

Årsredovisning

för

Solgården Fastigheter i Luleå AB

556461-7768

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solgården Fastigheter i Luleå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-~~12~~-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2022-12-22



Ulf Johansson

Årsredovisning
för
Solgården Fastigheter i Luleå AB

556461-7768

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Solgården Fastigheter i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna lokaler samt uthyrning av personbilar.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	4 904	5 824	4 675	7 915
Resultat efter finansiella poster	391	181	36 015	3 448
Soliditet (%)	55	63	68	27

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 150	0	30	55 292	117	56 590
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Utdelning				-15 000		-15 000
Balanseras i ny räkning				117	-117	0
Fusionsresultat				-137		-137
Årets resultat					158	158
Belopp vid årets utgång	1 150	0	30	40 272	158	41 611

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 272 620
årets vinst	158 262
	40 430 882
disponeras så att	
i ny räkning överföres	40 430 882
	40 430 882

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 903 753	5 823 773
Övriga rörelseintäkter		725 832	375 401
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 629 585	6 199 174
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 327 304	-3 261 829
Personalkostnader	2	-1 692 813	-1 411 873
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-942 331	-1 029 912
Övriga rörelsekostnader		0	-58 608
Summa rörelsekostnader		-4 962 448	-5 762 222
Rörelseresultat		667 137	436 952
Finansiella poster			
Resultat från övriga kortfristiga placeringar		431 940	284 170
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 743	9 278
Räntekostnader och liknande resultatposter		-710 421	-549 520
Summa finansiella poster		-275 738	-256 072
Resultat efter finansiella poster		391 399	180 880
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-126 000	0
Förändring av överavskrivningar		-28 989	0
Summa bokslutsdispositioner		-154 989	0
Resultat före skatt		236 410	180 880
Skatter			
Skatt på årets resultat		-78 148	-63 442
Årets resultat		158 262	117 438

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	45 351 356	44 889 724
Inventarier, verktyg och installationer	4	436 697	1 604 804
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	5 764 807	8 416 147
Summa materiella anläggningstillgångar		51 552 860	54 910 675

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	11 803 035	28 064 863
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	7	6 070 331	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		5 727 590	5 375 608
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 600 956	33 440 471
Summa anläggningstillgångar		75 153 816	88 351 146

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		389 975	504 583
Övriga fordringar		190 285	808 154
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		451 067	1 568 587
Summa kortfristiga fordringar		1 031 327	2 881 324

Kassa och bank

Kassa och bank		1 967 679	56 075
Summa kassa och bank		1 967 679	56 075
Summa omsättningstillgångar		2 999 006	2 937 399

SUMMA TILLGÅNGAR

78 152 822

91 288 545

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 150 000

1 150 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

1 180 000

1 180 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

40 272 620

55 292 336

Årets resultat

158 262

117 438

Summa fritt eget kapital

40 430 882

55 409 774

Summa eget kapital

41 610 882

56 589 774

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 327 000

1 201 000

Akkumulerade överavskrivningar

68 350

39 361

Summa obeskattade reserver

1 395 350

1 240 361

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

30 552 600

29 185 900

Skulder till koncernföretag

0

75 000

Övriga skulder

50 928

726 503

Summa långfristiga skulder

30 603 528

29 987 403

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

9

0

570 549

Övriga skulder till kreditinstitut

2 530 800

630 800

Leverantörsskulder

540 509

290 323

Skatteskulder

179 844

324 206

Övriga skulder

264 178

807 333

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 027 731

847 796

Summa kortfristiga skulder

4 543 062

3 471 007

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

78 152 822

91 288 545

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 - 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	3	3

2023011200472

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	49 256 785	41 412 401
Inköp	1 318 306	7 844 384
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 575 091	49 256 785
Ingående avskrivningar	-4 367 061	-3 511 890
Årets avskrivningar	-856 674	-855 171
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 223 735	-4 367 061
Utgående redovisat värde	45 351 356	44 889 724

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 327 597	1 816 152
Inköp	238 718	1 591 445
Försäljningar/utrangeringar	-1 468 445	-80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 097 870	3 327 597
Ingående avskrivningar	-1 722 794	-1 569 445
Försäljningar/utrangeringar	147 277	21 392
Årets avskrivningar	-85 657	-174 741
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 661 174	-1 722 794
Utgående redovisat värde	436 696	1 604 803

UN

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

Posten avser konst samt veteranbilar.

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 416 147	8 378 747
Inköp	38 660	37 400
Försäljningar/utrangeringar	-2 690 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 764 807	8 416 147
Utgående redovisat värde	5 764 807	8 416 147

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	28 064 863	11 904 009
Tillkommande fordringar	565 000	16 487 695
Avgående fordringar	-16 826 828	-400 000
Omklassificeringar		73 159
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 803 035	28 064 863
Utgående redovisat värde	11 803 035	28 064 863

Not 7 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	
Tillkommande fordringar	6 070 331	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 070 331	
Utgående redovisat värde	6 070 331	

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	28 029 400	26 662 700
	28 029 400	26 662 700

Not 9 Checkräkningskredit

	2022-06-30	2021-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	2 100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	570 549

2023011200474

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	33 550 000	33 050 000
	33 550 000	33 050 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2022-06-30	2021-06-30
- Generell borgen till förmån för koncernföretag		1 050 000
		1 050 000

Not 12 Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Solgården Holding AB Org. nr. 559283-7552

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Luleå 2022-12-01



Ulf Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-22



Mats Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solgården Fastigheter i Luleå AB

Org.nr. 556461 - 7768

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solgården Fastigheter i Luleå AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solgården Fastigheter i Luleå ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solgården Fastigheter i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter

är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på miss- tag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i mas- kopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig inform- ation eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets in- terna kontroll som har betydelse för min revision för att ut- forma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effek- tiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen an- vänder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns nå- gon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händel- ser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otill- räckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, struk- turen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplys- ningarna, och om årsredovisningen återger de underlig- gande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iaktta- gelser under revisionen, däribland de eventuella bety- dande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solgården Fastig- heter i Luleå AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revi- sorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solgården Fastigheter i Luleå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräck- liga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till disposit- ioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvalt- ningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situat- ion och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekono- miska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryg- gande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och där- med mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revis- ionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna be- döma om någon styrelseledamot i något väsentligt avse- ende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagsla- gen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till disposit- ioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt utta- lande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen ga- ranti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försum- melser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot

bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade

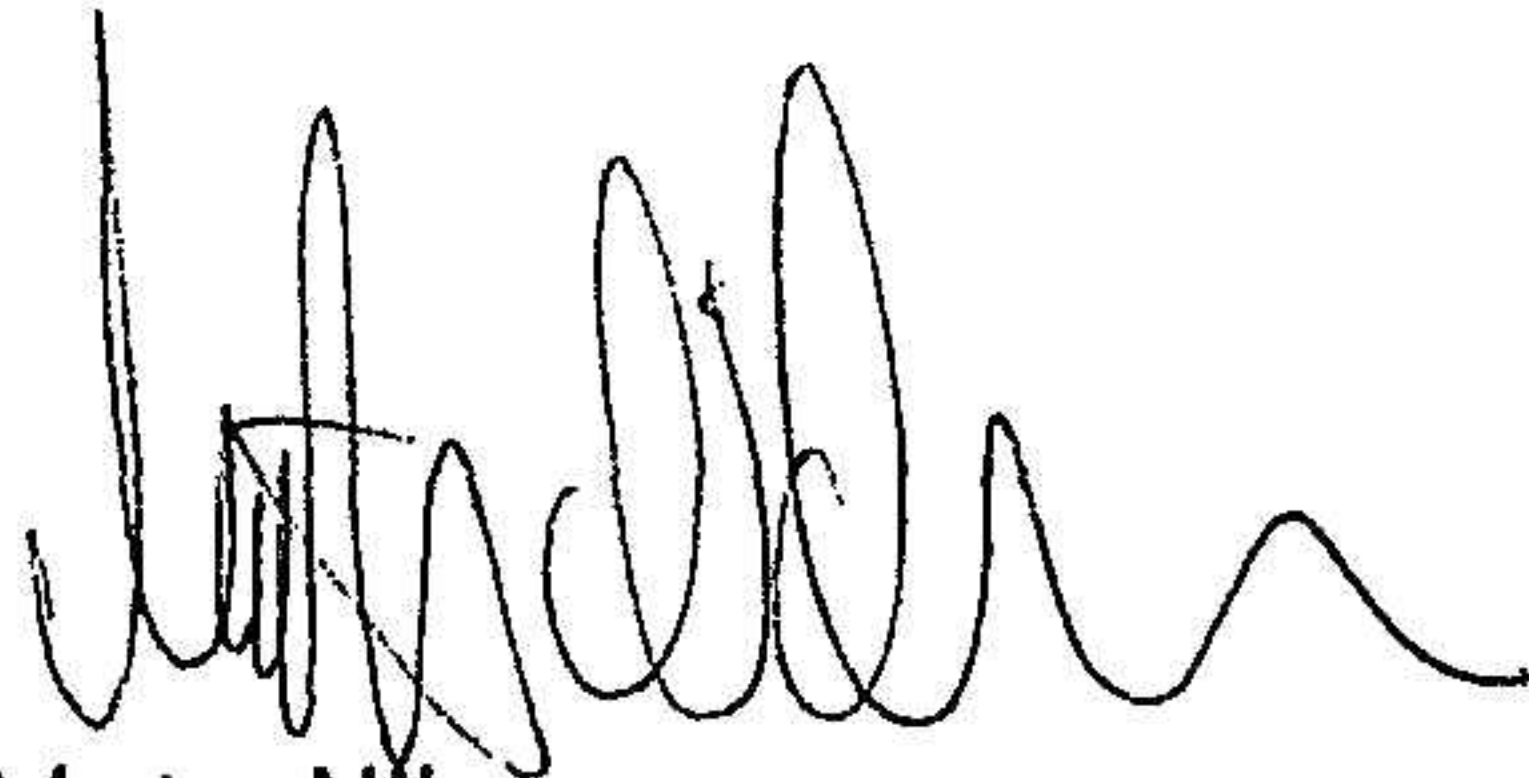
beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Luleå den 2022 - 12 - 22



Mats Nilsson
Auktoriserad revisor