

**Årsredovisning**  
för  
**Elpalko Fastighets AB**  
556523-9224

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Elpalko Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 16 / 1 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östersund 16 / 1 2025



Andreas Söderqvist

# Årsredovisning

för

## Elpalko Fastighets AB

556523-9224

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Elpalko Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med och förvaltning av fastigheter, aktier och andra värdepapper. Under året har en del renoveringar skett, vilket påverkat resultatet negativt.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Östersund kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	566	351	302	457
Resultat efter finansiella poster	-104	-38	12	148
Soliditet (%)	55	56	59	56

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat med 61% jämfört med föregående räkenskapsår, vilket har att göra med att man i år har haft fler lokaler uthyrda.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	350	797 851	-1 502	896 699
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 502	1 502	0
Årets resultat				-104 077	-104 077
Belopp vid årets utgång	100 000	350	796 349	-104 077	792 622

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	796 349
årets förlust	-104 077
	692 272
disponeras så att i ny räkning överföres	692 272
	692 272

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	565 725	351 135
Övriga rörelseintäkter	200	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>565 925</b>	<b>351 135</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-621 518	-340 990
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-48 764	-48 764
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-670 282</b>	<b>-389 754</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-104 357</b>	<b>-38 619</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	825	465
Räntekostnader och liknande resultatposter	-545	-200
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>280</b>	<b>265</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-104 077</b>	<b>-38 354</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	37 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>37 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-104 077</b>	<b>-1 354</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-148
<b>Årets resultat</b>	<b>-104 077</b>	<b>-1 502</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

705 561

754 325

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**705 561**

**754 325**

**Summa anläggningstillgångar**

**705 561**

**754 325**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

5 747

0

Övriga fordringar

67 995

54 516

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 897

32 614

**Summa kortfristiga fordringar**

**108 639**

**87 130**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

618 373

762 157

**Summa kassa och bank**

**618 373**

**762 157**

**Summa omsättningstillgångar**

**727 012**

**849 287**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 432 573**

**1 603 612**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

350

350

**Summa bundet eget kapital**

**100 350**

**100 350**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

796 349

797 851

Årets resultat

-104 077

-1 502

**Summa fritt eget kapital**

**692 272**

**796 349**

**Summa eget kapital**

**792 622**

**896 699**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 827

50 960

Övriga skulder

594 521

613 610

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 602

42 343

**Summa kortfristiga skulder**

**639 950**

**706 913**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 432 573**

**1 603 612**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 643 750	1 643 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 643 750</b>	<b>1 643 750</b>
Ingående avskrivningar	-889 425	-840 661
Årets avskrivningar	-48 764	-48 764
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-938 189</b>	<b>-889 425</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>705 561</b>	<b>754 325</b>

**Not 3 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carola Jonsson, Contrado AB

Östersund 16/1 2025

  
Andreas Söderqvist

2025012904004