

Årsredovisning
för
Fem upp Förvaltning AB
559226-1167

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Ekberg, Styrelseledamot
2026-02-19

Styrelsen och verkställande direktören för Fem upp Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i intresse- och dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	103	30 840	479	986
Soliditet (%)	99,4	98,6	68,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	481 392	30 806 086	31 337 478
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-21 200 000		-21 200 000
Balanseras i ny räkning		30 806 086	-30 806 086	0
Årets resultat			81 468	81 468
Belopp vid årets utgång	50 000	10 087 478	81 468	10 218 946

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 087 478
årets vinst	81 468
	10 168 946
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 740 000
i ny räkning överföres	6 428 946
	10 168 946

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-76 133	-1 250
Summa rörelsekostnader		-76 133	-1 250
Rörelseresultat		-76 133	-1 250
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	30 640 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		179 546	201 414
Summa finansiella poster		179 546	30 841 414
Resultat efter finansiella poster		103 413	30 840 164
Resultat före skatt		103 413	30 840 164
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 945	-34 078
Årets resultat		81 468	30 806 086

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3, 4	46 270	46 270
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	560 000	560 000
Andra långfristiga fordringar	6	9 050 000	6 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 656 270	6 606 270
Summa anläggningstillgångar		9 656 270	6 606 270
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		35 000	3 200 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 032	0
Summa kortfristiga fordringar		36 032	3 200 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		588 667	21 965 286
Summa kassa och bank		588 667	21 965 286
Summa omsättningstillgångar		624 699	25 165 286
SUMMA TILLGÅNGAR		10 280 969	31 771 556

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 087 478

481 392

Årets resultat

81 468

30 806 086

Summa fritt eget kapital

10 168 946

31 287 478

Summa eget kapital

10 218 946

31 337 478

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

400 000

Skatteskulder

56 023

34 078

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

0

Summa kortfristiga skulder

62 023

434 078

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 280 969

31 771 556

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Utdelning från koncernföretag	0	6 120 000
Resultat vid försäljning av andelar i koncernföretag	0	24 520 000
	0	30 640 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	46 720	42 720
Tillskjutna villkorade aktieägartillskott		4 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 720	46 720
Utgående redovisat värde	46 720	46 720

Not 4 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Fjäll1 Fastigheter i Idre AB	46%	46%	130	46 270 46 270
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Fjäll1 Fastigheter i Idre AB	559235-5647	Örebro	37 003	-24 659

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	560 000	564 000
Avgående fordringar		-4 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	560 000	560 000
Utgående redovisat värde	560 000	560 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	0
Tillkommande fordringar	3 050 000	6 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 050 000	6 000 000
Utgående redovisat värde	9 050 000	6 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-19

Michael Ekberg
Michael Ekberg
Verkställande direktör
2026-02-19

Henrik Arvidsson
Henrik Arvidsson

2026-02-19

Magnus Carlqvist
Magnus Carlqvist

2026-02-19

Keijo Laituri
Keijo Laituri

2026-02-19