

Årsredovisning för
Stiern Fast i Malmö AB

556404-3023

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Tegner
Verkställande direktör

2025-06-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Stiern Fast i Malmö AB, 556404-3023, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1990 och bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet är oförändrad och omfattar ägande av fastighet i Malmö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	13 248 045	13 296 272	11 902 483	11 029 752
Resultat efter finansiella poster	6 347 339	6 811 844	7 024 879	6 439 355
Soliditet %	61,1	60,2	59	59

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	13 000 000	12 040 000	40 409 554	2 387 879
Balanseras i ny räkning			2 387 879	-2 387 879
Årets resultat				2 651 471
Belopp vid årets utgång	13 000 000	12 040 000	42 797 433	2 651 471

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	42 797 433
Årets resultat	2 651 471
Summa	45 448 904
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	45 448 904
Summa	45 448 904

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		13 248 045	13 296 272
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 248 045	13 296 272
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 258 227	-1 941 853
Övriga externa kostnader		-178 943	-197 346
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 167 926	-2 167 927
Summa rörelsekostnader		-4 605 096	-4 307 126
Rörelseresultat		8 642 949	8 989 146
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 433	16 815
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 309 043	-2 194 117
Summa finansiella poster		-2 295 610	-2 177 302
Resultat efter finansiella poster		6 347 339	6 811 844
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 000 000	-3 800 000
Summa bokslutsdispositioner		-3 000 000	-3 800 000
Resultat före skatt		3 347 339	3 011 844
Skatter			
Skatt på årets resultat		-695 868	-623 965
Årets resultat		2 651 471	2 387 879

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	38 067 348	40 235 274
Summa materiella anläggningstillgångar		38 067 348	40 235 274
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	67 700 000	70 700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		67 700 000	70 700 000
Summa anläggningstillgångar		105 767 348	110 935 274
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 464 427	2 750 796
Fordringar hos koncernföretag	4	8 683 979	388 503
Övriga fordringar		604 825	676 728
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 516	113 124
Summa kortfristiga fordringar		11 800 747	3 929 151
Summa omsättningstillgångar		11 800 747	3 929 151
SUMMA TILLGÅNGAR		117 568 095	114 864 425

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		13 000 000	13 000 000
Reservfond		12 040 000	12 040 000
Summa bundet eget kapital		25 040 000	25 040 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		42 797 433	40 409 554
Årets resultat		2 651 471	2 387 879
Summa fritt eget kapital		45 448 904	42 797 433
Summa eget kapital		70 488 904	67 837 433
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 673 249	1 673 249
Summa obeskattade reserver		1 673 249	1 673 249
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	44 300 000	44 300 000
Summa långfristiga skulder		44 300 000	44 300 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		224 432	114 528
Övriga skulder		789 407	804 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 103	134 341
Summa kortfristiga skulder		1 105 942	1 053 743
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		117 568 095	114 864 425

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag ("K2").

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	78 347 892	78 347 892
Utgående anskaffningsvärden	78 347 892	78 347 892
Ingående avskrivningar	-38 112 618	-35 944 691
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 167 926	-2 167 927
Utgående avskrivningar	-40 280 544	-38 112 618
Redovisat värde	38 067 348	40 235 274

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	70 700 000	66 475 800
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	4 224 200
Reglerade fordringar	-3 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	67 700 000	70 700 000
Redovisat värde	67 700 000	70 700 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

Av fordringar hos koncernföretag ingår 8 683 949 kr (388 503 kr) i koncernens cash pool.

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	44 300 000	44 300 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	44 375 000	44 375 000
Summa ställda säkerheter	44 375 000	44 375 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
AB Lomma Tegelfabrik	556001-2832	Malmö

Underskrifter

Malmö

Wilhelm Bergengren 2025-06-17
Wilhelm Bergengren Datum
Styrelseledamot

Johan Tegner 2025-06-17
Johan Tegner Datum
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-18

Deloitte AB

Henrik Ekström
Henrik Ekström
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Stiern Fast i Malmö AB, org.nr 556404-3023

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stiern Fast i Malmö AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stiern Fast i Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stiern Fast i Malmö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stiern Fast i Malmö AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stiern Fast i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

STOCKHOLM

2025-06-18

Deloitte AB

Henrik Ekström

Henrik Ekström

Auktoriserad revisor