

Årsredovisning

för

Servatus Förrådsanläggningar AB

556724-0949

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt-Olof Olsson, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen för Servatus Förrådsanläggningar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver främst uthyrning av lager- och kontorslokaler samt fastighetsförvaltning av egna och andras fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har hyresvärden Norrsol i Skövde AB påbörjat en utbyggnad av den förhyrda lokalen med fördubbling av ytan. Verksamheten planeras att utvidgas i dessa lokaler under kommande år.

Uppgifter om moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norrsol i Skövde AB, org.nr 556574-6640 med säte i Skövde.

Bolaget ingår i en koncern där Olsson Fastigheter Skaraborg AB, org.nr 556963-8892 med säte i Hova är moderbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20
	(16 mån)		
Nettoomsättning	3 010	78	0
Resultat efter finansiella poster	2 220	981	0
Soliditet (%)	91,4	87,3	76,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 118 774	332 463	2 551 237
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		332 463	-332 463	0
Årets resultat			13 839	13 839
Belopp vid årets utgång	100 000	2 451 237	13 839	2 565 076

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst

2 451 237

årets vinst	13 839
	2 465 076
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 465 076
	2 465 076

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-12-31 (16 mån)	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 010 421	78 059
Övriga rörelseintäkter		0	2 198 503
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 010 421	2 276 562
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-13 703	-3 405
Övriga externa kostnader		-759 094	-514 453
Personalkostnader	2	-24 978	-780 672
Summa rörelsekostnader		-797 775	-1 298 530
Rörelseresultat		2 212 646	978 032
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 801	2 957
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202	0
Summa finansiella poster		7 599	2 957
Resultat efter finansiella poster		2 220 245	980 989
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 300 000	-500 000
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	-55 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 200 000	-555 000
Resultat före skatt		20 245	425 989
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 406	-93 526
Årets resultat		13 839	332 463

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-08-31
----------------------	------------	-------------------	-------------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	1 902 771	3 532 771
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 902 771	3 532 771
Summa anläggningstillgångar		1 902 771	3 532 771

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		17 341	26 061
Summa varulager		17 341	26 061

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		40 810	0
Övriga fordringar		356 010	1 002
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 552	0
Summa kortfristiga fordringar		400 372	1 002

Kassa och bank

Kassa och bank		1 005 756	0
Summa kassa och bank		1 005 756	0
Summa omsättningstillgångar		1 423 469	27 063

SUMMA TILLGÅNGAR		3 326 240	3 559 834
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 451 237	2 118 774
Årets resultat		13 839	332 463
Summa fritt eget kapital		2 465 076	2 451 237
Summa eget kapital		2 565 076	2 551 237
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		600 000	700 000
Summa obeskattade reserver		600 000	700 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		58 486	65 454
Summa långfristiga skulder		58 486	65 454
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		37 198	8 253
Skatteskulder		-130 626	33 288
Övriga skulder		11 047	32 855
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		185 059	168 747
Summa kortfristiga skulder		102 678	243 143
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 326 240	3 559 834

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-12-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 000	24 000
Ingående avskrivningar	-24 000	-24 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 000	-24 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 532 771	
Tillkommande fordringar	670 000	3 532 771
Avgående fordringar	-2 300 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 902 771	3 532 771
Utgående redovisat värde	1 902 771	3 532 771

Skövde 2023-05-09

Bengt-Olof Olsson
Bengt-Olof Olsson