

# Årsredovisning

---

## *LAN Real Estate AB*

556304-8346

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Nordin

2023-06-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar egna värdepapper.  
Företaget har sitt säte i Kramfors.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	-5	-4	-4	11
Soliditet %	100	100	100	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 700 872	-4 474
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-100 000	
- Balanseras i ny räkning			-4 474	4 474
- Årets resultat				-5 351
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 596 398	-5 351

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 596 398
Årets resultat	-5 351
<i>Summa</i>	<i>1 591 047</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 591 047
<i>Summa</i>	<i>1 591 047</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-5 400	-5 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 400</b>	<b>-5 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-5 400</b>	<b>-5 250</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	49	836
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-60
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>49</b>	<b>776</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-5 351</b>	<b>-4 474</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-5 351</b>	<b>-4 474</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-5 351</b>	<b>-4 474</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	1 700 000	1 700 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 700 000	1 700 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 923	117 274
<i>Summa kassa och bank</i>		11 923	117 274
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 923</b>	<b>117 274</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 711 923</b>	<b>1 817 274</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 596 398	1 700 872
Årets resultat	-5 351	-4 474
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 591 047</i>	<i>1 696 398</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 711 047</b>	<b>1 816 398</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	876	876
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>876</b>	<b>876</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 711 923</b>	<b>1 817 274</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 700 000	1 700 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 700 000	1 700 000

## UNDERSKRIFTER

Kramfors

*Jan Nordin*

Jan Nordin

2023-06-28

*Lennart Nordin*

Lennart Nordin

2023-06-28

*Arja Nordin*

Arja Nordin

2023-06-28

*Jenny Nordin*

Jenny Nordin

2023-06-28