

# Årsredovisning

för

## Linderöd Fastighet och Byggkonsult AB

556826-6166

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linderöd Fastighet och Byggkonsult AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gärds Köpinge den 19 september 2022



Roland Persson

**Årsredovisning**  
för  
**Linderöd Fastighet och Byggkonsult AB**

556826-6166

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Linderöd Fastighet och Byggkonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggkonsultverksamhet med inriktning på ny- / om- och tillbyggnader av bostäder, industri och stallbyggnader, upprättande av ritningar och andra bygghandlingar.

Företaget har sitt säte i Linderöd.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	248	245	416	399
Resultat efter finansiella poster	953	-60	106	93
Soliditet (%)	85	56	55	48

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	789 562	-59 840	779 722
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-59 840	59 840	0
Årets resultat			591 376	591 376
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>729 722</b>	<b>591 376</b>	<b>1 371 098</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	729 722
årets vinst	591 376
	<b>1 321 098</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 321 098
	<b>1 321 098</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		247 794	245 300
Övriga rörelseintäkter		1 004 500	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 252 294</b>	<b>245 300</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-54 903	-19 113
Övriga externa kostnader		-139 781	-160 643
Personalkostnader	1	-1 600	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-49 200	-104 710
Övriga rörelsekostnader		-44 702	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-290 186</b>	<b>-284 666</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>962 108</b>	<b>-39 366</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		797	629
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 933	-21 103
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 136</b>	<b>-20 474</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>952 972</b>	<b>-59 840</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-223 484	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>729 488</b>	<b>-59 840</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-138 112	0
<b>Årets resultat</b>		<b>591 376</b>	<b>-59 840</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	391 763	972 750
Inventarier, verktyg och installationer	3	105 049	198 951
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	41 422	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>538 234</b>	<b>1 171 701</b>

#### Summa anläggningstillgångar

538 234

1 171 701

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		12 750	11 250
Övriga fordringar		44	32 813
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 000	31 200
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 794</b>	<b>75 263</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	5	1 239 318	146 983
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 273 112</b>	<b>222 246</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 811 346

1 393 947

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

729 722

789 562

Årets resultat

591 376

-59 840

**Summa fritt eget kapital**

**1 321 098**

**729 722**

**Summa eget kapital**

**1 371 098**

**779 722**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

223 484

0

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

418 763

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

24 996

Leverantörsskulder

44 366

9 915

Skatteskulder

102 384

0

Övriga skulder

47 532

148 550

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 482

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

**216 764**

**195 461**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 811 346**

**1 393 947**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 106 855	1 059 604
Inköp	391 763	47 251
Försäljningar/utrangeringar	-1 106 855	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>391 763</b>	<b>1 106 855</b>
Ingående avskrivningar	-134 105	-97 504
Försäljningar/utrangeringar	134 105	0
Årets avskrivningar	0	-36 601
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-134 105</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>391 763</b>	<b>972 750</b>

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	404 757	404 757
Försäljningar/utrangeringar	-158 757	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>246 000</b>	<b>404 757</b>
Ingående avskrivningar	-205 806	-137 697
Försäljningar/utrangeringar	114 055	0
Årets avskrivningar	-49 200	-68 109
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-140 951</b>	<b>-205 806</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>105 049</b>	<b>198 951</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	41 422	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 422	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 422</b>	<b>0</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	2022-04-30	2021-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	3 780	0

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	2022-04-30	2021-04-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	0	500 000
	0	500 000

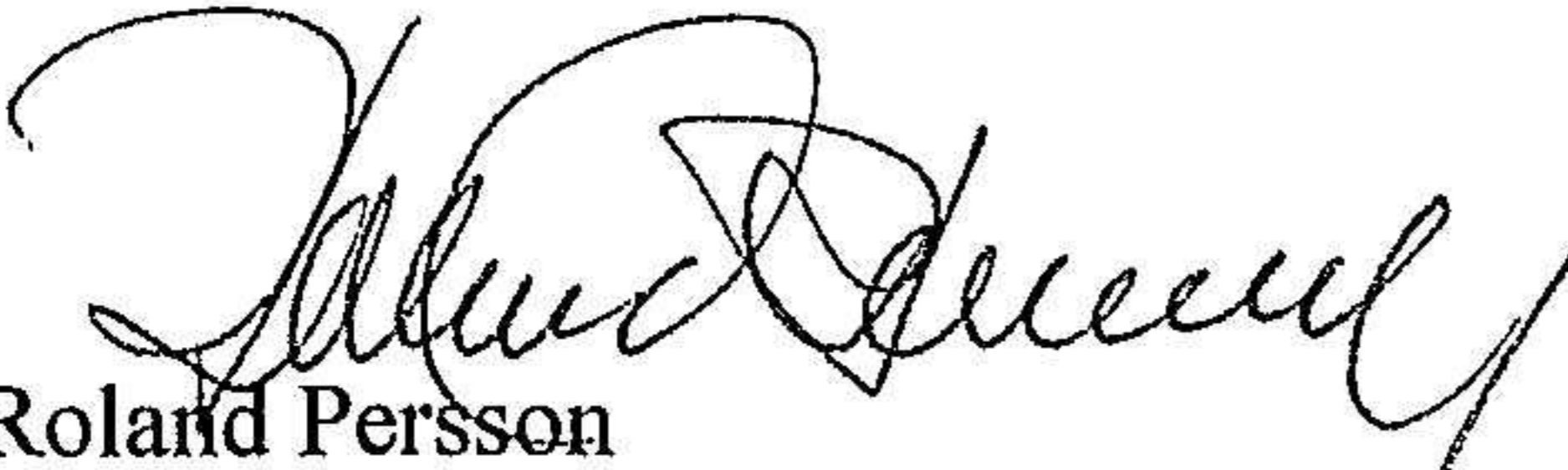
**Not 8 Bokslutsrapport**


För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Malin Frick, Colbrands Redovisnings AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf Konsulternas förbund.

Linderöd den 12 september 2022

  
Roland Persson

  
Ann-Marie Persson