

# Årsredovisning

för

## Brösarps Gästgifveri Aktiebolag

556458-6310

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brösarps Gästgifveri Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

den 25/4-2024

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Brösarp den 25/4-2024

Hanna Hansson Cederberg

# Årsredovisning

för

## Brösarps Gästgifveri Aktiebolag

556458-6310

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen och verkställande direktören för Brösarps Gästgifveri Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver restaurang- och hotellrörelse.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ingelstad Invest AB (556428-6259).

Företaget har sitt säte i Skåne län, Tomelilla kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	46 892	44 159	40 107	44 046	35 874
Resultat efter finansiella poster	9 181	4 600	5 090	5 563	1 684
Soliditet (%)	30	19	33	28	19

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	600 000	1 611 317	2 632 076	4 843 393
Disposition enligt beslut av årsstämman:		2 632 076	-2 632 076	0
Utdelning		-1 690 000		-1 690 000
Årets resultat			5 115 709	5 115 709
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>600 000</b>	<b>2 553 393</b>	<b>5 115 709</b>	<b>8 269 102</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 553 394
årets vinst	5 115 709
	<b>7 669 103</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (416,67 kronor per aktie)	2 500 000
i ny räkning överföres	5 169 103
	<b>7 669 103</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiefbolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens bedömning är att den föreslagna utdelningens påverkan på soliditeten ej hindrar bolaget att fortsätta bedriva verksamheten med betryggande lönsamhet.

Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en liknande betryggande nivå.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>	<b>2</b>		
Nettoomsättning		46 891 977	44 159 231
Övriga rörelseintäkter		5 525 945	798 558
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>52 417 922</b>	<b>44 957 789</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-8 399 675	-7 999 701
Övriga externa kostnader		-10 387 970	-10 809 008
Personalkostnader	<b>3</b>	-20 198 032	-18 444 154
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 716 550	-2 525 471
Övriga rörelsekostnader		-854 238	-21 330
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-42 556 465</b>	<b>-39 799 664</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>9 861 457</b>	<b>5 158 125</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		343 818	62 212
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 024 729	-620 571
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-680 911</b>	<b>-558 359</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 180 546</b>	<b>4 599 766</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-30 000	-15 000
Förändring av periodiseringsfonder		-2 254 350	-1 155 050
Förändring av överavskrivningar		-387 299	-109 833
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 671 649</b>	<b>-1 279 883</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 508 897</b>	<b>3 319 883</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 393 188	-687 807
<b>Årets resultat</b>		<b>5 115 709</b>	<b>2 632 076</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	19 331 356	21 212 786
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	4 496 041	5 933 772
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 380 805	3 125 556
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 208 202</b>	<b>30 272 114</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	7	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 000	2 000
Lån till delägare eller närstående	8	3 104 010	3 043 147
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 106 010</b>	<b>3 045 147</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 314 212</b>	<b>33 317 261</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		940 564	950 917
<b>Summa varulager</b>		<b>940 564</b>	<b>950 917</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 377 652	1 287 862
Övriga fordringar		330 714	599
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 484	17 872
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 778 850</b>	<b>1 306 333</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		13 765 036	8 574 730
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 765 036</b>	<b>8 574 730</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 489 450</b>	<b>10 836 980</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

45 803 662 44 154 241

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

600 000

600 000

**Summa bundet eget kapital**

**600 000**

**600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 553 394

1 611 317

Årets resultat

5 115 709

2 632 076

**Summa fritt eget kapital**

**7 669 103**

**4 243 393**

**Summa eget kapital**

**8 269 103**

**4 843 393**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6 168 930

3 914 580

Ackumulerade överavskrivningar

924 135

536 836

**Summa obeskattade reserver**

**7 093 065**

**4 451 416**

#### Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

18 917 022

20 555 752

Skulder till koncernföretag

186 367

3 335 996

Övriga skulder

526 598

0

**Summa långfristiga skulder**

**19 629 987**

**23 891 748**

#### Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

853 404

1 101 408

Förskott från kunder

4 241 172

3 584 312

Leverantörsskulder

1 620 711

2 578 874

Skatteskulder

566 869

247 168

Övriga skulder

1 463 027

1 283 696

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 066 324

2 172 226

**Summa kortfristiga skulder**

**10 811 507**

**10 967 684**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**45 803 662**

**44 154 241**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Exceptionella intäkter

	2023	2022
Elstöd	785 072	0
Resultat avyttring fastigheter	4 116 182	0
	<b>4 901 254</b>	<b>0</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	30	30

104

**Not 4 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 171 689	28 580 609
Inköp	1 138 405	2 591 080
Försäljningar/utrangeringar	-3 440 568	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 869 526</b>	<b>31 171 689</b>
Ingående avskrivningar	-10 458 816	-9 566 630
Försäljningar/utrangeringar	1 325 468	0
Årets avskrivningar	-812 038	-892 186
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 945 386</b>	<b>-10 458 816</b>
Ingående uppskrivningar	499 913	592 610
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-92 697	-92 697
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>407 216</b>	<b>499 913</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 331 356</b>	<b>21 212 786</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 188 657	0
Inköp	0	7 188 657
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 188 657</b>	<b>7 188 657</b>
Ingående avskrivningar	-1 254 885	0
Årets avskrivningar	-1 437 731	-1 254 885
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 692 616</b>	<b>-1 254 885</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 496 041</b>	<b>5 933 772</b>

*10/*

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 246 297	8 556 630
Inköp	453 475	806 480
Försäljningar/utrangeringar	-3 047 632	-116 813
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 652 140</b>	<b>9 246 297</b>
Ingående avskrivningar	-6 120 741	-5 930 521
Försäljningar/utrangeringar	2 223 490	95 483
Årets avskrivningar	-374 084	-285 703
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 271 335</b>	<b>-6 120 741</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 380 805</b>	<b>3 125 556</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Omklassificerad anskaffningsvärden	0	1 165 608
Tillkommande fordringar	0	4 016 250
Avgående fordringar	0	-5 181 858
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Lån till delägare eller till delägare närstående**

Lånet uppgår till 3 043 147 kr, återbetalas vid anfordran, löper med 2% ränta.  
Lånet är lämnat till styrelseledamot.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående belopp	3 043 147	1 743 477
Tillkommande belopp	60 863	1 299 670
<b>3 104 010</b>	<b>3 043 147</b>	

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	15 503 406	16 356 810
	<b>15 503 406</b>	<b>16 356 810</b>

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 19 770 426 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

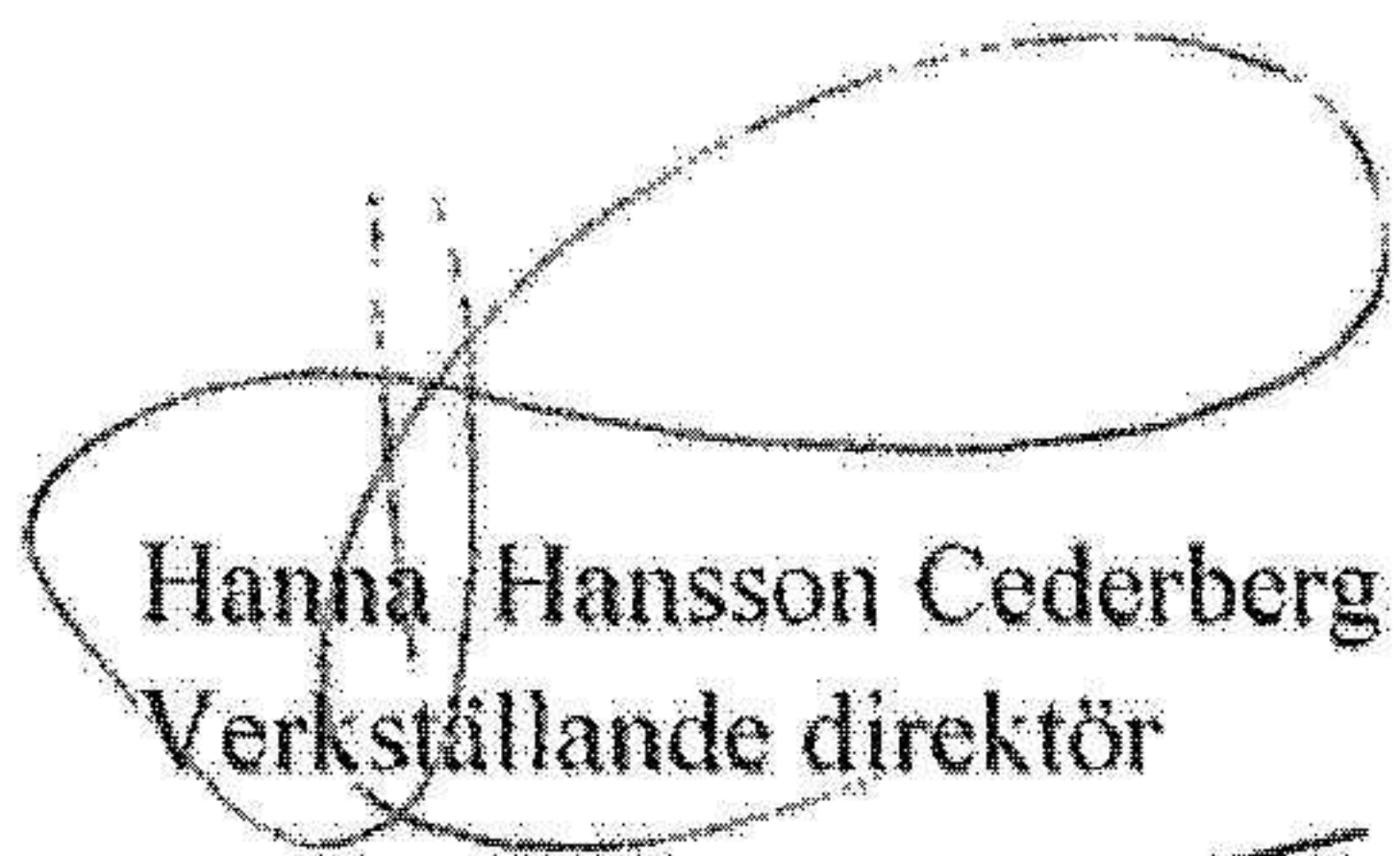
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 917 022	20 555 752
	<b>18 917 022</b>	<b>20 555 752</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	853 404	1 101 408
	<b>853 404</b>	<b>1 101 408</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	23 399 000	23 399 000
	<b>24 899 000</b>	<b>24 899 000</b>

19


Brösarp den 2024-04-25



Hanna Hansson Cederberg  
Verkställande direktör



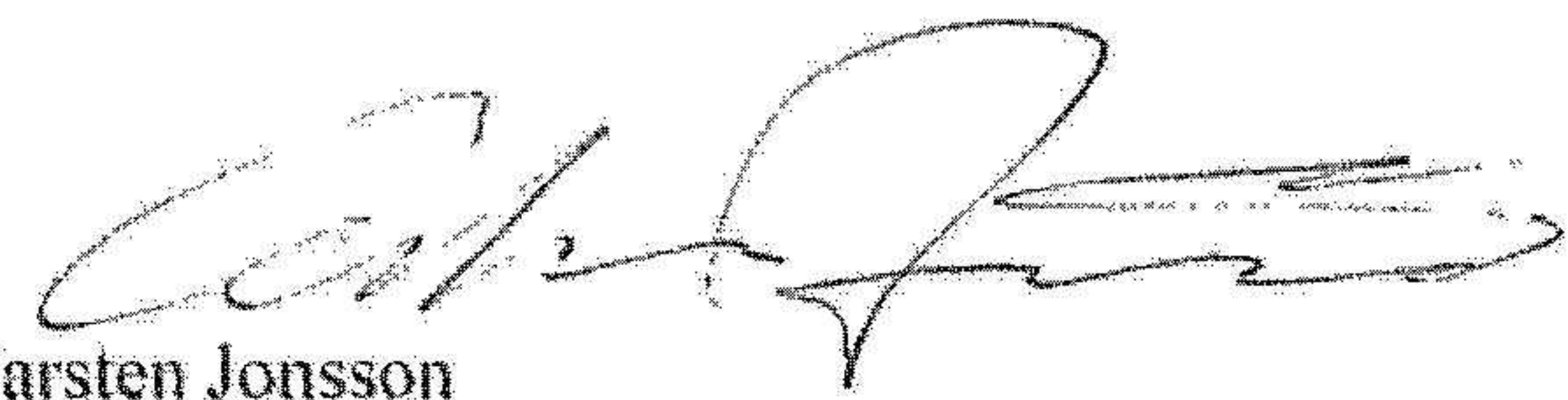
Anders Cederberg



Pontus Hansson Cederberg

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 25 APRIL 2024



Carsten Jonsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brösarps Gästgifveri Aktiebolag  
Org.nr 556458-6310

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brösarps Gästgifveri Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brösarps Gästgifveri Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brösarps Gästgifveri Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brösarps Gästgifveri Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brösarps Gästgifveri Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

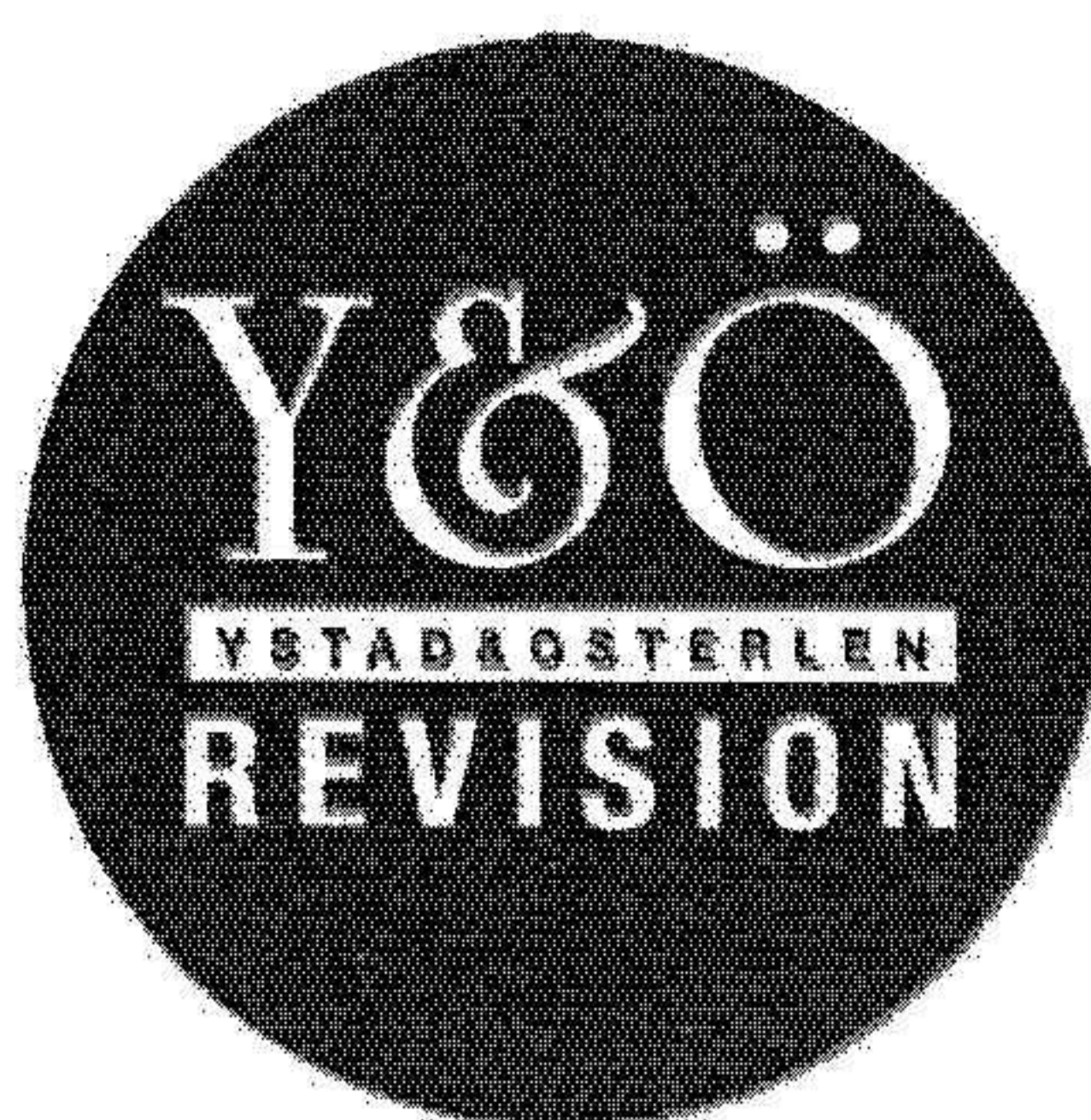
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Simrishamn den 25 APRIL 2024

Carsten Jonson  
Auktoriserad revisor