

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mjölets Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556394-4379

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Mjölets Fastighetsbolag AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 1 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kristianstad 2023-06-01

  
.....  
Krister Karlsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Kristianstad.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	434 377	423 654	209 259	383 254
Resultat efter finansiella poster	554 886	309 029	0	61 102
Soliditet (%)	97,79	98,14	97,35	96,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	11 548 445	309 029	12 097 474
Utdelning	0	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning	0	0	309 029	-309 029	0
Årets resultat	0	0	0	610 845	610 845
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	10 857 474	610 845	11 708 319

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 857 474
Årets resultat	610 845
	<hr/>
	11 468 319

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	11 468 319
	<hr/>
	11 468 319

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		434 377	423 654
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		434 377	423 654
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-247 994	-356 396
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-93 861	-117 566
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-341 855	-473 962
<b>Rörelseresultat</b>		92 522	-50 308
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		461 352	359 598
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 040	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28	-261
<b>Summa finansiella poster</b>		462 364	359 337
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		554 886	309 029
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		36 000	0
Förändring av överavskrivningar		48 339	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		84 339	0
<b>Resultat före skatt</b>		639 225	309 029
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-28 380	0
<b>Årets resultat</b>		<b>610 845</b>	<b>309 029</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	843 471	881 463
Inventarier, verktyg och installationer	3	39 661	95 530
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>883 132</u>	<u>976 993</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		883 132	976 993
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		39 886	0
Övriga fordringar		20 456	42 306
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>60 342</u>	<u>42 306</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		11 100 026	11 635 313
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<u>11 100 026</u>	<u>11 635 313</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		394 973	203 637
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>394 973</u>	<u>203 637</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		11 555 341	11 881 256
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 438 473</b>	<b>12 858 249</b>

**BALANSRÄKNING**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

240 000

240 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

10 857 474

11 548 445

Årets resultat

610 845

309 029

**Summa fritt eget kapital**

11 468 319

11 857 474

**Summa eget kapital**

11 708 319

12 097 474

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

534 000

570 000

Akkumulerade överavskrivningar

39 661

88 000

**Summa obeskattade reserver**

573 661

658 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

123 993

89 275

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 500

13 500

**Summa kortfristiga skulder**

156 493

102 775

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 438 473**

**12 858 249**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-8
Markanläggningar	20

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 965 427	1 994 500
Utgående anskaffningsvärden	1 965 427	1 965 427
Ingående avskrivningar	-1 083 964	-1 053 951
Årets avskrivningar	-37 992	-59 086
Utgående avskrivningar	-1 121 956	-1 083 964
Redovisat värde	843 471	881 463

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	437 952	437 952
Utgående anskaffningsvärden	437 952	437 952
Ingående avskrivningar	-342 422	-283 942
Årets avskrivningar	-55 869	-58 480
Utgående avskrivningar	-398 291	-342 422
Redovisat värde	39 661	95 530

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

##### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kristianstad 2023-06-08



Krister Karlsson

