**Talliosake Draglin i Västerås AB**  
559221-7292  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Talliosake Draglin i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bygger och tillhandahåller uthyrning av små industri- och lagerlokaler till företag och privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Västerås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 183	2 070	2 313	1 868
Resultat efter finansiella poster	-174	-537	542	466
Soliditet (%)	59,3	41,9	42,8	42,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	14 766 388	-536 734	14 279 654
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-536 734	536 734	0
Årets resultat			-174 303	-174 303
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>14 229 654</b>	<b>-174 303</b>	<b>14 105 351</b>

Talliosake Draglin i Västerås AB  
Org.nr 559221-7292

2 (8)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 229 654
årets förlust	-174 303
	<b>14 055 351</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	14 055 351
	<b>14 055 351</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025051907721

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 182 590	2 070 457
Övriga rörelseintäkter		11 485	38 709
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 194 075</b>	<b>2 109 166</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-318 064	-261 822
Övriga externa kostnader		-789 291	-818 425
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-541 337	-526 099
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 648 692</b>	<b>-1 606 346</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>545 383</b>	<b>502 820</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 306	1 498
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-721 992	-1 041 052
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-719 686</b>	<b>-1 039 554</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-174 303</b>	<b>-536 734</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-174 303</b>	<b>-536 734</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-174 303</b>	<b>-536 734</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 174 938	22 951 778
Inventarier, verktyg och installationer	4	915 586	697 443
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 090 524</b>	<b>23 649 221</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	1 997 104
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 997 104</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 090 524</b>	<b>25 646 325</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		109 961	32 683
Övriga fordringar		993	17 490
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 951	13 266
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>124 905</b>	<b>63 439</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		562 732	8 368 872
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>562 732</b>	<b>8 368 872</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>687 637</b>	<b>8 432 311</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 778 161</b>	<b>34 078 636</b>

Talliosake Draglin i Västerås AB  
Org.nr 559221-7292

5 (8)

2025051907724

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 229 654	14 766 388
Årets resultat		-174 303	-536 734
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 055 351</b>	<b>14 229 654</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 105 351</b>	<b>14 279 654</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 494 522	18 114 030
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 494 522</b>	<b>18 114 030</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	319 508	695 970
Leverantörsskulder		82 933	205 044
Skulder till koncernföretag		10 040	0
Skatteskulder		0	33 056
Övriga skulder		327 483	240 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		438 324	510 442
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 178 288</b>	<b>1 684 952</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 778 161</b>	<b>34 078 636</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	40	0
Räntekostnader, övriga	721 952	1 041 052
	<b>721 992</b>	<b>1 041 052</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 532 951	24 787 853
Omklassificeringar	-343 158	-254 902
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 189 793</b>	<b>24 532 951</b>
Ingående avskrivningar	-1 581 173	-1 140 629
Årets avskrivningar	-433 682	-440 544
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 014 855</b>	<b>-1 581 173</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 174 938</b>	<b>22 951 778</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	915 602	767 282
Inköp	325 798	148 320
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 241 400</b>	<b>915 602</b>
Ingående avskrivningar	-218 159	-132 604
Årets avskrivningar	-107 655	-85 555
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-325 814</b>	<b>-218 159</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>915 586</b>	<b>697 443</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 997 104	1 997 104
Avgående fordringar	-1 997 104	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 997 104</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 997 104</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 8 814 030 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 494 522	18 114 030
	<b>8 494 522</b>	<b>18 114 030</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	319 508	695 970
	<b>319 508</b>	<b>695 970</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	24 453 000	24 453 000
	<b>24 453 000</b>	<b>24 453 000</b>

Talliosake Draglin i Västerås AB  
Org.nr 559221-7292

8 (8)

### **Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Taaleri TK Sverige Holding AB, org nr 559204-5727, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till det finskägda bolaget Taaleri Tallikiinteistöt Routsu Oy, org nr 2977462-4, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Taaleri Rllikiinteistöt KY, org nr 2922760-4, med säte i Helsingfors där även koncernredovisningen upprättas.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Hellman  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Linn Palmgren  
Auktoriserad revisor  
Deloitte AB

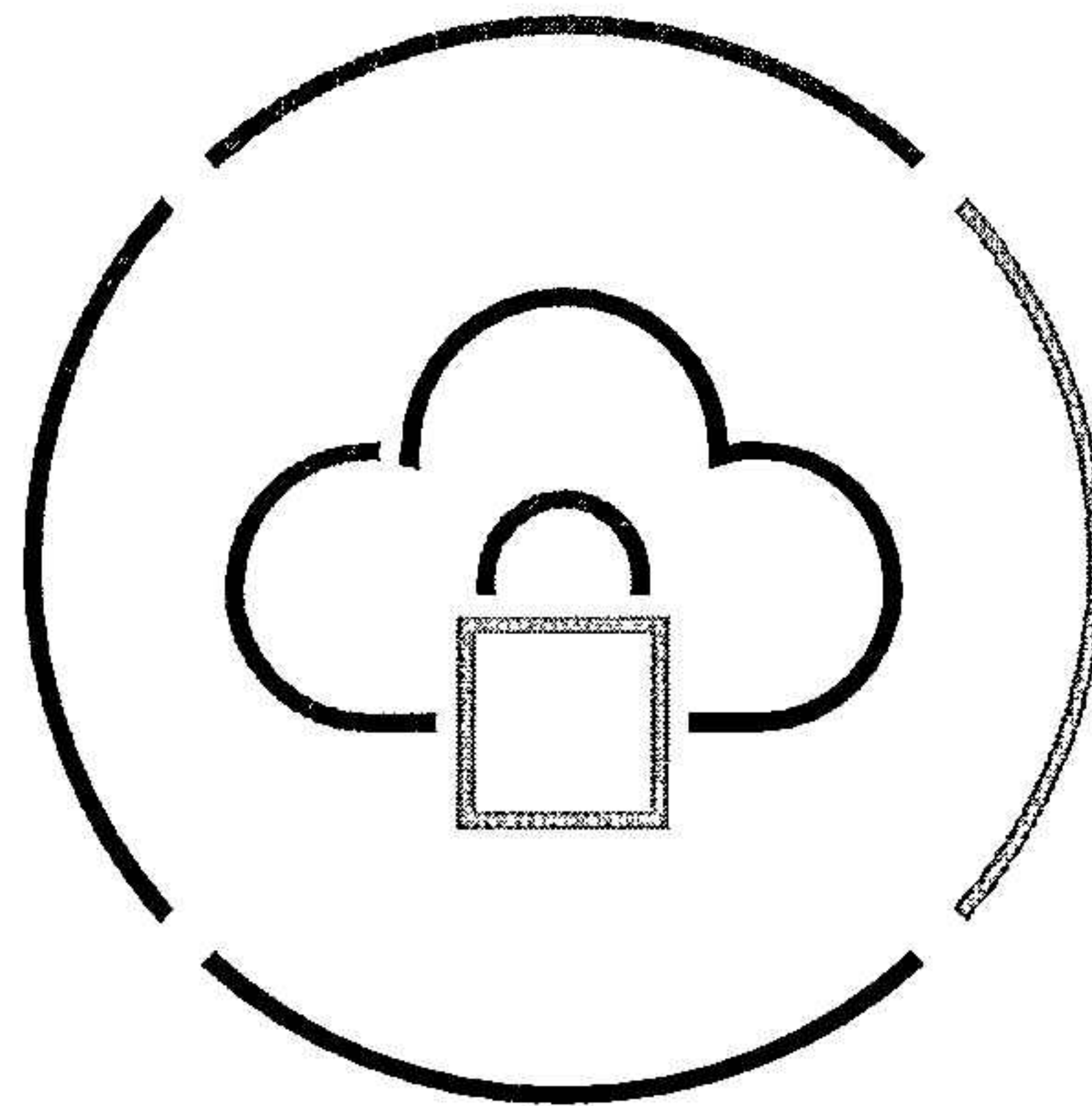
2025051907727

Document ID: ea106f1e-02ed-47a0-b4e7-95edd36e5877

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-04-08 08:44:59 UTC+00:00

Styrelseledamot

**JAN KRISTIAN HELLMAN**

FTN - 5af234f4-c058-4faf-9fd5-321e5ec625aa

2025-04-08 09:21:58 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

**LINN MARIE PALMGREN**



SE BankID - 3dfa8705-9dda-4f09-a405-f25d9757c192

2025051907729

Document ID: ea106f1e-02ed-47a0-b4e7-95edd36e5877

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i Talliosake Draglin i Västerås AB organisationsnummer 559221-7292

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Talliosake Draglin i Västerås AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Talliosake Draglin i Västerås AB s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Talliosake Draglin i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

##### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Talliosake Draglin i Västerås AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Talliosake Draglin i Västerås AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Linn Palmgren  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Linn Palmgren  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-04-08 11:21:28 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 5095b89e136e4f1fa98ba0e9ec15a2ad