

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Valhall Frej i Norrtälje AB

559548-8544

Räkenskapsåret

2025-10-13 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Tomaszewski
Styrelseledamot

2026-05-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Valhall Frej i Norrtälje AB, 559548-8544, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-10-13 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vallentuna registrerades år 2025. Bolaget ska äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheterna Norrtälje Frej 6 och Norrtälje Valhall 5.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2025
Nettoomsättning	150 579
Resultat efter finansiella poster	66 275
Soliditet %	9,1

Kommentar till flerårsöversikt

Bolagets första räkenskapsår består av 2,5 månader

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		748 545	
Årets resultat			52 624
Belopp vid årets utgång	25 000	748 545	52 624

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	748 545
Årets resultat	52 624
Summa	801 169
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	46 000
Balanseras i ny räkning	755 169
Summa	801 169

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-10-13 - 2025-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		150 579
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		150 579
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-62 299
Övriga externa kostnader		-1 221
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 580
Summa rörelsekostnader		-75 100
Rörelseresultat		75 479
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 204
Summa finansiella poster		-9 204
Resultat efter finansiella poster		66 275
Resultat före skatt		66 275
Skatter		
Skatt på årets resultat		-13 651
Årets resultat		52 624

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	8 778 527
Summa materiella anläggningstillgångar		8 778 527
Summa anläggningstillgångar		8 778 527
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		41 393
Övriga fordringar		92 256
Summa kortfristiga fordringar		133 649
Kassa och bank		
Kassa och bank		163 644
Summa kassa och bank		163 644
Summa omsättningstillgångar		297 293
SUMMA TILLGÅNGAR		9 075 820

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		748 545
Årets resultat		52 624
Summa fritt eget kapital		801 169
Summa eget kapital		826 169
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	8 041 562
Summa långfristiga skulder		8 041 562
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		14 756
Skatteskulder		13 651
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		179 682
Summa kortfristiga skulder		208 089
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 075 820

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	8 790 107
Utgående anskaffningsvärden	8 790 107
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-11 580
Utgående avskrivningar	-11 580
Redovisat värde	8 778 527

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 041 562

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	11 275 000
Summa ställda säkerheter	11 275 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Finnvid Centrumbostäder i Norrtälje AB	559547-1631	Vallentuna

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-28

Vallentuna

Carl Tomaszewski

2026-05-06

Carl Tomaszewski
Styrelseledamot

Datum