

ÅRSREDOVISNING

för

Ystadsbodarna AB

Org.nr. 556906-5997

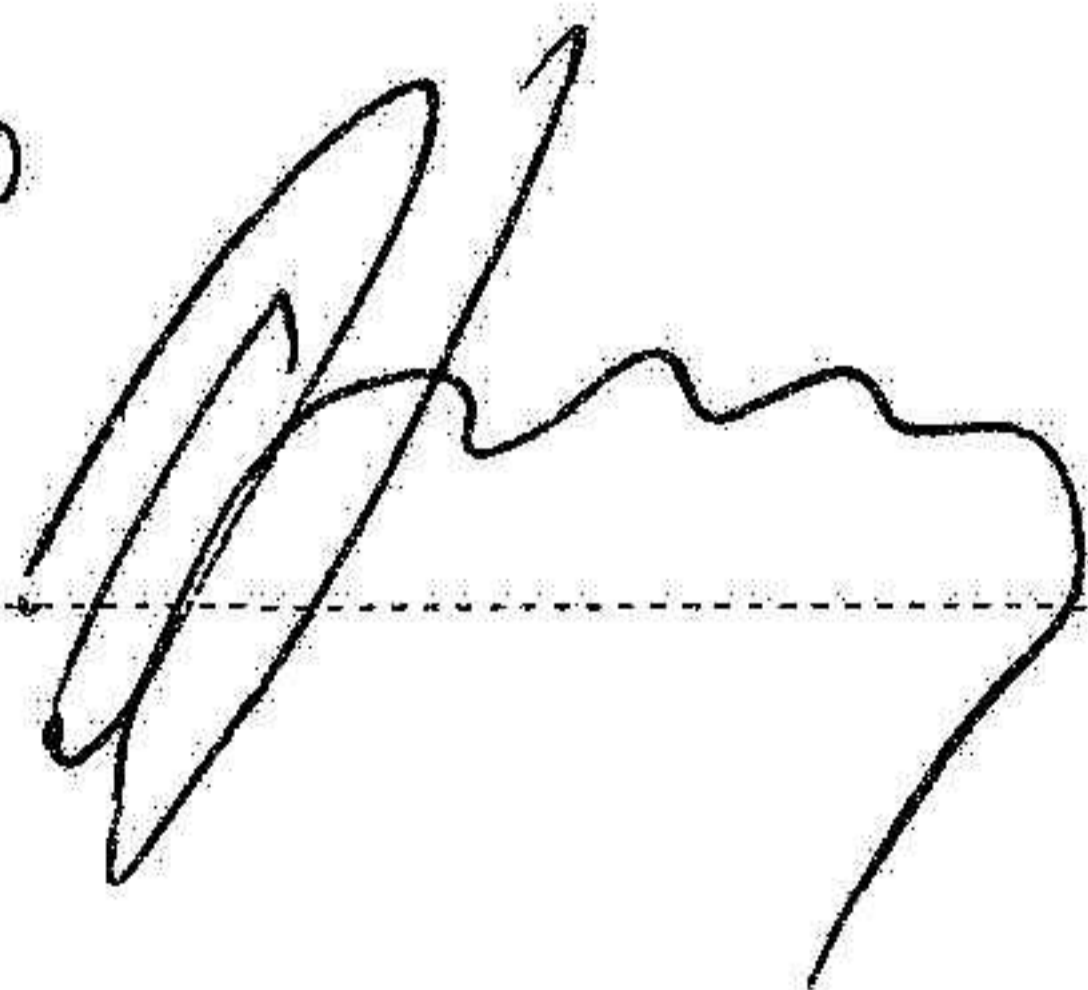
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ystadsbodarna AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ystad 2023-06-20

Jörgen Svensson



ÅRSREDOVISNING

för

Ystadsbodarna AB

Org.nr. 556906-5997

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Ystad.

Bolaget har under räkenskapsåret bytt tak på fastigheten, vilket inneburit stora kostnader för bolaget.

Företagets säte är Ystad.

Flerårsöversikt*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 985 138	1 918 396	1 292 501	1 212 265	947 289
Res. efter finansiella poster	-1 022 026	960 487	709 457	655 384	373 768
Res. i % av nettoomsättningen	-51,48	50,06	54,89	54,06	39,45
Balansomslutning	4 858 278	4 030 122	4 178 536	2 764 505	2 282 494
Soliditet (%)	36,18	54,98	34,73	32,35	16,62
Avkastning på eget kapital (%)	-51,43	52,37	60,48	102,89	106,52
Avkastning på totalt kapital (%)	-22,71	23,46	20,81	27,10	14,91
Kassalikviditet (%)	51,17	183,07	85,06	270,13	209

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 082 832	570 426	1 753 258
Balanseras i ny räkning		570 426	-570 426	0
Årets resultat			4 792	4 792
Belopp vid årets utgång	100 000	1 653 258	4 792	1 758 050

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst	1 653 258
årets vinst	4 792
	<u>1 658 050</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>1 658 050</u>
	1 658 050

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ystadsbodarna AB

Org.nr. 556906-5997

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>1 985 138</u>	<u>1 918 396</u>
		1 985 138	1 918 396
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-2 898 652	-844 454
Övriga externa kostnader		-6 750	-16 125
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-95 787</u>	<u>-95 787</u>
		-3 001 189	-956 366
Rörelseresultat		-1 016 051	962 030
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		6 576	977
Räntekostnader		<u>-12 551</u>	<u>-2 520</u>
		-5 975	-1 543
Resultat efter finansiella poster		-1 022 026	960 487
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		582 948	-241 000
Erhållna koncernbidrag		<u>450 000</u>	<u>0</u>
		1 032 948	-241 000
Resultat före skatt		10 922	719 487
Skatt på årets resultat		-6 130	-149 061
Årets resultat		<u>4 792</u>	<u>570 426</u>

2023062941767

Ystadsbodarna AB

Org.nr. 556906-5997

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

3 516 118

2 547 305

4

41 434

56 034

3 557 5522 603 339

Summa anläggningstillgångar

3 557 552

2 603 339

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

160 440

125 362

544 580

216 334

279 981

412 229

985 001753 925**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

315 725

672 858

315 725672 858

Summa omsättningstillgångar

1 300 726

1 426 783

SUMMA TILLGÅNGAR**4 858 278****4 030 122**

2025062941768

Ystadsbodarna AB

Org.nr. 556906-5997

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 653 258

1 082 832

Årets resultat

4 792

570 426

1 658 050

1 653 258

Summa eget kapital

1 758 050

1 753 258

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

0

582 948

Summa obeskattade reserver

0

582 948

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

0

355 967

Övriga skulder

558 620

558 620

Summa långfristiga skulder

558 620

914 587

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

731 000

0

Leverantörsskulder

413 852

74 535

Skulder till koncernföretag

500 000

188 375

Aktuella skatteskulder

357 901

465 969

Övriga skulder

0

40 450

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

538 855

10 000

Summa kortfristiga skulder

2 541 608

779 329

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 858 278

4 030 122

2023062941769

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-40
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

2022

2021

Av årets inköp / försäljning avser 352 717 kr / 1 985 138 kr företag inom koncernen.

Ystadsbodarna AB

Org.nr. 556906-5997

NOTER

2023062941771

Not		2022-12-31	2021-12-31
Not 3	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärde	2 839 524	2 839 524
	Inköp	1 050 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 889 524	2 839 524
	Ingående avskrivningar	-292 219	-211 032
	Årets avskrivningar	-81 187	-81 187
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-373 406	-292 219
	Utgående redovisat värde	3 516 118	2 547 305
	Redovisat värde byggnader	2 662 352	1 693 539
	Redovisat värde mark	853 766	853 766
		3 516 118	2 547 305
Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	146 000	146 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	146 000	146 000
	Ingående avskrivningar	-89 966	-75 366
	Årets avskrivningar	-14 600	-14 600
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 566	-89 966
	Utgående redovisat värde	41 434	56 034
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	558 620	914 587
Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	731 000	0
	Summa ställda säkerheter	731 000	0
Not 7	Koncernförhållanden		
	Bolaget är dotterbolag till Particon AB, org.nr. 556105-8321, säte Ystad.		

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Ystad

Peter Svensson

Ulf Svensson

Jörgen Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den

Veronica Blom

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2023062941773

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Jörgen Svensson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-19 15:11:02 GMT+02:00
Transaktions-ID: cbf9245526f64a2a865175e2b6a52d6d

Underskrift 2

Namn: Peter Svensson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-19 15:41:19 GMT+02:00
Transaktions-ID: 5920946ff2f941ababe6d6c1696e436a

Underskrift 3

Namn: Ulf Svensson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-19 16:06:58 GMT+02:00
Transaktions-ID: 6d7af5ffd33a47bc8015303c770d5a25

Underskrift 4

Namn: Veronica Blom
Befattning: Revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-20 07:34:36 GMT+02:00
Transaktions-ID: 6b58e49aa2184af9b4011d9e19355ee9

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ystadsbodarna AB
Org.nr. 556906-5997

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ystadsbodarna AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ystadsbodarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ystadsbodarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ystadsbodarna AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ystadsbodarna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den

Veronica Blom
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2023-06-20 07:32:54 GMT+02:00

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Veronica Blom
Befattning: Revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-20 07:32:54 GMT+02:00
Transaktions-ID: 6706dfc04f024865adad1675feb1bafc