

Årsredovisning för

Hoivatilat Holding 5 AB

559318-8286

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2-3 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5-6 |
| Noter | 7-9 |
| Underskrifter | 10 |

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Hoivatilat Holding 5 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-07-11



Maria Frid

Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hoivatilat Holding 5 AB, 559318-8286, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2021 med syfte att, genom dotterbolag, planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till samhällsfastigheter.

Bolaget tillhandahåller även finansiella och administrativa tjänster till koncernbolag samt därmed jämförlig verksamhet.

Hoivatilat Holding 5 AB ägs till 100% av Hoivatilat AB.

Bolaget har sitt säte i Stocksund, Stockholms län.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | Belopp i kr |
|------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | - | - | |
| Rörelsemarginal % | - | - | |
| Balansomslutning | 272.318.673 | 273.418.258 | |
| Avkastning på sysselsatt kapital % | 0,3 | 0,1 | |
| Avkastning på eget kapital % | 0,3 | 0,1 | |
| Soliditet % | 100,0 | 99,3 | |
| Definitioner: se not 10 | | | |

Eget kapital

| | Aktiekapital, nyemission under reg | Belopp i kr |
|--|--|-------------|
| Bundet eget kapital | | |
| Ingående balans | 25.000 | |
| Justerad ingående balans | 25.000 | |
| <i>Förändringar direkt mot eget kapital</i> | | |
| Summa | - | |
| <i>Transaktioner med ägare</i> | | |
| Summa | - | |
| <i>Omföring mellan poster i eget kapital</i> | | |
| Summa | - | |
| Vid årets utgång | 25.000 | |

2023071812296

| | <i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i> |
|---|--|
| Fritt eget kapital | 271.483.207 |
| | |
| Justerad ingående balans | 271.483.207 |
| Årets resultat | 751.669 |
| | |
| <i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i> | <i>-</i> |
| Summa | <u>-</u> |
| | |
| <i>Transaktioner med ägare</i> | |
| Erhållna aktieägaretilskott | <i>-</i> |
| Summa | <u>-</u> |
| | |
| <i>Omföring mellan poster i eget kapital</i> | |
| Summa | <u>-</u> |
| | |
| Vid årets utgång | <u>272.234.876</u> |

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 272 234 876, disponeras enligt följande:

| | <i>Belopp i kr</i> |
|-------------------------|--------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>272.234.876</u> |
| Summa | 272.234.876 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

| <i>belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>1.1.2022 - 31/12/2022</i> | <i>1.1.2021 - 31/12/2021</i> |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Nettoomsättning | | - | - |
| Övriga rörelseintäkter | | - | - |
| | | - | - |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -5.000 | 0 |
| Rörelseresultat | | -5.000 | 0 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | 3 | 756.669 | 303.144 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | 0 | -17.724 |
| Resultat efter finansiella poster | | 751.669 | 285.420 |
| Koncernbidrag | | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |
| Resultat före skatt | | 751.669 | 285.420 |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -58.797 |
| Årets resultat | | 751.669 | 226.623 |

Balansräkning

| <i>belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>31/12/2022</i> | <i>31/12/2021</i> |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| TILLGANGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader & mark | | - | - |
| | | - | - |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 242.043.910 | 241.738.000 |
| | | 242.043.910 | 241.738.000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 242.043.910 | 241.738.000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 30.257.388 | 31.662.883 |
| | | 30.257.388 | 31.662.883 |
| Kassa och bank | | 17.375 | 17.375 |
| Summa omsättningstillgångar | | 30.274.763 | 31.680.258 |
| SUMMA TILLGANGAR | | 272.318.673 | 273.418.258 |

2023071812297

Balansräkning

| <i>belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>31/12/2022</i> | <i>31/12/2021</i> |
|--|------------|---------------------------|---------------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25.000 | 25.000 |
| | | <u>25.000</u> | <u>25.000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Fond för fritt investerat eget kapital | | 271.256.584 | 271.256.584 |
| Balanserad vinst eller förlust | | 226.623 | 0 |
| Årets resultat | | 751.669 | 226.623 |
| | | <u>272.234.876</u> | <u>271.483.207</u> |
| Summa eget kapital | | 272.259.876 | 271.508.207 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | 6 | 0 | 1.851.254 |
| | | <u>0</u> | <u>1.851.254</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | | - | - |
| Leverantörsskulder | | - | - |
| Skatteskulder | | 58.797 | 58.797 |
| | | <u>58.797</u> | <u>58.797</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>272.318.673</u> | <u>273.418.258</u> |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom de återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärde) i BFNAR 2012:1

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomsskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

| <i>belopp i kr</i> | <i>1.1.2022 - 31/12/2022</i> | <i>1.1.2021 - 31/12/2021</i> |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Ränteintäkter, koncernföretag | 756.669 | 303.144 |
| Summa | 756.669 | 303.144 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| <i>belopp i kr</i> | <i>1.1.2022 - 31/12/2022</i> | <i>1.1.2021 - 31/12/2021</i> |
|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | 0 | -17.724 |
| Summa | 0 | -17.724 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| <i>belopp i kr</i> | <i>31/12/2022</i> | <i>31/12/2021</i> |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ackululerade anskaffningsvärden: | | |
| - vid årets början | 241.738.000 | 0 |
| - Förvärv | 305.910 | 241.738.000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 242.043.910 | 241.738.000 |

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer medandelen av rösterna för totalt antal aktier.

| <i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i> | <i>Antal andelar</i> | <i>i %</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|--|----------------------|------------|------------------------|
| Oskarshamn Emmekalv LSS boende AB, 559163-3788, Stockholm | 500 | 100 | 20.718.207 |
| Örebro Törsjö LSS boende AB, 559163-1931, Stockholm | 500 | 100 | 16.785.539 |
| Uppsala Bälinge Lövsta 1 LSS boende AB, 556908-5391, Stockholm | 500 | 100 | 19.398.000 |
| Enköping Hässlinge LSS boende AB, 559152-2247, Stockholm | 500 | 100 | 15.388.000 |
| Uppsala Almungeberg 1 LSS boende AB, 559131-1468, Stockholm | 500 | 100 | 30.128.000 |
| Uppsala Almungeberg 2 LSS boende AB, 559150-0938, Stockholm | 500 | 100 | 12.917.994 |
| Växjö LSS boende AB, 559190-6267, Stockholm | 500 | 100 | 15.283.593 |
| Laholm Nyby LSS boende AB, 559149-6335, Stockholm | 500 | 100 | 14.966.400 |
| Vallentuna Västlunda LSS boende AB, 559152-7139, Stockholm | 500 | 100 | 38.561.000 |
| Örebro Hovsta Gryt LSS boende AB, 559152-7147, Stockholm | 500 | 100 | 15.113.000 |
| Uppsala Sunnersta LSS boende AB, 556900-2024, Stockholm | 500 | 100 | 12.779.000 |
| Uppsala Bälinge Lövsta 2 LSS boende AB, 556864-9460, Stockholm | 500 | 100 | 14.591.000 |
| Nyköping Anderbäck LSS boende AB, 559150-0979, Stockholm | 500 | 100 | 15.414.177 |
| | | | 242.043.910 |

Not 6 Långfristiga skulder

| <i>belopp i kr</i> | <i>31/12/2022</i> | <i>31/12/2021</i> |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</i> | | |
| <i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i> | | |
| Skulder till moderföretag | 0 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | 0 | 1.851.254 |
| | 0 | 1.851.254 |

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| <i>belopp i kr</i> | <i>31/12/2022</i> | <i>31/12/2021</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> | | |
| För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag. | - | - |
| | - | - |
| Summa ställda säkerheter | - | - |

Eventalförpliktelser

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har noterats efter årets slut.

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Hoivatilat AB, org nr 559169-2461 med säte i Stockholm.

Hoivatilat Holding AB ingår i en koncern där Hoivatilat Oyj, org nr 2241238-0 med säte i Finland, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Hoivatilat Oyj.

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettomsättning

Balansomslutning

Totala tillgångar

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital

Finansiella intäkter

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)

Räntfria skulder

Skulder som inte är räntebärande. Pensionskulder ses som räntebärande

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anno Symulke
11.07.2023

Underskrifter

Stockholm 2023 - 06 - 20

Maria Frid
Verkställande direktör



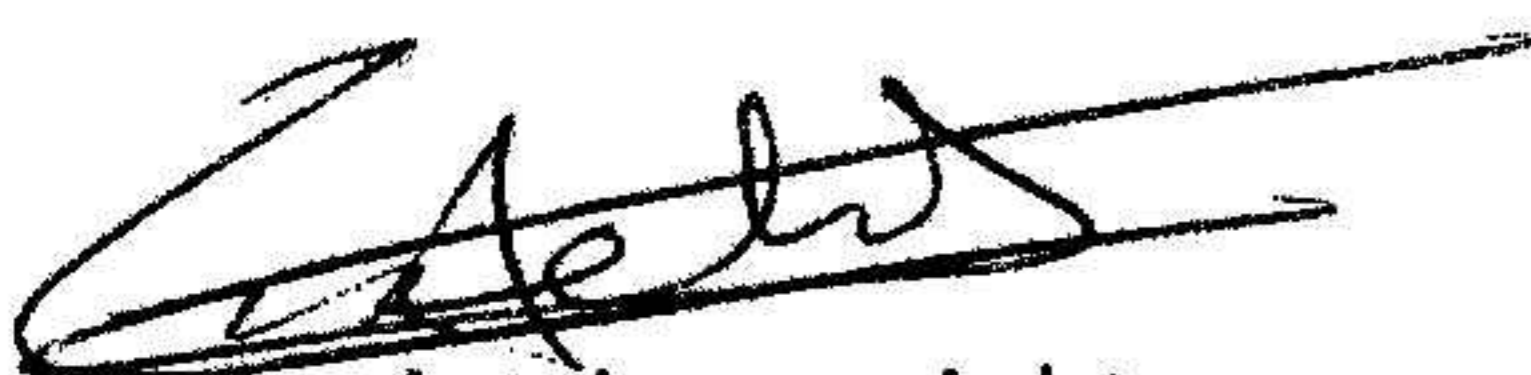
Stefaan Gielens
Styrelseledamot



Ingrid Daerden
Styrelseledamot



Charles-Antoine van Aelst
Styrelseledamot



Atte Niittylä
Styrelseledamot

