

Årsredovisning

för

Ollas Timmerstugor AB

556299-5455

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ollas Timmerstugor AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Rättvik den 22 december 2023



Henrik Sjöo

Årsredovisning

för

Ollas Timmerstugor AB

556299-5455

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Ollas Timmerstugor AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är tillverkning av monteringsfärdiga hus, timring, byggnadsentreprenadsverksamhet och legosågning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Rättvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget bytt ägare och är numera helägt dotterbolag till Sea Valley Invest AB (559303-9679). För att stämma med moderbolaget har räkenskapsåret förlängts till 18 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (18 mån)	2021	2020	2019
Nettoomsättning	12 084	7 324	7 304	10 274
Resultat efter finansiella poster	-122	233	295	701
Soliditet (%)	60,3	55,8	50,6	41,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	268 036	20 000	1 287 937	174 915	1 850 888
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				174 915	-174 915	0
Årets resultat					3 144	3 144
Belopp vid årets utgång	100 000	268 036	20 000	1 462 852	3 144	1 854 032

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 462 852
årets vinst	3 144
	1 465 996
disponeras så att i ny räkning överföres	1 465 996
	1 465 996

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2023-06-30 (18 mån)	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 914 582	7 324 271
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-154 612
Övriga rörelseintäkter		90 176	173 071
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 004 758	7 342 730
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-4 199 217	-2 080 702
Övriga externa kostnader		-2 166 269	-1 476 602
Personalkostnader	2	-5 731 398	-3 377 344
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-184 565	-175 168
Summa rörelsekostnader		-12 281 449	-7 109 816
Rörelseresultat		-276 691	232 914
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		374	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 227	-167
Summa finansiella poster		-14 853	-167
Resultat efter finansiella poster		-291 544	232 747
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	0
Summa bokslutsdispositioner		300 000	0
Resultat före skatt		8 456	232 747
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 312	-57 832
Årets resultat		3 144	174 915

Balansräkning

Not

2023-06-30

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	890 099	971 900
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	413 147	133 868
Summa materiella anläggningstillgångar		1 303 246	1 105 768

Summa anläggningstillgångar

1 303 246

1 105 768

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		0	403 204
Färdiga varor och handelsvaror		0	250 000
Summa varulager		0	653 204

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		472 369	1 027 777
Fordringar hos koncernföretag		769 000	0
Övriga fordringar		62 828	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		676 851	35 880
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 565	78 912
Summa kortfristiga fordringar		2 019 613	1 142 569

Kassa och bank

Kassa och bank		0	414 752
Summa kassa och bank		0	414 752
Summa omsättningstillgångar		2 019 613	2 210 525

SUMMA TILLGÅNGAR

3 322 859

3 316 293

Balansräkning

Not

2023-06-30

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	210 079	268 036
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	330 079	388 036

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 462 852	1 287 937
Årets resultat	3 144	174 915
Summa fritt eget kapital	1 465 996	1 462 852
Summa eget kapital	1 796 075	1 850 888

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit	6	7	252 574	0
Övriga skulder till kreditinstitut			293 250	0
Summa långfristiga skulder			545 824	0

Kortfristiga skulder

Pågående arbete för annans räkning			0	335 197
Leverantörsskulder			164 491	267 097
Skulder till koncernföretag			100 000	0
Skatteskulder			0	41 173
Övriga skulder			120 719	368 748
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			595 750	453 190
Summa kortfristiga skulder			980 960	1 465 405

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 322 859

3 316 293

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	14-25 år
Maskiner, inventarier och transportmedel	5-6 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2023-06-30	2021
Medelantalet anställda	9	6

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 726 970	1 726 970
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 726 970	1 726 970
Ingående avskrivningar	-755 070	-702 260
Årets avskrivningar	-81 801	-52 810
Utgående ackumulerade avskrivningar	-836 871	-755 070
Utgående redovisat värde	890 099	971 900

2024011607656

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	307 992	307 992
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	307 992	307 992
Ingående avskrivningar	-307 992	-307 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-307 992	-307 992
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 705 459	1 705 459
Inköp	440 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 145 459	1 705 459
Ingående avskrivningar	-1 571 591	-1 449 233
Årets avskrivningar	-160 721	-122 358
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 732 312	-1 571 591
Utgående redovisat värde	413 147	133 868

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	38 250	
	38 250	

Not 7 Checkräkningskredit

	2023-06-30	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	
Utnyttjad kredit uppgår till	252 574	

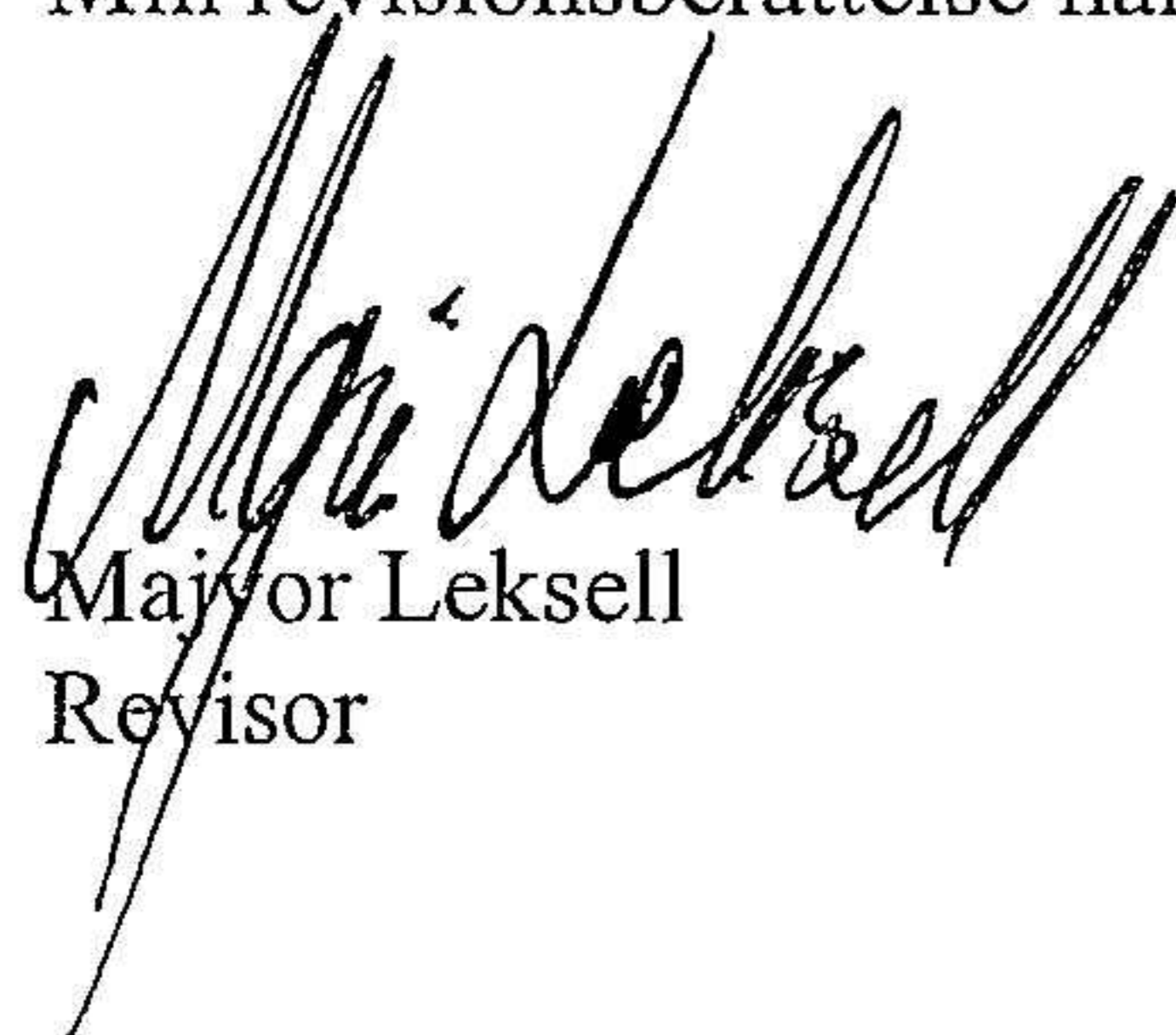
2024011607657

Rättvik den 22 december 2023



Henrik Sjöo

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 december 2023



Majvor Leksell
Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ollas Timmerstugor AB
Org.nr 556299-5455

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ollas Timmerstugor AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ollas Timmerstugor ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ollas Timmerstugor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-04-13 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ollas Timmerstugor AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ollas Timmerstugor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

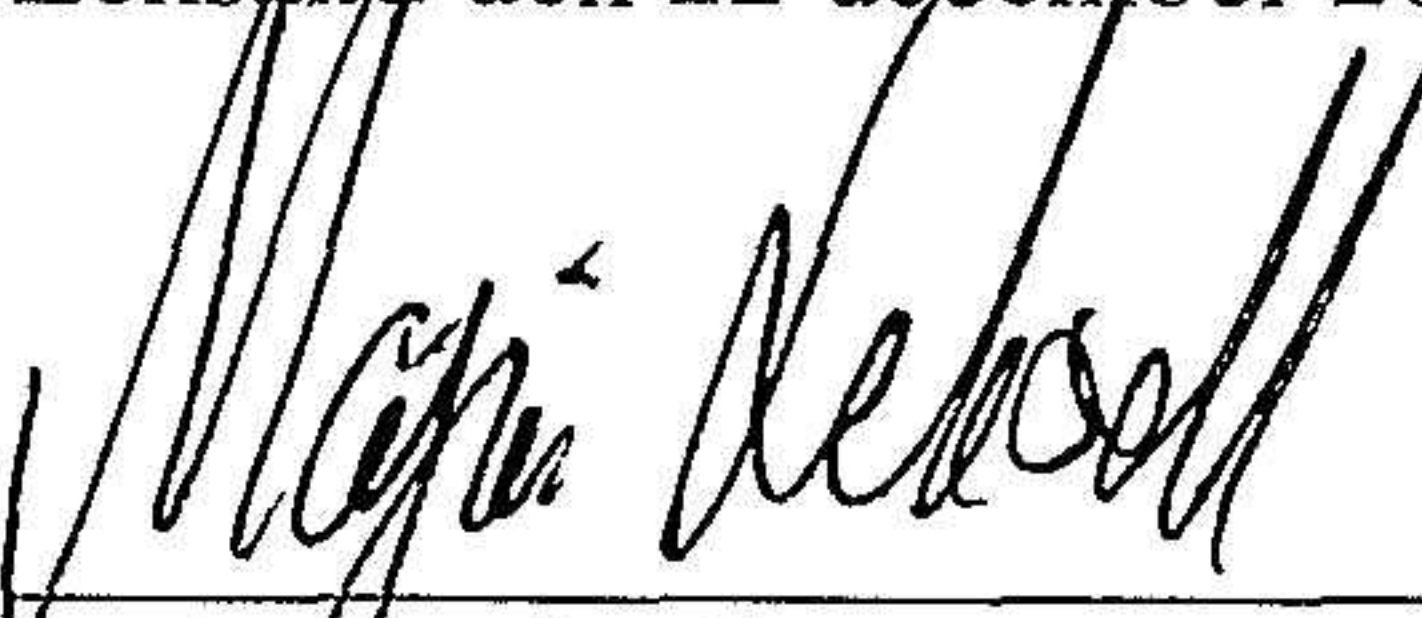
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Leksand den 22 december 2023



Majvor Leksell
Godkänd revisor